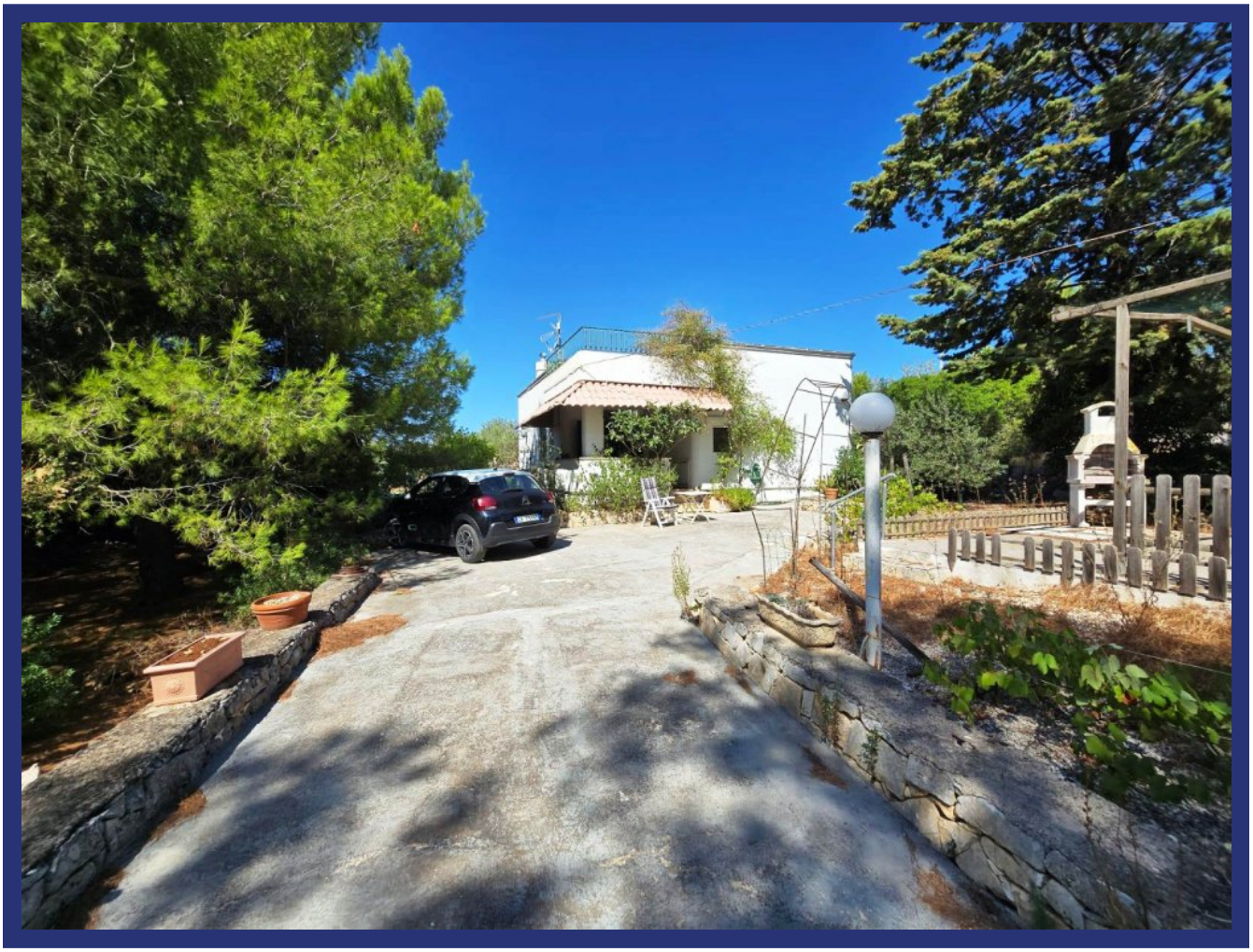
Puglia

Ostuni

Réf. 6543: Villa à la campagne près d'Ostuni
Prix: € 125.000



Description

Caractéristiques du bien

- Surface habitable: env. 100 m²
- Superficie du terrain: env. 2.500 m²
- Année de construction: 1970
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Véranda
- Climatisation
- Cheminée

Nous vous proposons à la vente cette charmante villa d'environ 100 m², située à seulement quelques kilomètres d'Ostuni, dans un quartier résidentiel calme, habité toute l'année. La propriété est nichée au cœur de la magnifique campagne des Pouilles, entourée de grands arbres et de vastes espaces verts.

La villa se compose d'une véranda lumineuse, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'un coin cuisine, de deux grandes salles de bains et de trois chambres.

La propriété est entourée d'un terrain privé d'environ 2.500 m², comprenant une petite pinède et d'agréables espaces verts. Elle dispose également d'une citerne pour la collecte de l'eau, d'une terrasse panoramique et d'un système de climatisation.

La villa est habitable immédiatement, bien que quelques travaux de modernisation et de rénovation soient à prévoir. Elle offre ainsi la possibilité de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos envies.

Distances

- Ostuni: 4 km
- Carovigno: 9 km
- San Michele Salentino: 11 km
- Mer Adriatique: 14 km
- Aéroport de Brindisi: 38 km
- Aéroport de Bari: 104 km

Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter du calme, du charme et de la beauté de la campagne des Pouilles, tout en restant à proximité des services essentiels, des villages environnants et de la mer.

Les photos

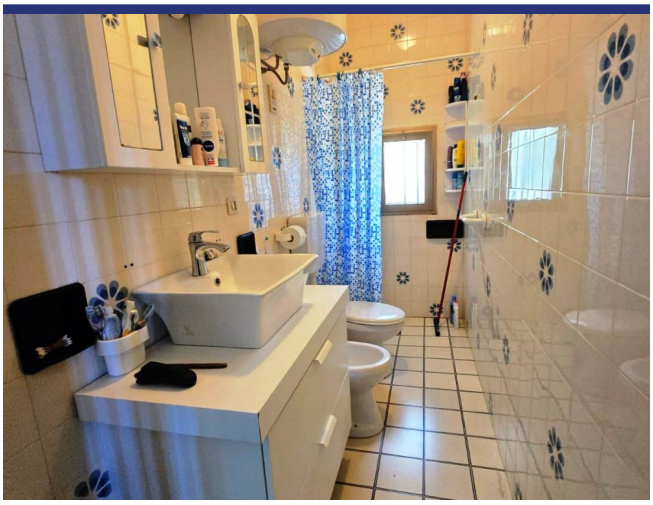




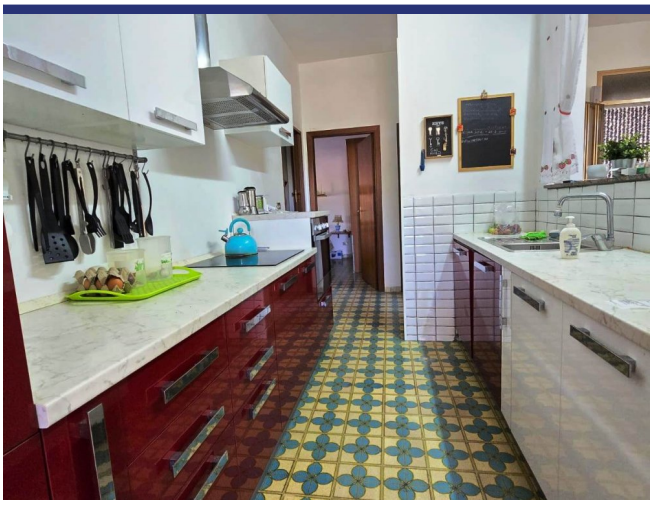


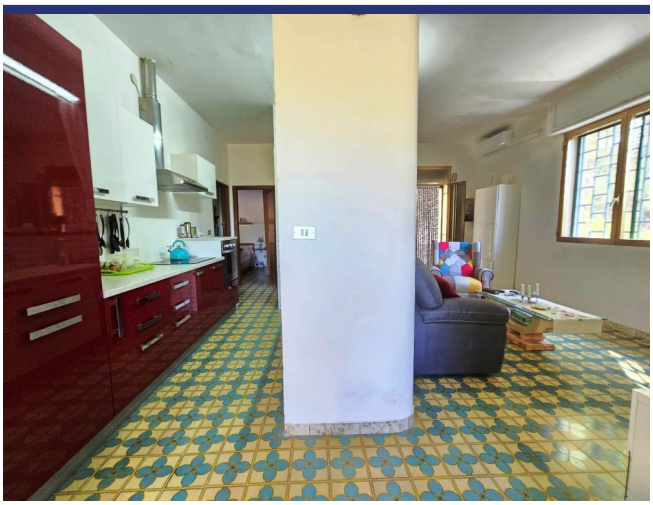




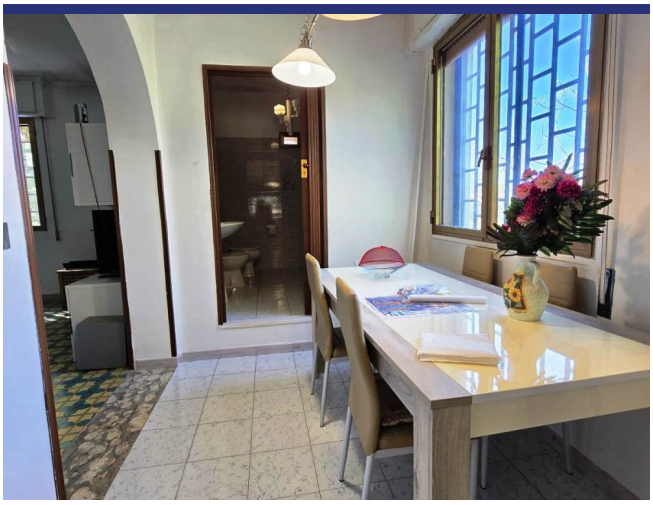


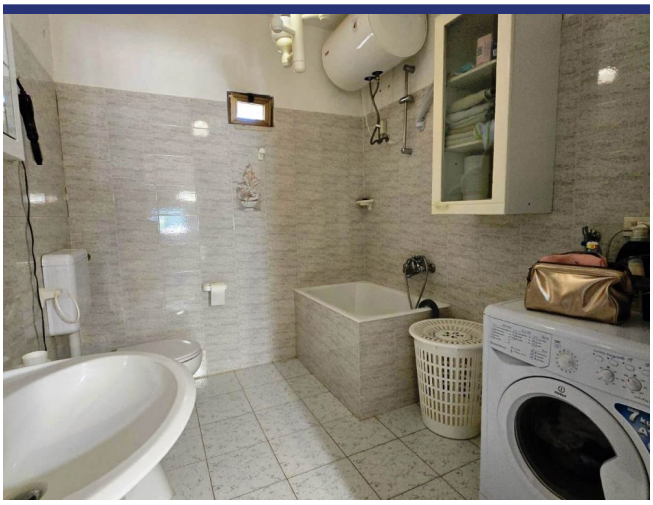








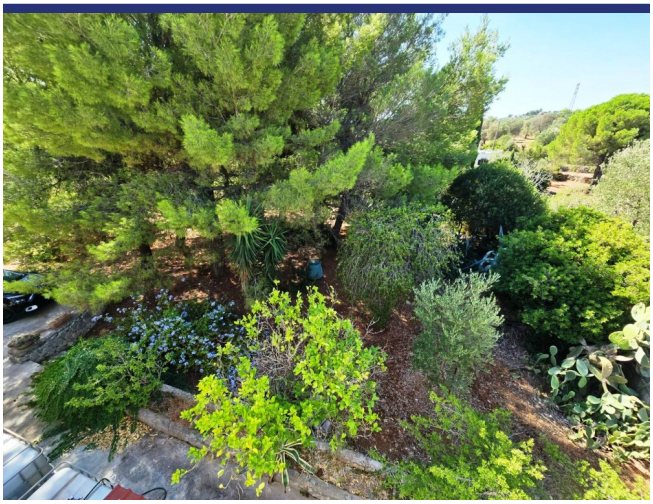






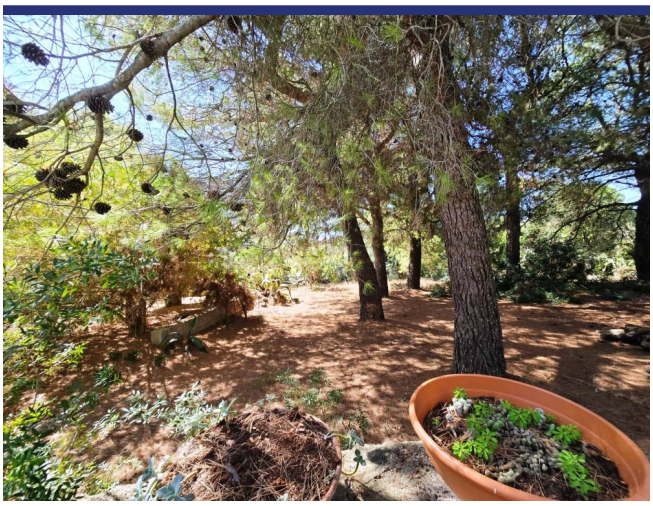














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6543
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 14 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 125.000

- Surface habitable: 100 m^2
- Surface du terrain: 2500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.