Puglia

Ostuni

Réf. 5068: Propriété de luxe - Trullo sarrasin et villa avec piscine à Ostuni
Prix sur demande



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 190 m²
- Superficie du terrain : 15 000 m²
- Localisation : campagne
- Etat : excellent
- Chambres : 5
- Salles de bains : 4
- Jacuzzi
- Piscine
- Chauffage autonome
- Système d'alarme
- Climatisation
- Cheminée
- Portail électrique
- Double vitrage avec moustiquaires
- Système photovoltaïque

Dans la belle campagne d'Ostuni, nous trouvons cette charmante propriété composée d'un trullo sarrasin et d'une villa. La propriété est située à quelques kilomètres de la "Ville Blanche" Ostuni et des belles plages de la côte Adriatique.

Le terrain a une superficie d'environ 15 000 m² regorgeant d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. Le jardin entoure la piscine et relie la villa à l'ancien trullo sarrasin.

La propriété, récemment rénovée, dispose de deux unités résidentielles distinctes avec des entrées séparées et complètement indépendantes.

- La villa se compose de 4 chambres, 3 salles de bains et une cuisine.
- L'ancien trullo sarrasin, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, dispose d'une chambre double, d'un séjour avec alcôve avec un lit et d'une salle de bain

Dehors, il y a un jacuzzi (2,5 x 2,5 mètres), une terrasse avec cuisine extérieure, une piscine et un barbecue.

Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui aiment la campagne des Pouilles et recherchent une maison de charme qui préserve le caractère authentique de cette région.

Distances :

- Ostuni - centre historique : 8½ km
- Ceglie Messapica - centre historique : 17½ km
- Carovigno : 5 km
- San Michele Salentino : 8 km

- Mer Adriatique : 12 km
- Aéroport international de Brindisi : 36 km
- Aéroport international de Bari : 109 km

Les photos















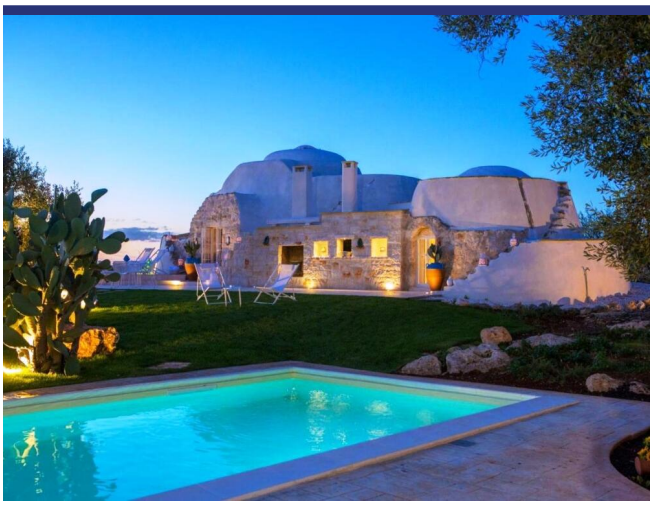






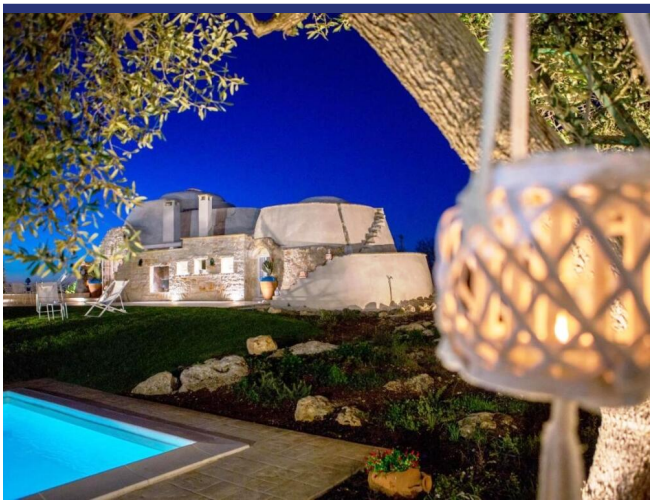


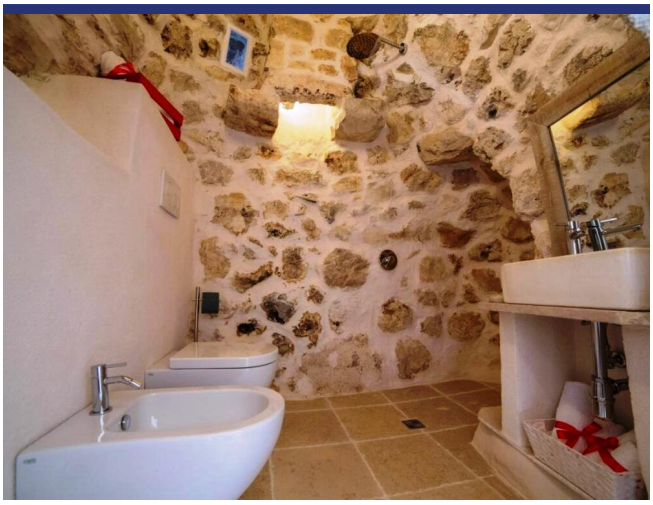




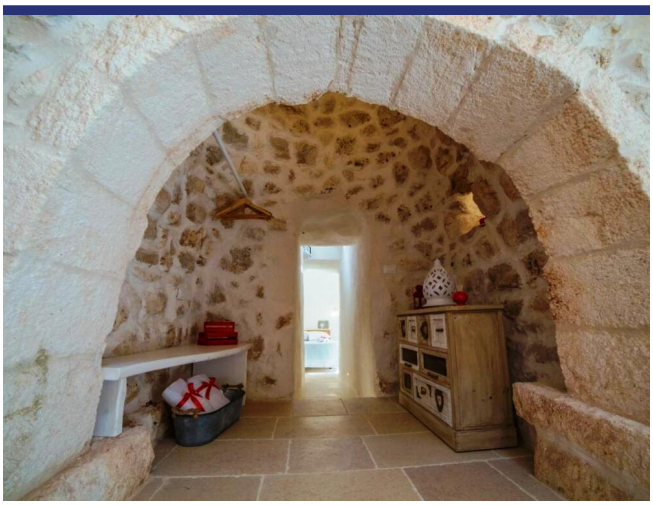




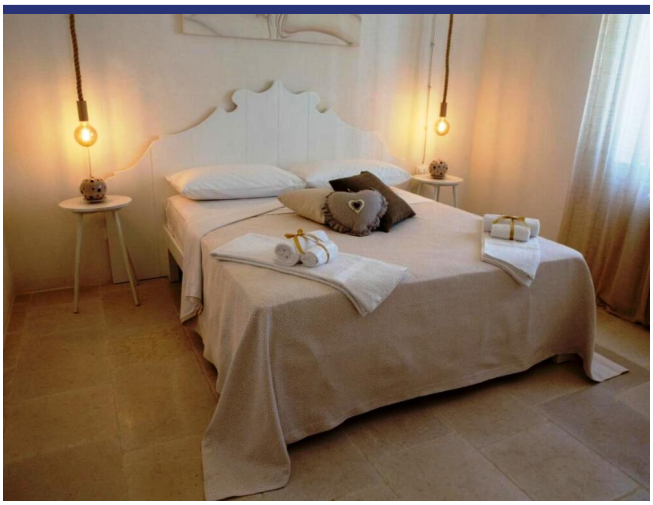






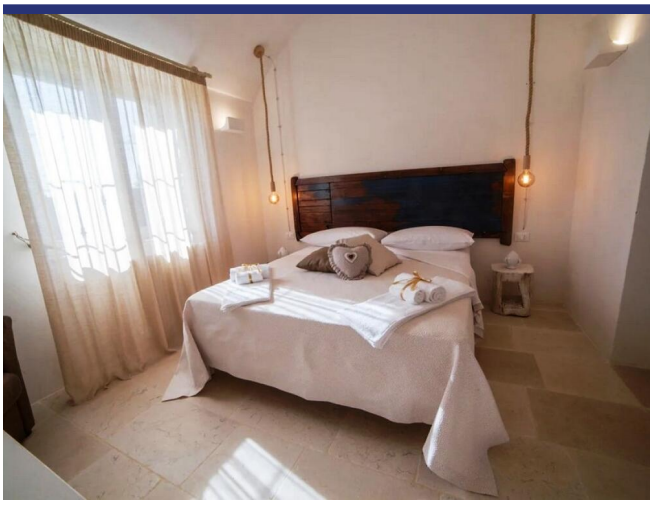


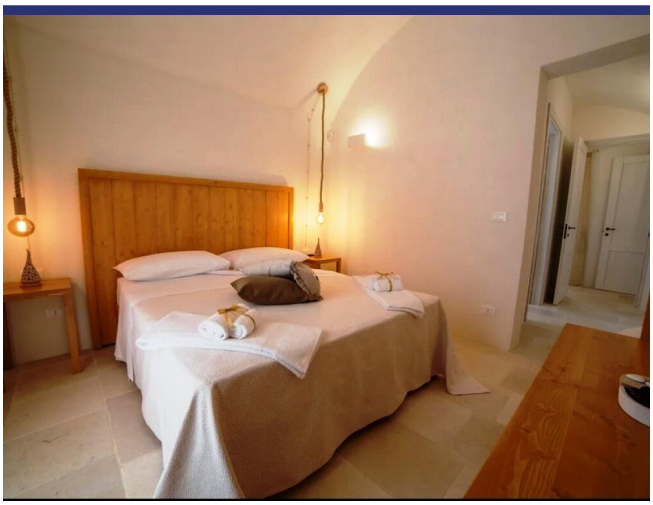




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5068
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 190 m^2
- Surface du terrain: 15000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.