

# Puglia

## Ostuni

Réf. 6059: Trullo de rêve dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 490.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 000 m<sup>2</sup>
- Statut : doit être progressivement supprimé
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Permis de piscine disponible
- Chauffage au sol avec pompe à chaleur
- Portes et fenêtres thermiques en PVC avec double vitrage
- Terrasse : 100 m<sup>2</sup>
- Climatisation
- Cheminée

Découvrez le charme unique de ce trullo situé sur l'un des points culminants de la Ville Blanche d'Ostuni, avec une vue imprenable où l'on peut également apercevoir la mer par temps clair. Ce complexe de trulli partiellement rénové offre une opportunité rare : un permis déjà approuvé pour la construction d'une piscine creusée de 40 m<sup>2</sup>. L'intérieur se caractérise par des sols en résine aux tons doux et naturels, un chauffage au sol avec pompe à chaleur et des portes et fenêtres thermiques en PVC avec double vitrage.

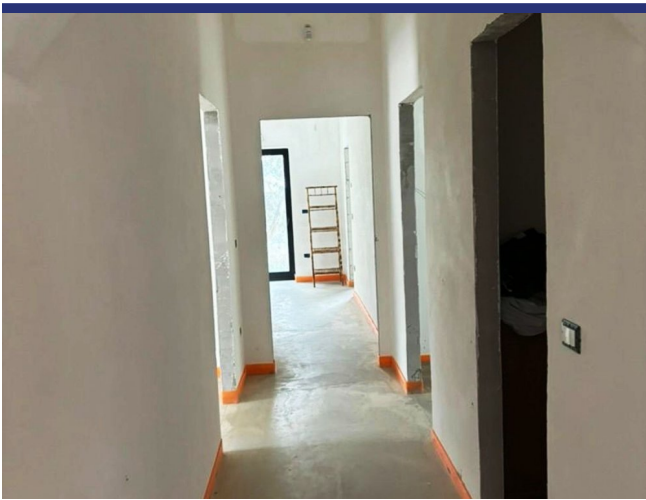
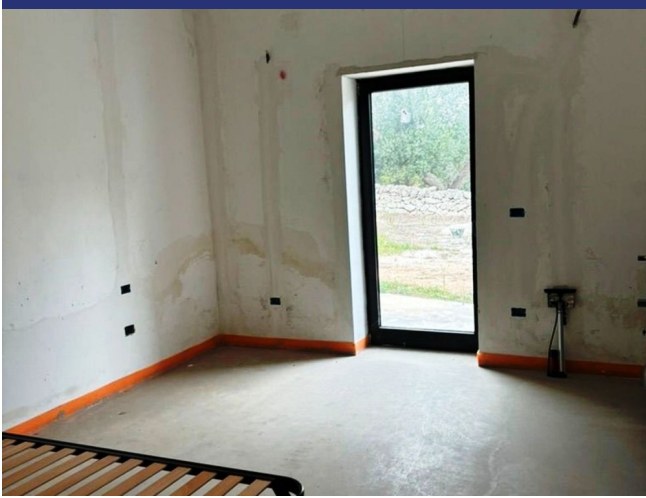
Le trullo est situé sur un terrain d'environ 10 000 m<sup>2</sup> couvert de plus de 70 oliviers et de nombreux arbres fruitiers. Avec trois chambres avec chacune leur salle de bain, une grande entrée/séjour, local technique, cuisine et coin repas, ce trullo est parfait pour ceux qui recherchent confort et authenticité. A l'extérieur, une grande place avec cuisine extérieure et espace détente vous invite à profiter du climat des Pouilles, tandis que la terrasse offre une vue unique.

Avec environ 160 m<sup>2</sup> habitables, ce trullo est idéal pour ceux qui veulent vivre en pleine nature sans renoncer au confort moderne comme la climatisation et une cheminée. Ne manquez pas l'opportunité de posséder une place dans le paradis des Pouilles !

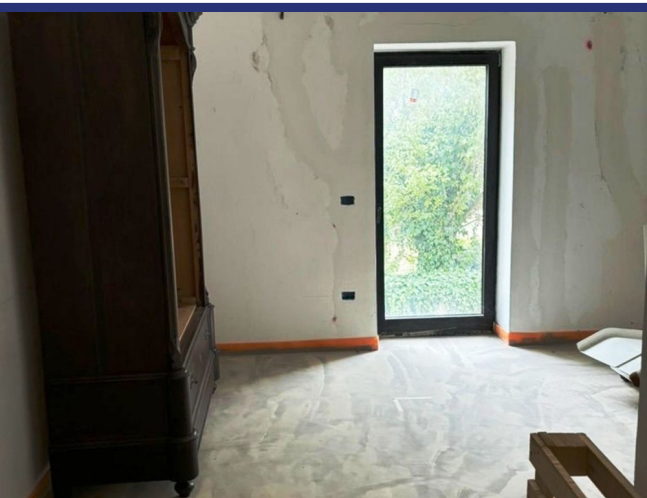
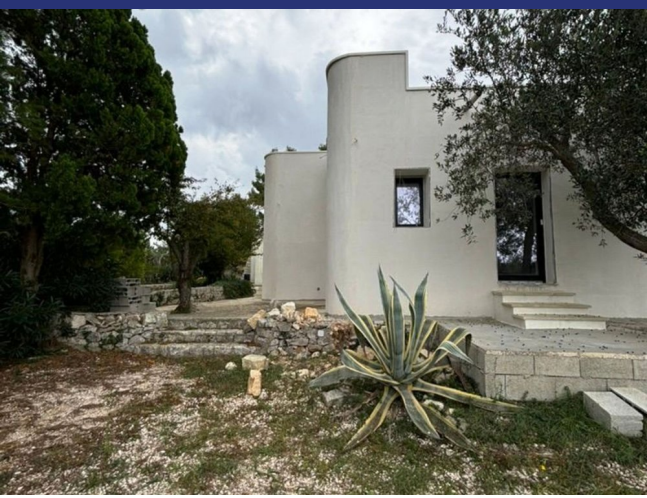
## Distances :

- Ostuni : 9 km
- Ceglie Messapica : 13 km
- Cisternino : 7 km
- Martina Franca : 18 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Aéroport international de Brindisi : 47 km
- Aéroport international de Bari : 97 km

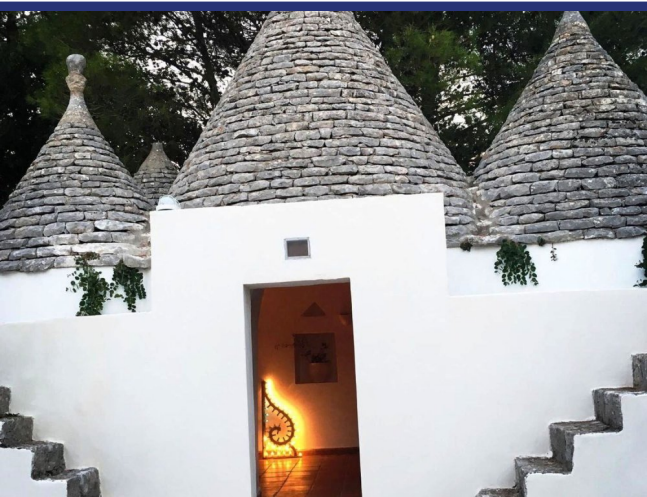
# Les photos

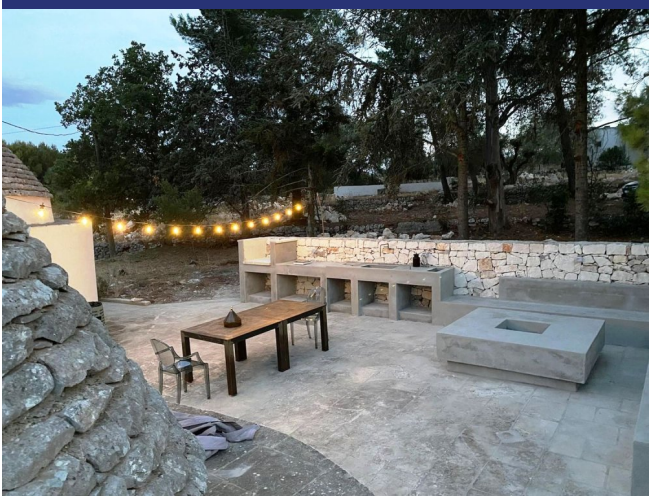




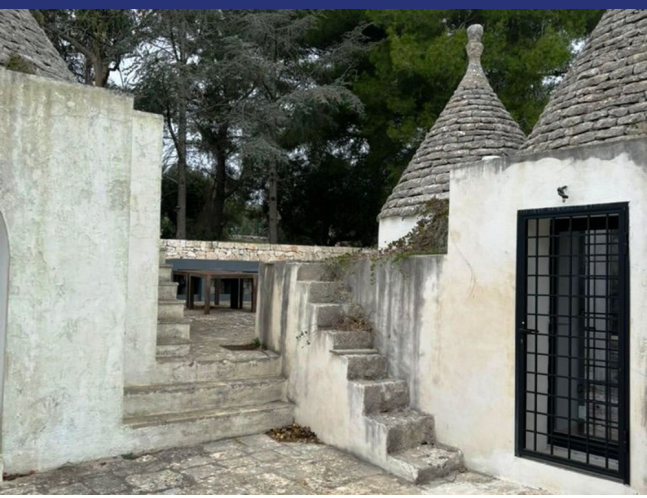


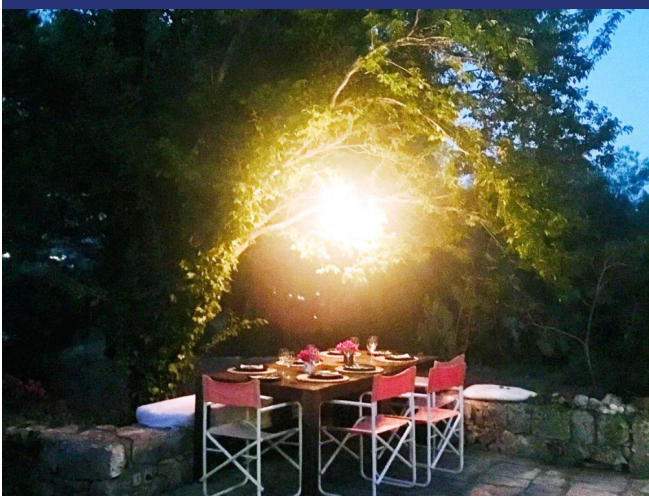












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6059
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix: € 490.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

