Puglia

Ostuni

Réf. 5578: Masseria de 1800 à Ostuni
Prix: € 1.300.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 900 m²
- Superficie du terrain : 60 000 m²
- Balcons
- Cheminées
- Etat : bon état structurel / projet de restauration

A vendre une ancienne masseria du 19ème siècle avec une belle vieille église appartenant à la masseria, située dans une zone vallonnée entre Ostuni et Cisternino.

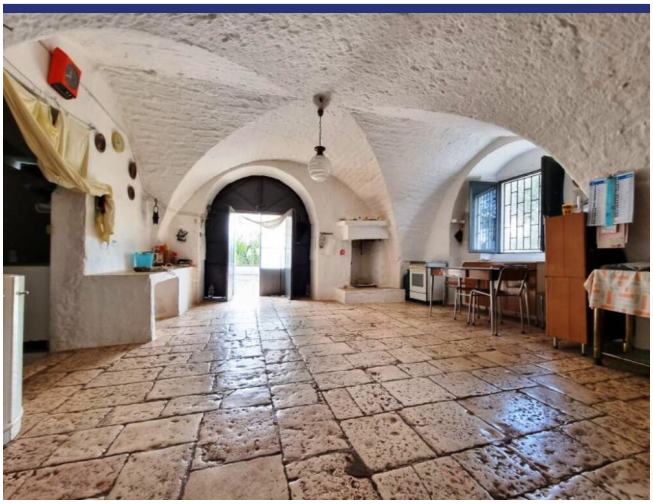
La masseria est répartie sur 2 étages. Au rez-de-chaussée se trouvent plusieurs pièces, dont certaines de grande superficie, les anciennes écuries, toutes avec de belles et typiques voûtes en pierre et d'une superficie totale d'environ 380 m². La maison d'environ 300 m² est située au premier étage, où se trouvent 7 chambres avec de belles terrasses et des balcons spéciaux et historiques.

La propriété est entourée d'un terrain d'environ 6 hectares sur lequel se trouvent environ 500 oliviers. Sur la parcelle, nous trouvons également 2 trulli sarrasins et une lamia avec vue panoramique, qui doivent être restaurées.

Lors de la redistribution des espaces, il y a la possibilité de créer un grand salon/cuisine dans la masseria ainsi que 10 chambres avec 10 salles de bains. Il est également possible de créer des chambres d'hôtes dans les 2 trullos et dans la lamia.

La propriété se prête très bien à la création d'un bel hébergement touristique, tant pour ses grands espaces de vie que pour son excellent emplacement dans un quartier calme au cœur de la célèbre et populaire Vallée d'Itria.

Les photos



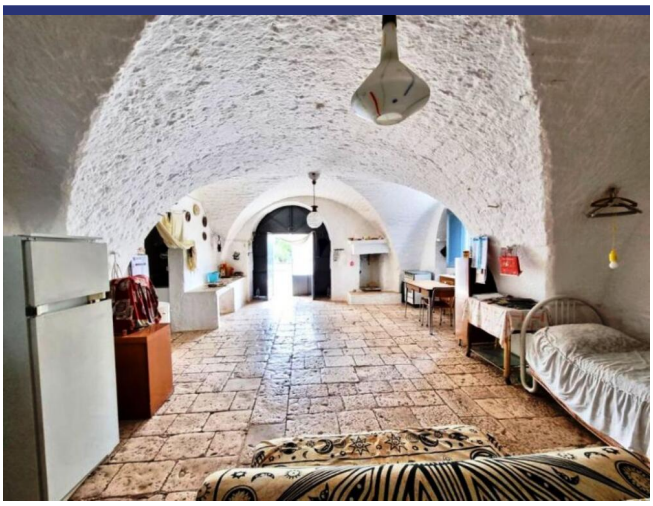








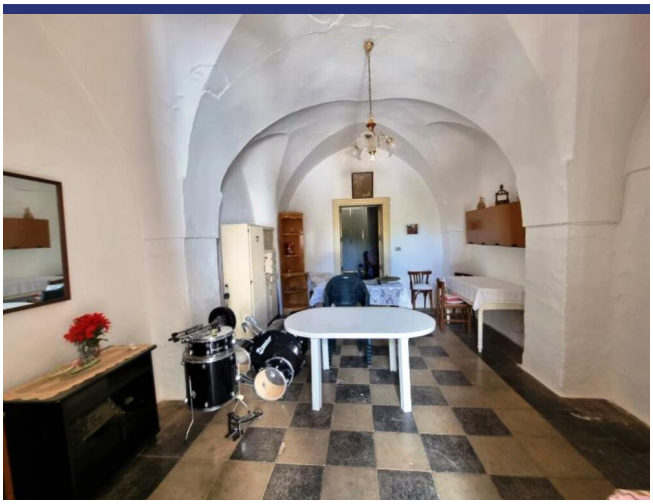


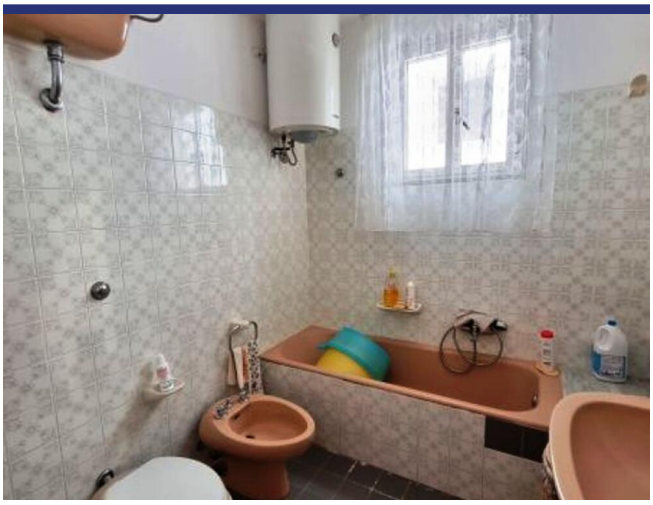


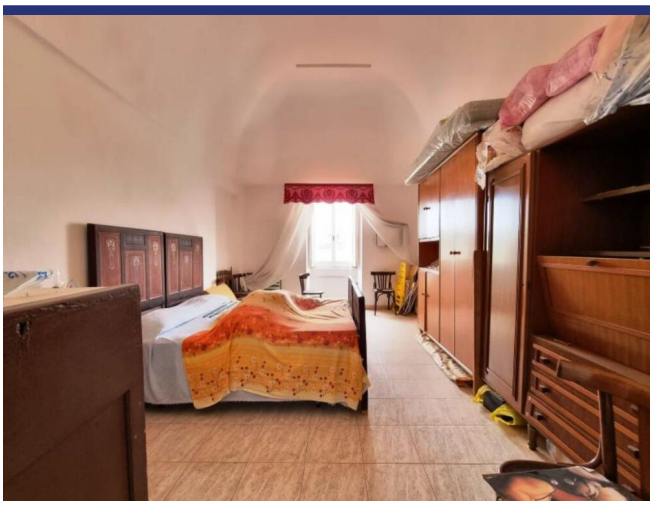










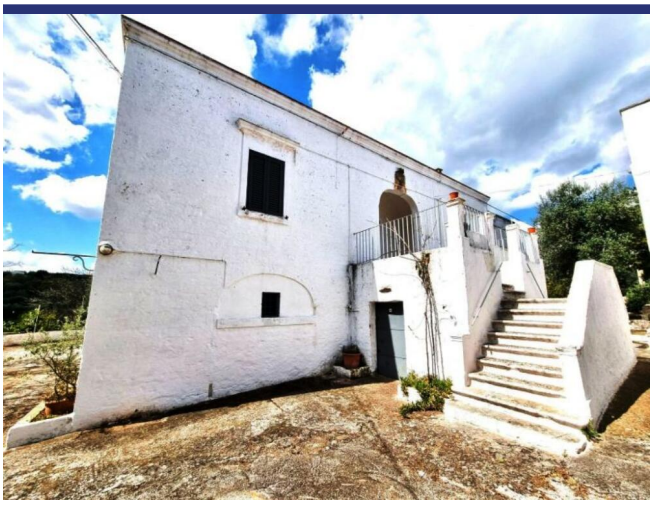



























A D 1795





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5578
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 18 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Balcon
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 1.300.000
- Surface habitable: 900 m^2
- Surface du terrain: 60000 m^2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.