

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5518: Trullo dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 280.000



# Description

Caractéristiques:

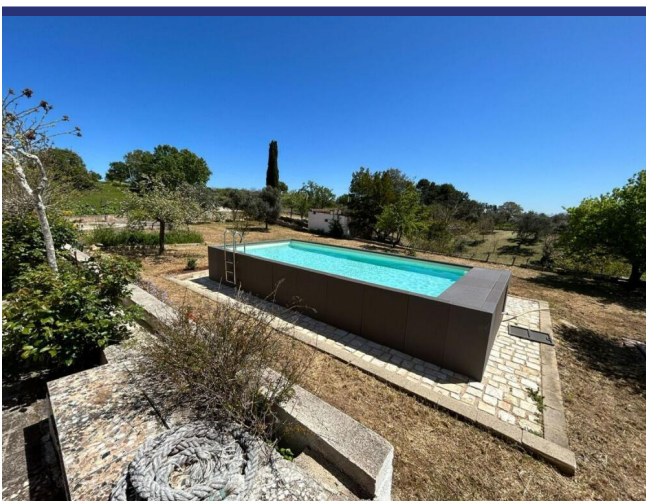
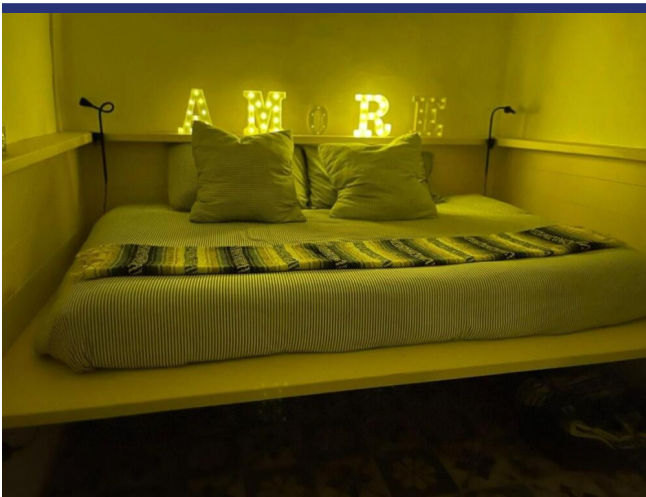
- Superficie : 75 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 8 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Statut : restauré
- Cheminée
- Climatisation
- Une douche extérieure
- Classe énergétique : G

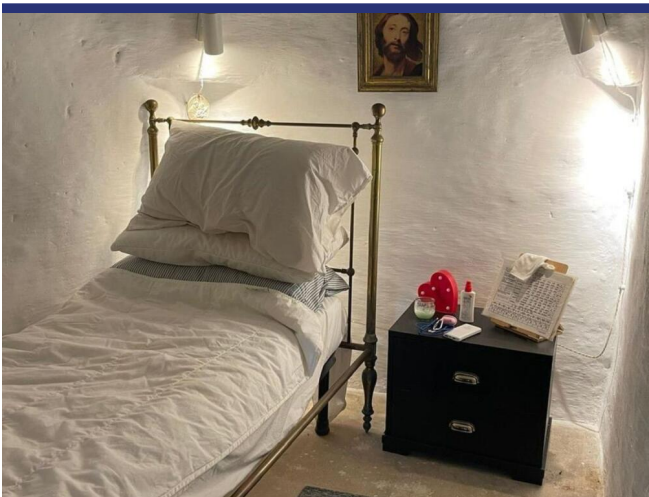
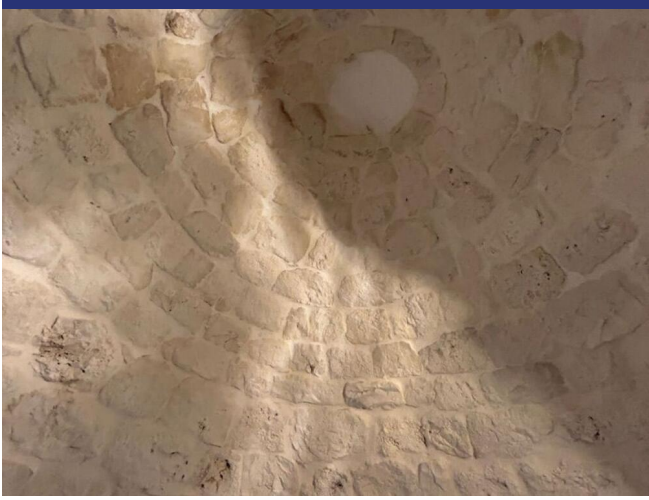
À vendre dans le populaire trullo à plusieurs dômes de la Vallée d'Itria avec des lamias typiques adjacentes, rénové dans le respect de l'histoire des Pouilles par des ouvriers spécialisés qui ont su combiner leur expérience avec l'excellent goût des propriétaires qui ont transformé ce trullo en une belle structure avec une attention portée aux finitions et aux détails.

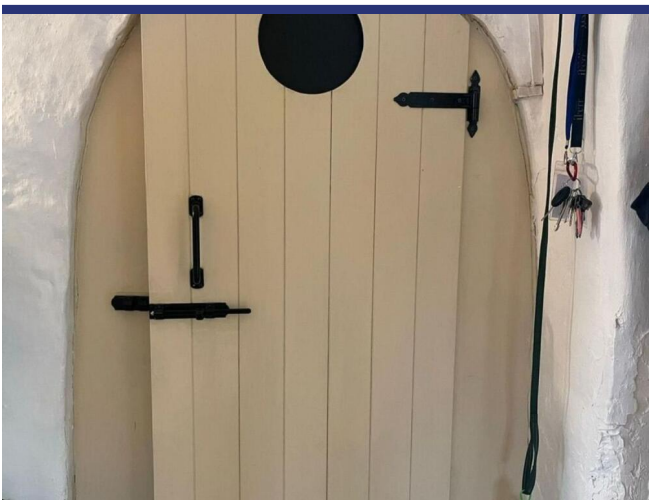
Le trullo est situé entre Ostuni, Ceglie Messapica et Martina Franca sur un terrain d'environ 8 500 m<sup>2</sup>. La maison se compose de deux chambres, une salle de bain, un séjour avec cuisine et une autre petite pièce. Finitions prestigieuses, carreaux de ciment et pierres de chianche d'origine réutilisées, cheminée ancienne en pierre et portes anciennes. Il y a aussi une piscine hors sol, une grande place avec une pergola et une place de parking.

Le trullo est situé dans une zone touristique et résidentielle très prisée, à quelques kilomètres de la mer Adriatique et de l'aéroport international de Brindisi.

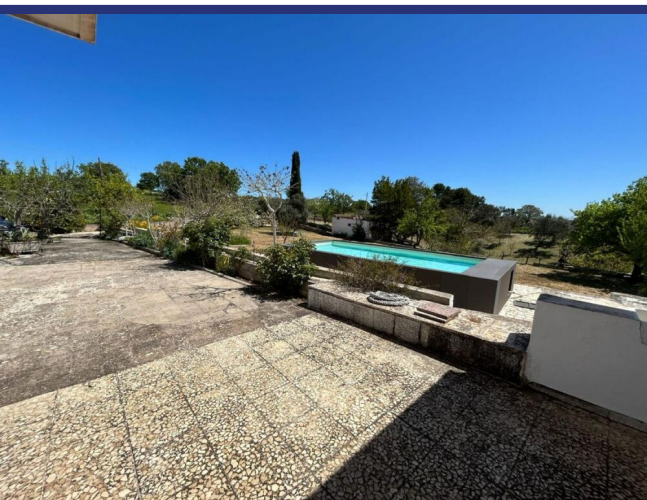
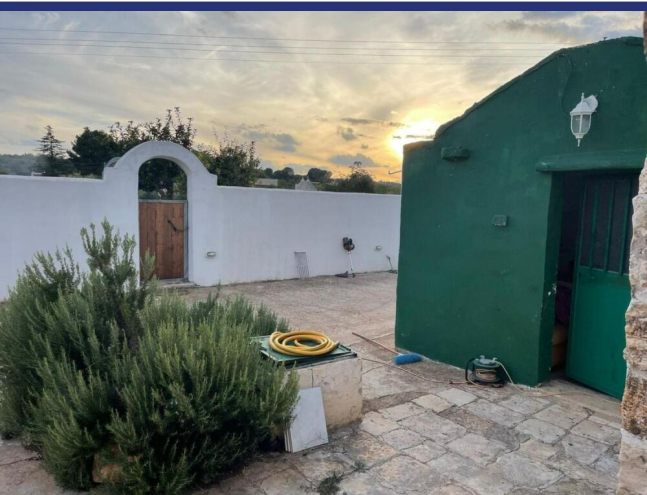
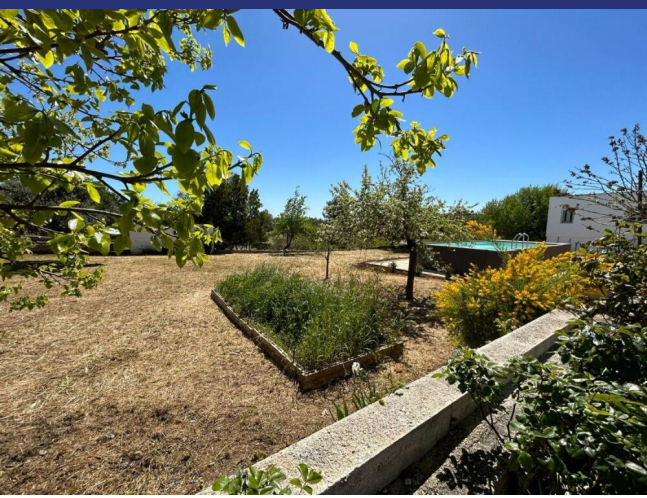
# Les photos

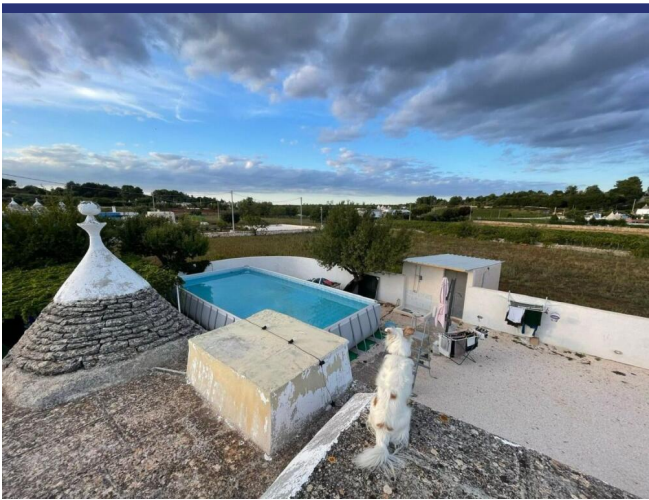
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5518
- Villa/Ferme
- 14 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 280.000
- Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

