

Puglia

Ostuni

Réf. 5621: Trullo et lamia avec piscine à débordement dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 595.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : environ 100 m²
- Superficie du terrain : 10 715 m²
- Etat : entièrement restauré / habitable de suite
- Chambres : 3
- Salles de bains : 4
- Système de chauffage
- Climatisation
- Piscine à débordement : 40 m² avec système d'eau salée
- Place de stationnement

Complexe trullo-lamia à vendre dans la belle campagne d'Ostuni avec piscine à débordement de 40 m². La propriété est actuellement utilisée comme Bed & Breakfast avec succès, mais convient également parfaitement comme maison privée avec une maison d'hôtes indépendante.

La maison principale (lamia) a sa propre entrée, salon/cuisine, chambre et salle de bain attenante et dispose de 2 terrasses privées. La cuisine de la lamia d'origine a été entièrement restaurée et équipée de tout le nécessaire moderne comme un four SMEG, un réfrigérateur SMEG et une machine Nespresso. La cuisine/salon a accès à une terrasse privée. La chambre avec salle de bain attenante a été ajoutée plus tard et depuis la chambre on accède à une autre terrasse privée. Il y a un petit salon situé dans la zone du four antique. La lamia a beaucoup de lumière naturelle, 2 terrasses et une véranda. Il y a la climatisation, une connexion Wi-Fi et un système de chauffage avec un poêle à granulés.

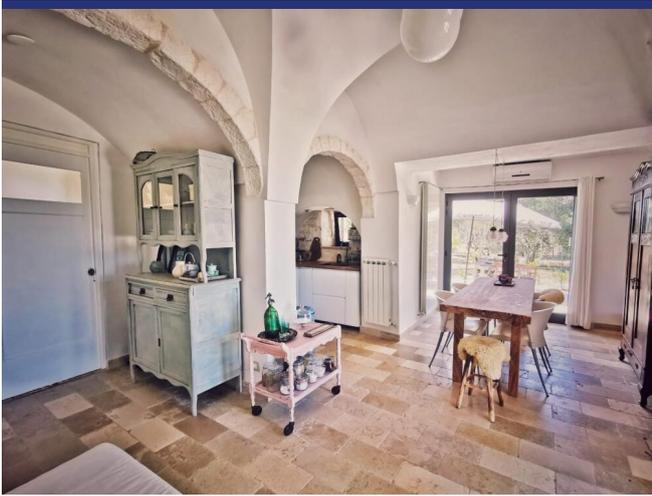
Le trullo d'une superficie totale d'environ 20 m² est relié intérieurement au bâtiment principal. Le trullo peut également être fermé par une porte, offrant une chambre d'hôtes indépendante avec salle de bain, climatisation et Wi-Fi. Le trullo a environ 200 ans et a été entièrement restauré avec des matériaux authentiques et se compose d'une chambre/salon confortable avec poêle à bois et d'une salle de bain avec lave-linge, douche à l'italienne, toilettes et lavabo. Le trullo a sa propre entrée avec terrasse privée, une véranda couverte avec un canapé salon où vous pourrez profiter de la vue sur la magnifique oliveraie. Le trullo authentique dispose d'une cuisine extérieure avec réfrigérateur et cuisinière. Il y a un espace de stockage externe avec raccordement pour la machine à laver. Le chauffage est alimenté par un poêle à granulés. Il y a le WiFi et la climatisation.

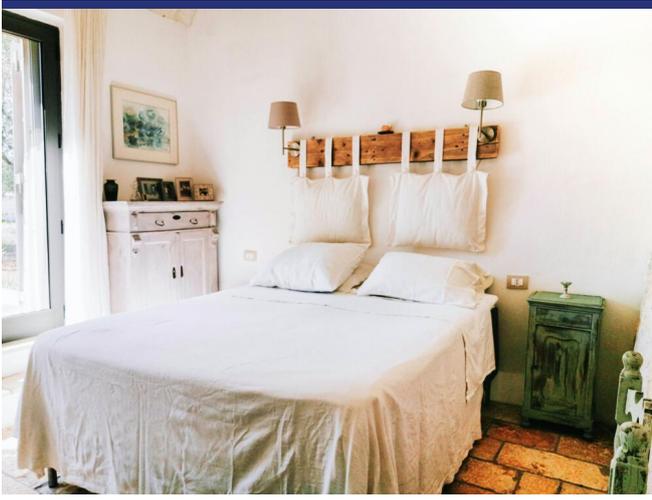
A une courte distance du bâtiment principal se trouve un deuxième bâtiment lamia, composé de 2 pièces. Dans la première pièce se trouve un grand espace de rangement et dans la deuxième pièce la chambre d'amis. Cette lamia a été entièrement restaurée avec des matériaux authentiques et est située à environ 20 mètres du bâtiment principal avec trullo. Cette lamia dispose de tout le confort : une cuisine-salle à manger avec poêle à bois, une salle de bain et une chambre avec un lit double. La chambre dispose également d'une mezzanine en bois avec 2 couchages. Cette lamia dispose d'une véranda privée d'où vous avez une vue sur la piscine et l'oliveraie. Derrière ce bâtiment se trouve une salle de bain extérieure avec douche et toilettes.

La belle piscine à débordement de 40 m² avec système d'eau salée, douche extérieure, terrasse ensoleillée et local technique est située sur un terrain d'environ 12 000 m². Il y a aussi plusieurs patios et terrasses avec transats, hamacs, chaises et coins salons confortables, une cuisine extérieure et une place de parking. Le terrain est entièrement clôturé avec des murs typiques en pierre sèche avec une clôture au sommet. Il y a aussi un grand réservoir d'eau et un système de fosse septique IMHOFF. Le terrain est couvert d'oliviers et de divers arbres fruitiers. Selon la saison, vous pourrez cueillir des figes, des prunes, des cerises, des citrons, des poires, des abricots, des noix et des amandes. Il y a aussi un petit jardin d'herbes aromatiques avec du thym, du romarin et de l'origan.

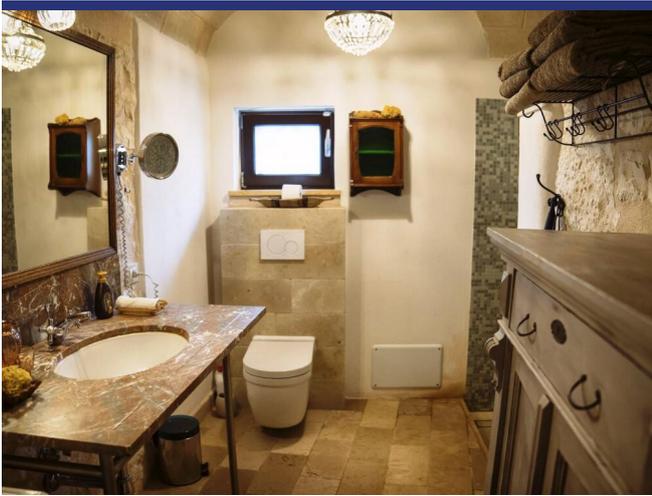
Excellent emplacement à environ 9 kilomètres d'Ostuni et à 7 kilomètres de Ceglie Messapica. Les belles plages de la côte Adriatique sont facilement accessibles en 20 minutes environ. L'aéroport international de Brindisi est à environ 35 kilomètres.

Les photos

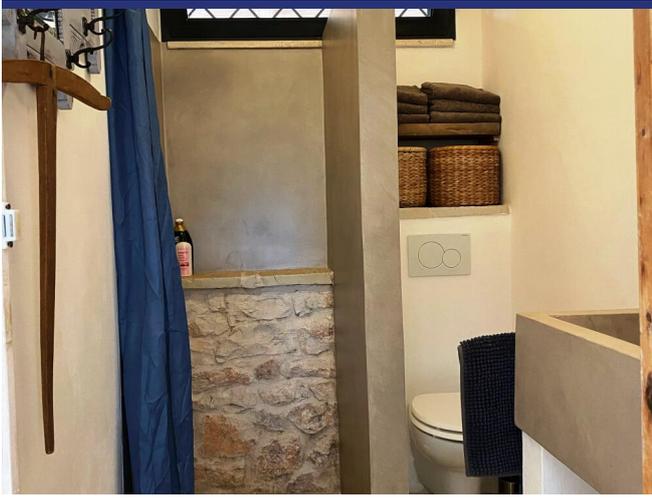
















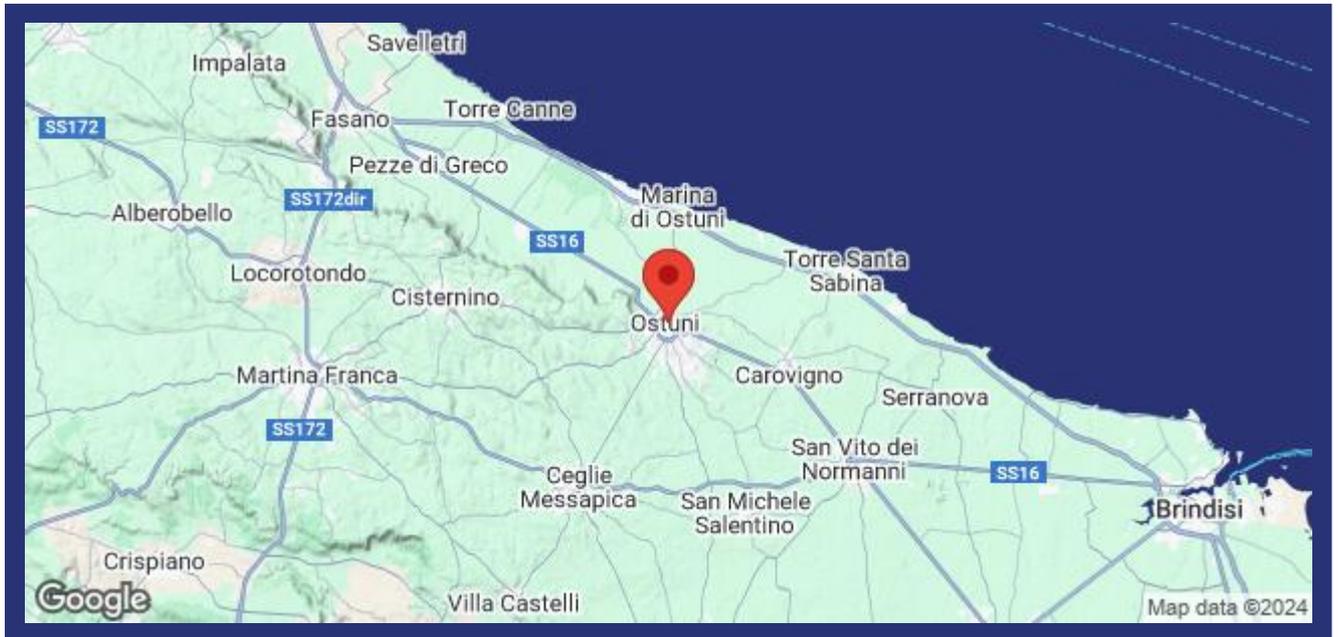








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5621
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- 14 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 10715 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

