Puglia

Ostuni

Réf. 6626: Trullo et lamia restaurés avec piscine près d'Ostuni – Authenticité, charme et confort contemporain
Prix: € 550.000



Description

À seulement quelques kilomètres de la magnifique ville d'Ostuni, au cœur des paysages enchanteurs des Pouilles, se trouve cette propriété exceptionnelle composée d'un trullo et d'une lamia, soigneusement restaurés dans le respect de leur architecture d'origine et des matériaux traditionnels.

La propriété est actuellement dans sa dernière phase de finition et sera prochainement prête à être habitée. Son charme réside dans l'authenticité de ses formes et l'élégance sobre de son architecture : les lignes douces de la pierre naturelle, les voûtes traditionnelles apparentes et les murs d'un blanc éclatant à la chaux créent une atmosphère unique, immédiatement séduisante.

Ici, l'architecture traditionnelle des Pouilles se marie harmonieusement avec le confort contemporain. La propriété est idéale comme résidence privée, maison de vacances exclusive ou investissement intéressant pour le marché de la location touristique haut de gamme.

Entourée de nature et de tranquillité, elle bénéficie d'un terrain généreux offrant intimité, détente et la possibilité de profiter pleinement de l'art de vivre authentique des Pouilles.

Intérieur

Les espaces intérieurs, soigneusement aménagés, comprennent :

- une entrée
- un salon
- une cuisine avec espace repas
- deux chambres
- une salle de bains
- un local technique pouvant éventuellement être transformé en seconde salle de bains

Les finitions associent le caractère historique de la propriété à des équipements modernes et de qualité, notamment des sols en pierre naturelle, des voûtes en pierre apparente, des portes intérieures affleurantes, des sanitaires suspendus, une robinetterie en laiton ainsi que des fenêtres modernes en PVC à isolation thermique.

Extérieurs

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vie en plein air.

Une élégante pergola offre un espace ombragé idéal pour les petits-déjeuners et déjeuners en extérieur. La cuisine extérieure est parfaite pour les longues soirées d'été et les dîners conviviaux en famille ou entre amis.

La propriété est complétée par une magnifique piscine privée d'environ 40 m², intégrée au jardin et agrémentée d'un espace détente ainsi que d'une douche extérieure. Un cadre idéal pour se relaxer et

profiter des chaudes journées d'été des Pouilles en toute intimité.

Confort et équipements

La propriété dispose notamment de :

- système de chauffage et de climatisation avec ventilo-convecteurs
- pompe à chaleur
- installation photovoltaïque
- fenêtres en PVC à isolation thermique
- sanitaires suspendus
- robinetterie en laiton
- sols en pierre naturelle
- portes intérieures affleurantes
- voûtes en pierre naturelle apparente
- portail d'entrée automatique
- piscine privée
- jardin et vastes espaces extérieurs
- cheminée

Caractéristiques principales

- Surface commerciale : environ 100 m²
- Surface intérieure : environ 80 m²
- Pièces : 4
- Chambres : 2
- Salles de bains : 1, avec possibilité d'en créer une seconde
- Terrasse/pergola : oui
- Piscine : environ 40 m²
- Jardin : oui
- Cheminée : oui
- Climatisation : oui
- Pompe à chaleur : oui
- Installation photovoltaïque : oui
- Nombre de niveaux : 1
- Année de construction : 1800
- État : restauré, dernières finitions en cours

Un authentique morceau des Pouilles

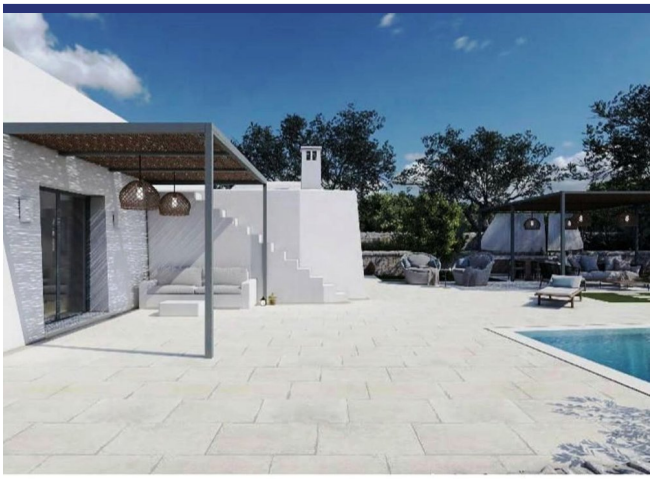
Cette propriété d'exception incarne l'esprit authentique de la campagne des Pouilles : pierre naturelle, chaux, calme, nature et architecture traditionnelle, soigneusement préservés et associés au confort contemporain.

Une demeure au caractère unique, où la beauté intemporelle du trullo et de la lamia s'allie à toutes les commodités nécessaires pour un séjour confortable et reposant.

Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent acquérir bien plus qu'une simple propriété : un authentique morceau des Pouilles, à seulement quelques kilomètres de la charmante ville d'Ostuni.

Important : Les photos 1 à 8 sont des rendus de haute qualité qui donnent un aperçu de l'aspect futur du bien après l'achèvement des travaux de rénovation prévus.

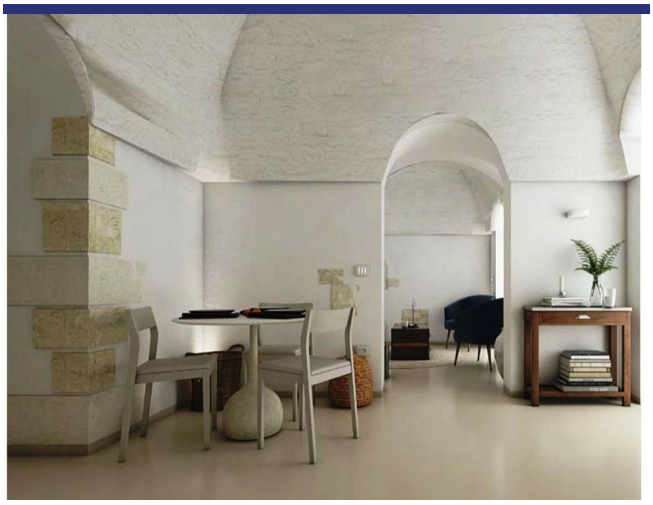
Les photos







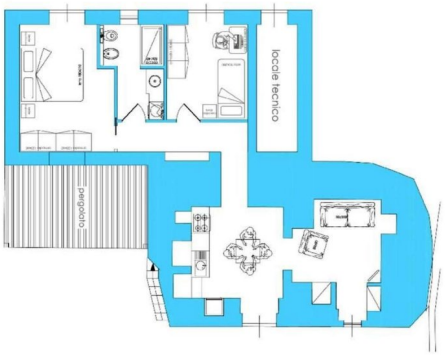








TRULLO SESSA

























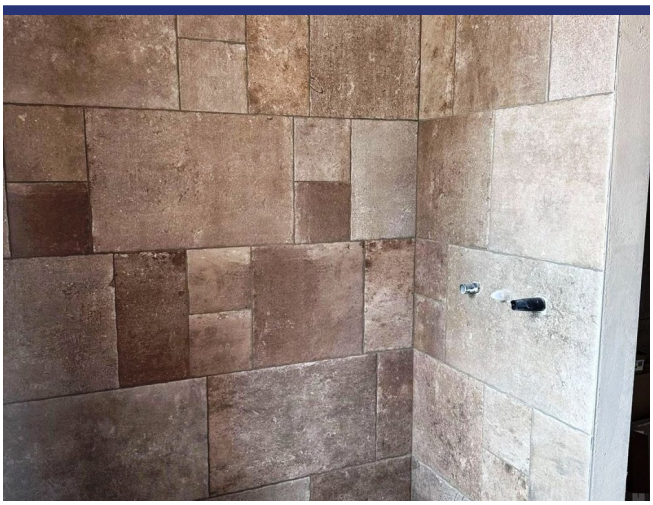


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6626
- Villa/Ferme
- 12 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 550.000

- Surface habitable: 80 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.