

# Puglia

## Ostuni

Réf. 6034: Trullo & lamia avec piscine dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 830.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface constructible : 185 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 14 000 m<sup>2</sup>
- Piscine : 40 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 100 m<sup>2</sup>
- Véranda : 40 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Climatisation

Sur une petite colline à seulement 5 kilomètres du centre-ville de la célèbre « Ville Blanche » Ostuni, ce trullo récemment rénové et agrandi couvre environ 185 m<sup>2</sup> sur plus de 14 000 m<sup>2</sup> de terrain couvert d'une oliveraie centenaire.

Au nom de la propriétaire qui a personnellement suivi les travaux de rénovation, elle a veillé à ce que la forte lumière blanche pénètre fortement et se marie avec les tons doux des murs et des sols intérieurs, au fur et à mesure que l'on déplace l'intérieur de la propriété d'une pièce à l'autre. jeu de lumière et de reflets qui invite à la détente, chaque détail a été étudié pour que personne ne remarque que le temps a passé et il semble que tout ait toujours été là : le grand salon avec salle à manger, doté de tout le confort, même les plus raffinées, les trois chambres décorées avec un goût non conventionnel, les trois salles de bains, la cuisine, le bureau, le salon ont un attrait magnétique et vous donnent le sentiment que vous ne voulez pas partir.

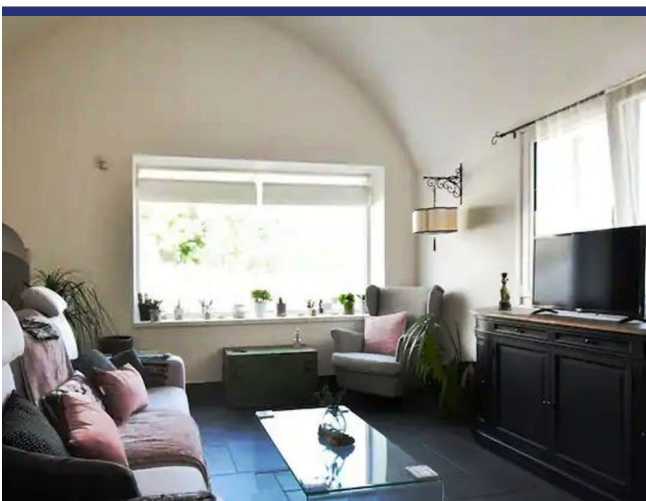
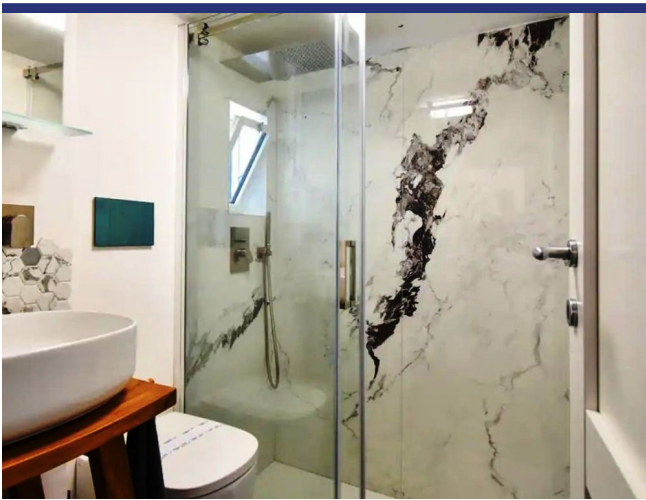
À l'extérieur, une véranda d'environ 40 m<sup>2</sup> protège du soleil brûlant des Pouilles, les espaces de détente autour de la piscine sont spectaculaires où vous pourrez oublier le stress entre un livre et une conversation, et la nuit, grâce à l'éclairage extérieur spécialement conçu, cela devient un lieu magique. où vous passerez des moments inoubliables et des dîners exquis entre amis. La personnalité de cette propriété est un mélange de modernité grâce aux travaux de restauration qui ont été réalisés et à la magie féerique qui raconte l'histoire de ce trullo dont l'originalité est restée intacte.

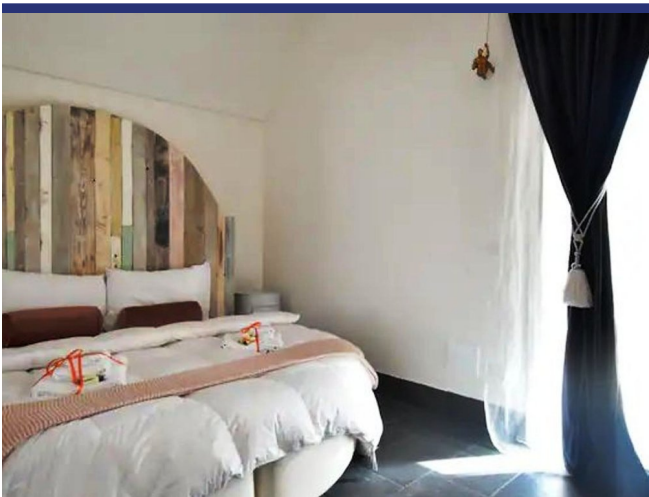
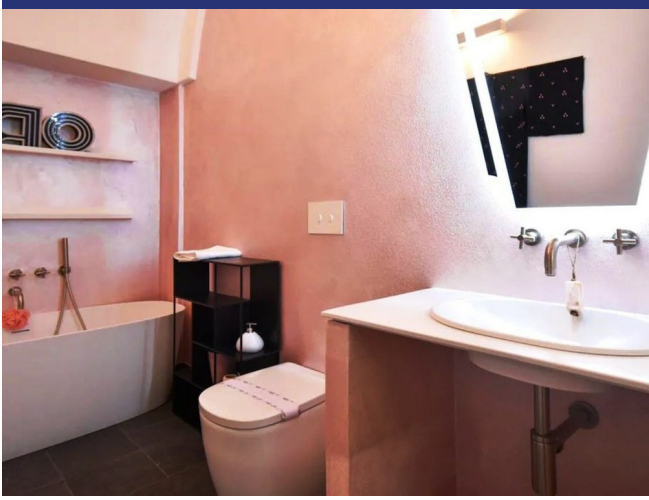
## Distances :

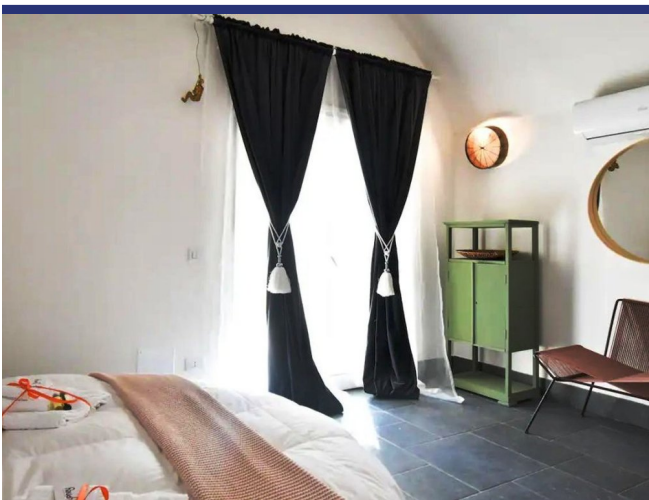
- Ostuni : 5 km
- Ceglie Messapica : 8 km
- Mer Adriatique : 13 km
- Aéroport international de Brindisi : 42 km
- Aéroport international de Bari : 101 km

Pour plus d'informations ou une visite, veuillez nous contacter.

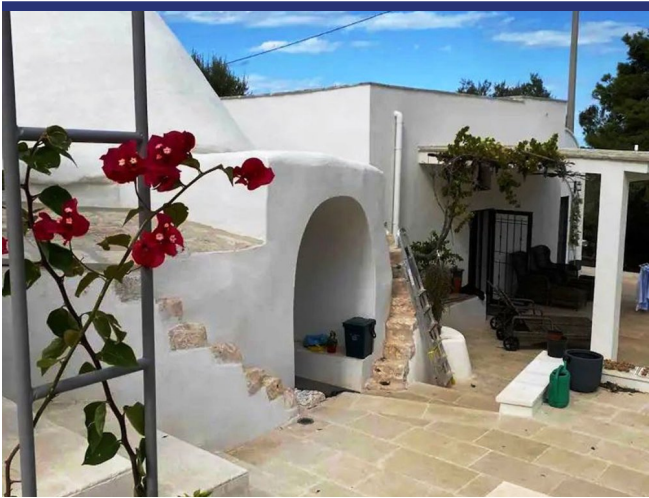
# Les photos

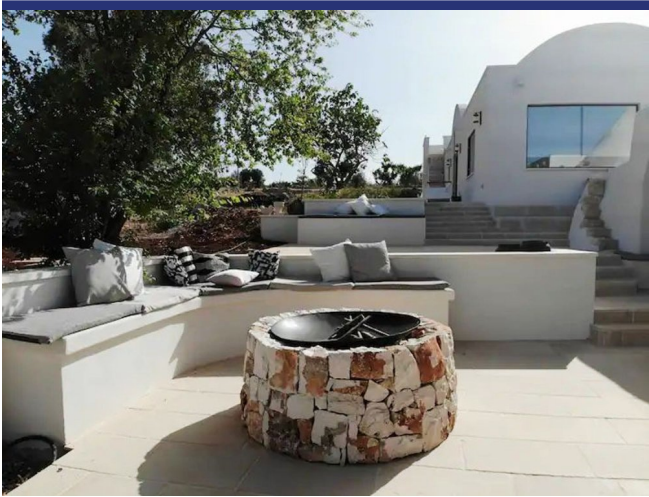
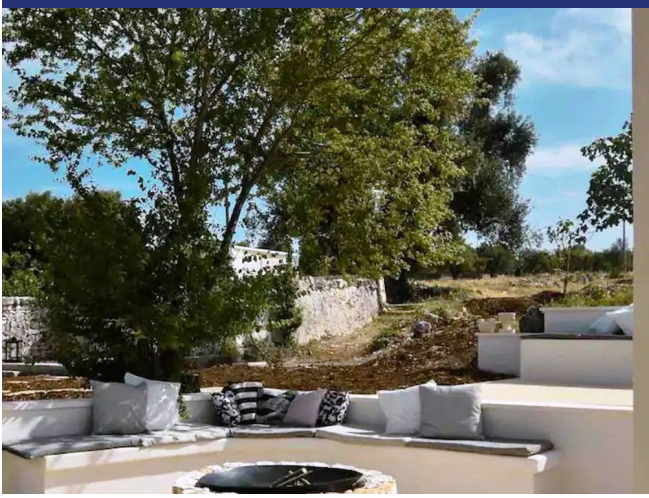




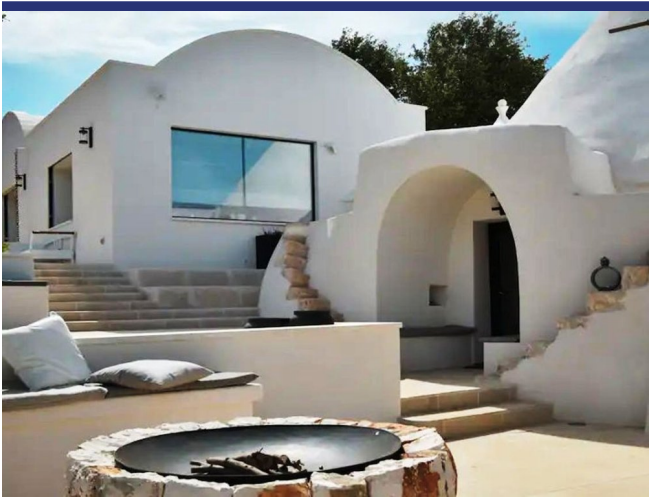


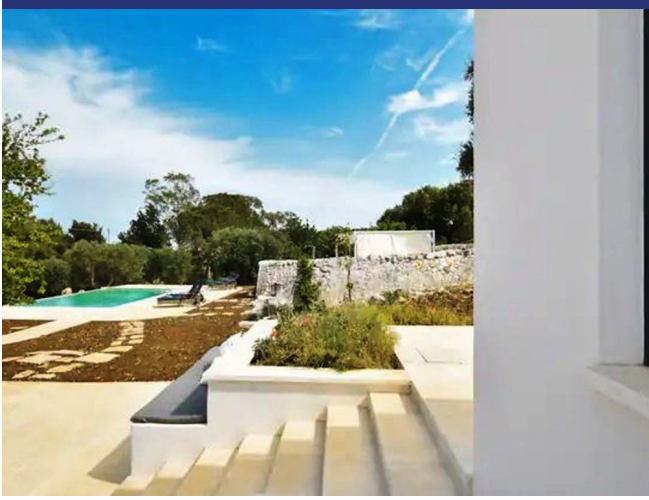
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6034
- Villa/Ferme
- 13 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 830.000
- Surface habitable: 185 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

