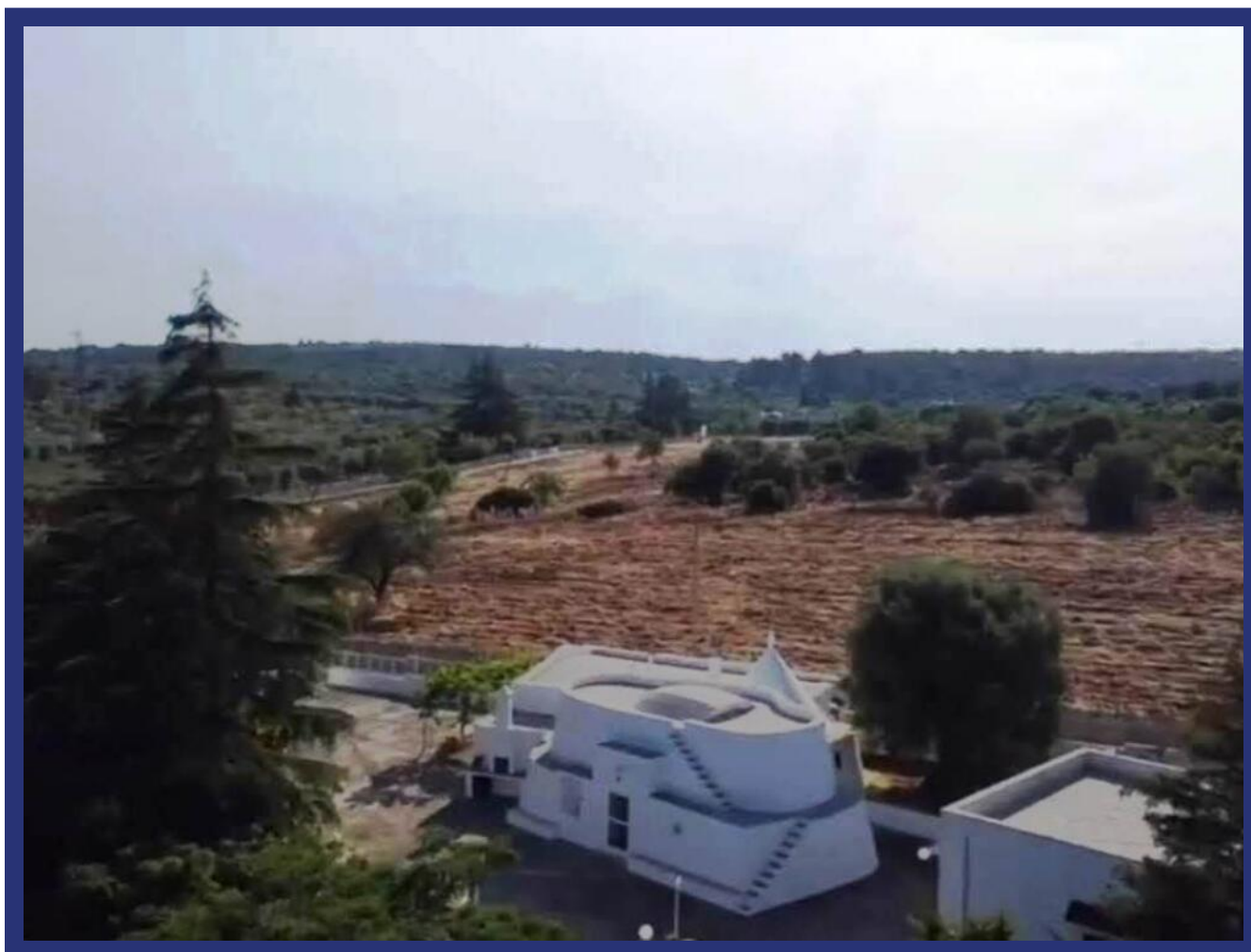


# Puglia

## Ostuni

Réf. 5905: Trullo et lamie dans la campagne de la « Ville Blanche » Ostuni

Prix: € 188.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 500 m<sup>2</sup>
- État : récemment restauré
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Panneau solaire
- Climatisation
- Chauffage avec poêles à pellets

À environ 6 kilomètres de la ville d'Ostuni, dans la célèbre et populaire Vallée d'Itria, nous proposons à la vente un magnifique complexe récemment restauré composé d'un trullo et d'une lamia.

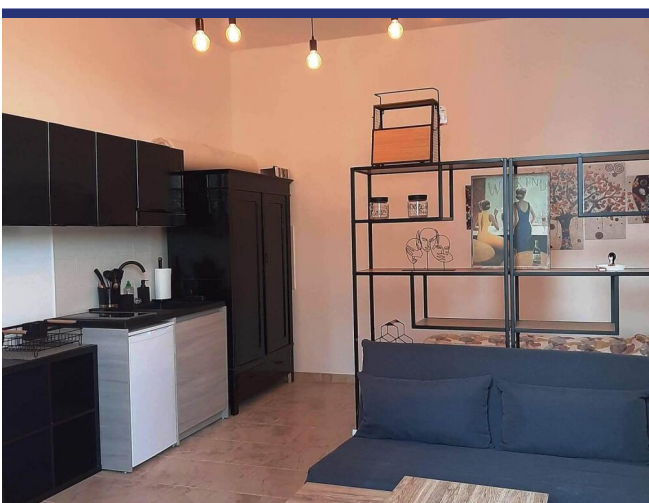
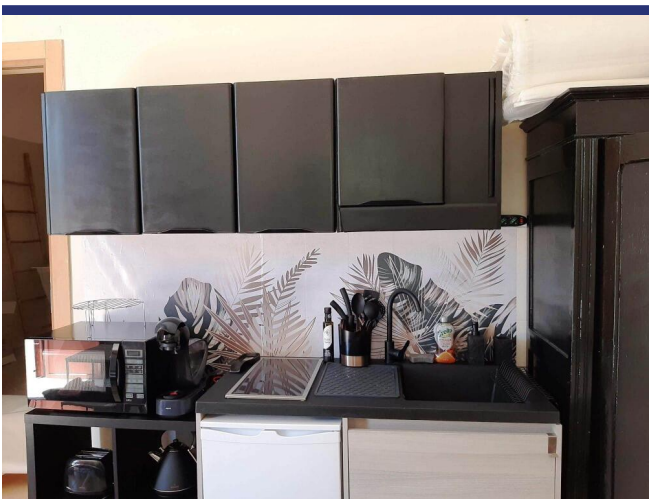
La zone principale se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres dans le trullo dans les alcôves respectives et d'une salle de bain avec douche. La maison dispose d'une dépendance séparée, idéale comme maison d'hôtes, composée d'un studio avec kitchenette, d'un coin nuit avec un lit double et d'une salle de bain.

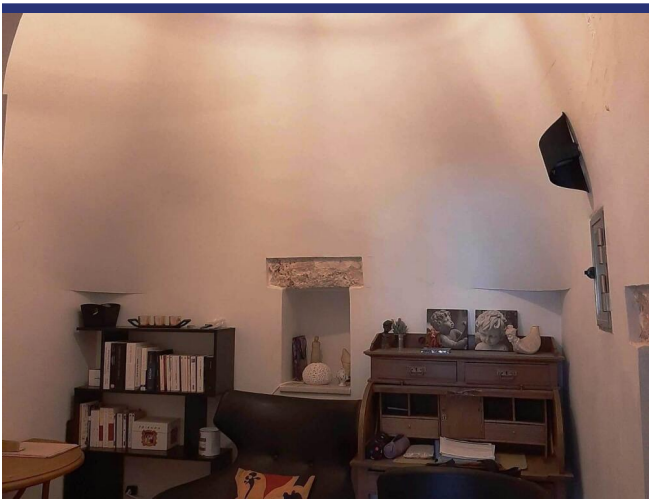
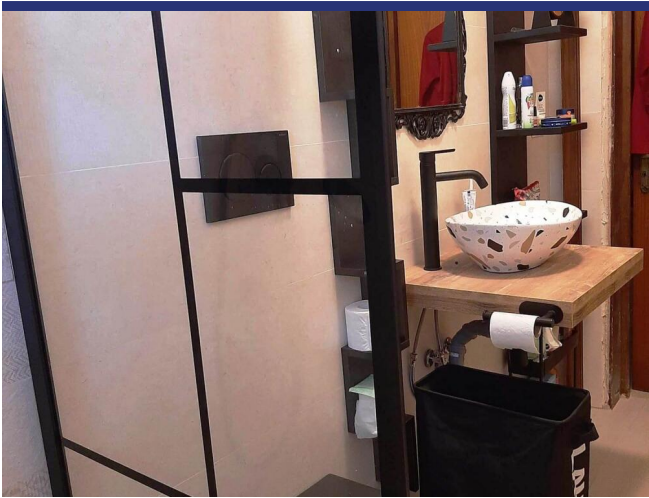
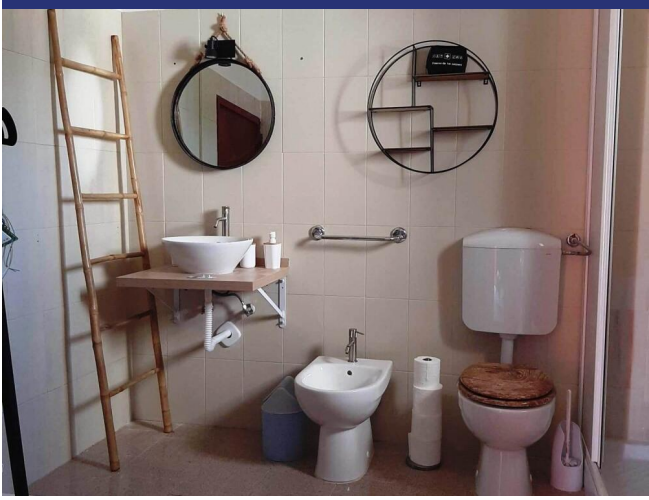
La maison dispose du chauffage avec poêles à granulés, de la climatisation et d'un panneau solaire.

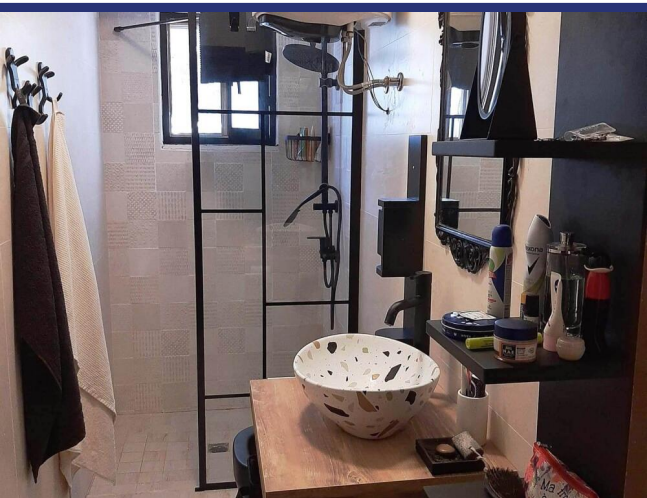
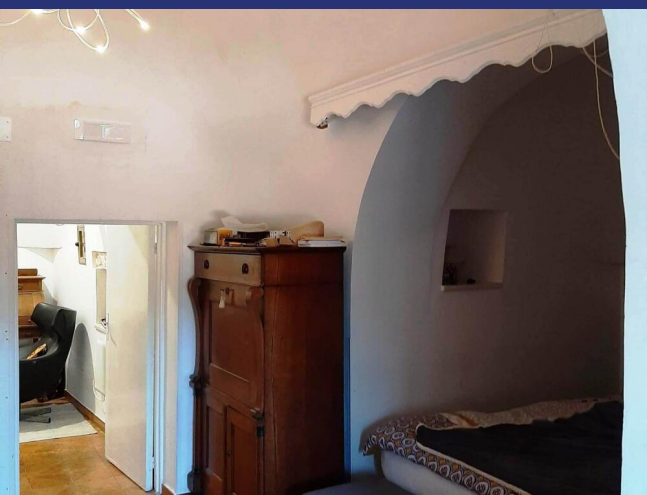
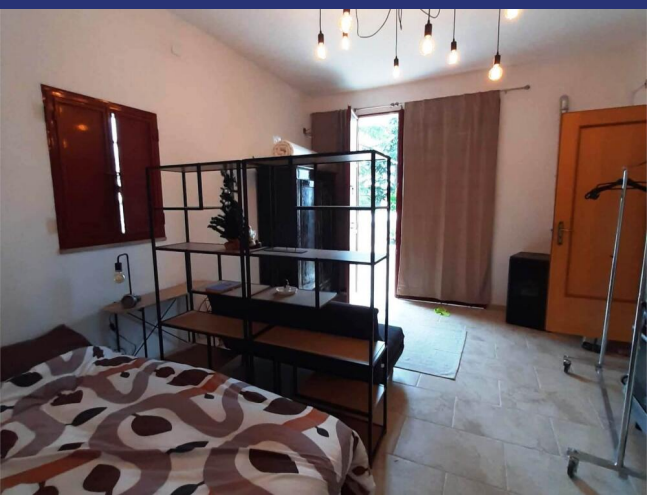
Le terrain fait environ 1 500 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré d'oliviers et d'arbres fruitiers.

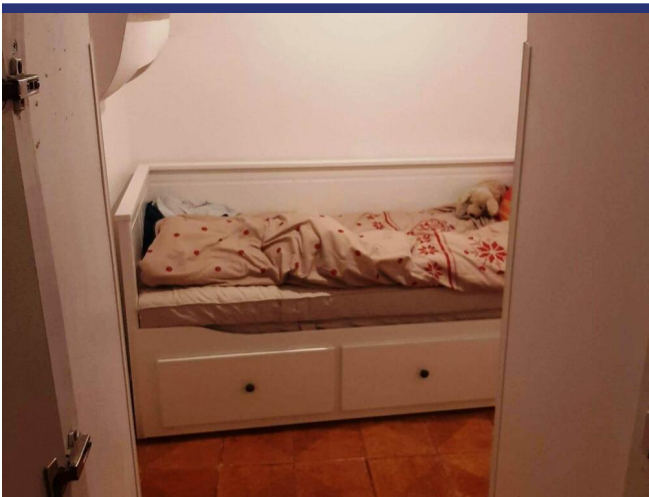
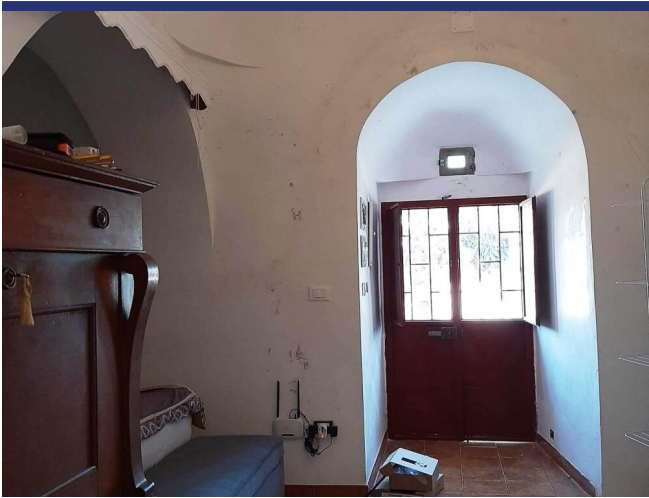
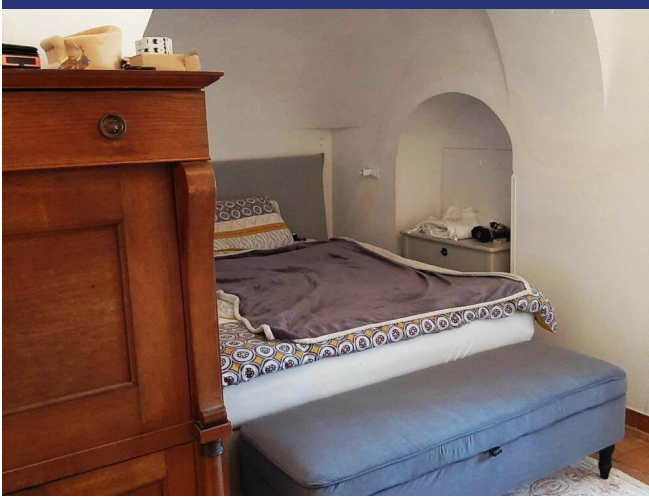
Il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.

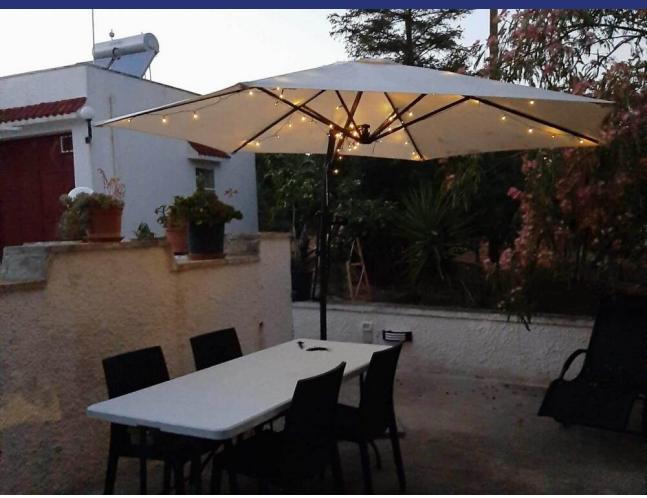
# Les photos

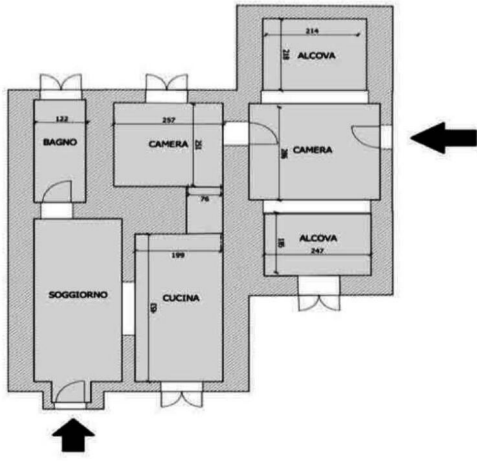




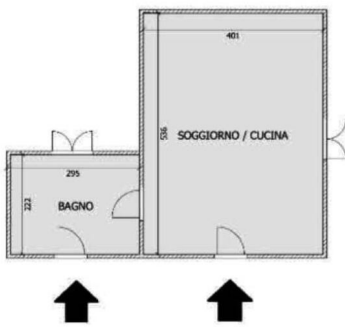






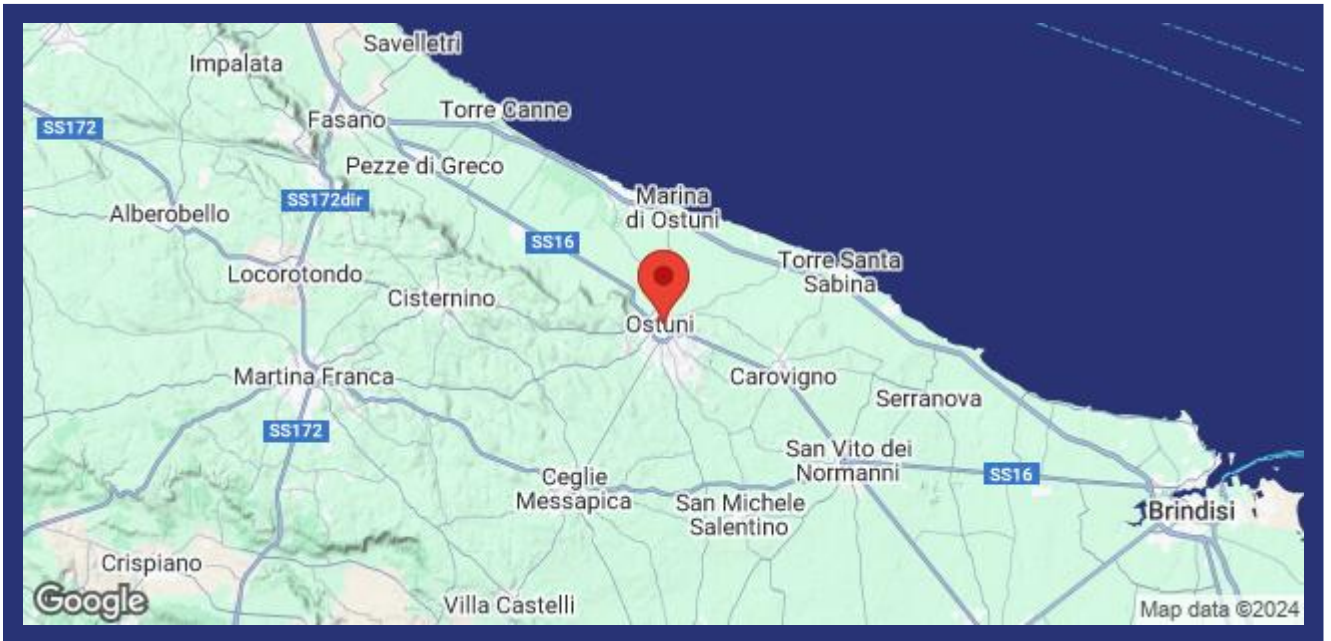


**DEPENDANCE**





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5905
- Villa/Ferme
- 18 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 188.000
- Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

