Puglia

Ostuni

Réf. 5708: Villa avec piscine dans la campagne d'Ostuni
Prix sur demande



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 140 m²
- Superficie du terrain : 9 300 m²
- Véranda : 2
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Système de chauffage
- Foyer ouvert
- Climatisation
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Puits artésien

A quelques kilomètres de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni, sur la route qui la relie à Francavilla Fontana, nous proposons à la vente une belle villa en excellent état.

Elle se compose d'une maison d'environ 140 m² avec 2 vérandas, une côté entrée d'environ 16 m² et une à l'arrière de la maison d'environ 29 m². On y trouve 2 belles tonnelles, une avec fenêtres coulissantes et toit ouvrant d'environ 29 m² et une avec fenêtres coulissantes d'environ 20 m² côté piscine, un grand carré dallé, une place de parking avec toit et une piscine.

À l'intérieur, la propriété se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine avec buanderie, d'un couloir, de 3 chambres chacune avec leur propre salle de bain, d'un local technique et d'un débarras.

Toute la propriété est équipée de chauffage aux pellets, chauffage au gaz, climatisation inverseur chaud/froid, système photovoltaïque avec batterie de stockage d'énergie, système d'alarme sur les fenêtres et les portes, système de caméra vidéo externe, système d'irrigation, système d'adoucisseur d'eau, système d'éclairage extérieur et pelouse. , puits artésien (d'une profondeur d'environ 270 mètres), réservoir de stockage d'eau, 2 tondeuses à gazon automatiques, 2 robots pour nettoyer le fond de la piscine et un portail d'entrée électrique.

La propriété est entourée d'un terrain d'environ 9 300 m².

Les photos









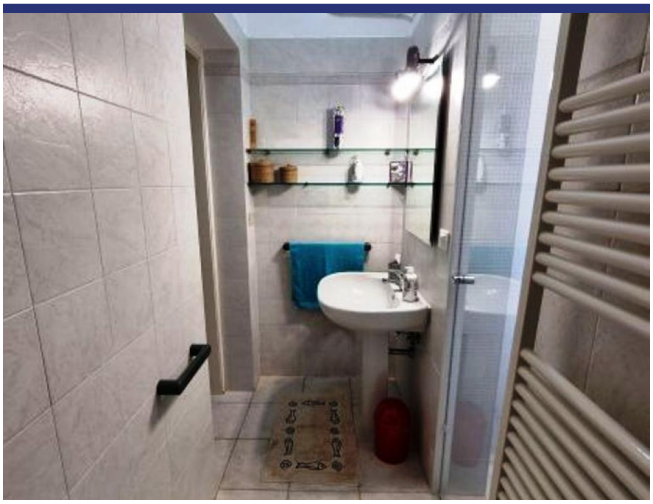




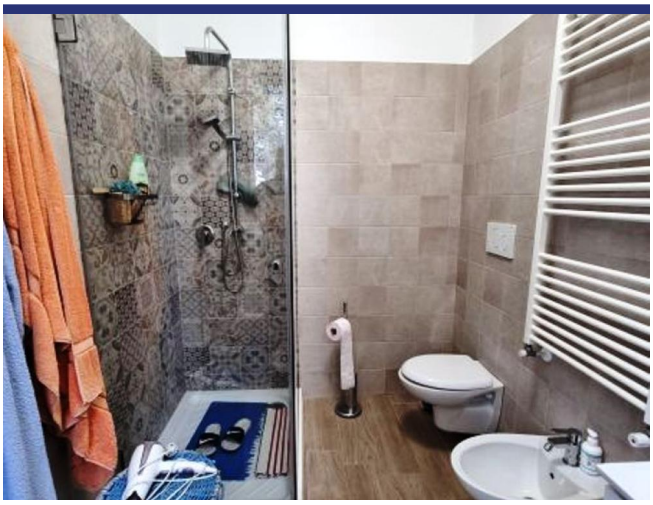












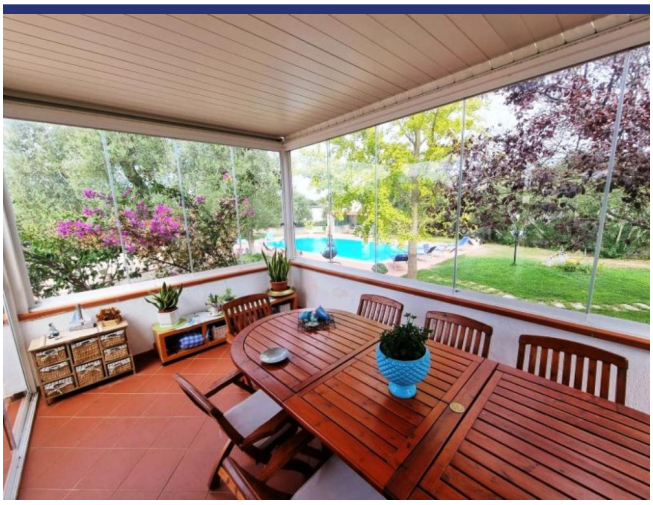








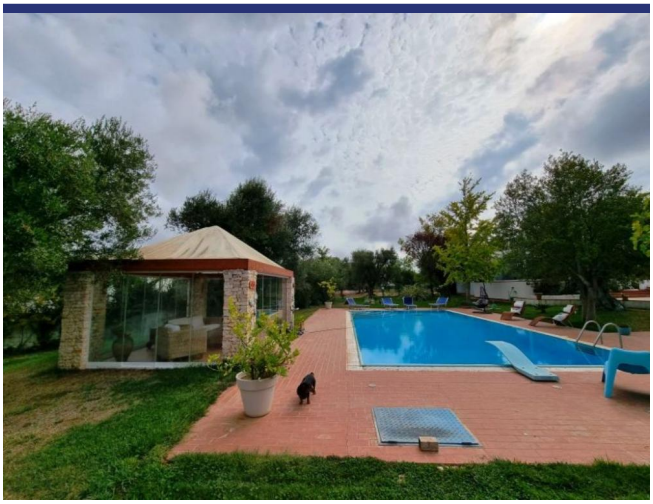


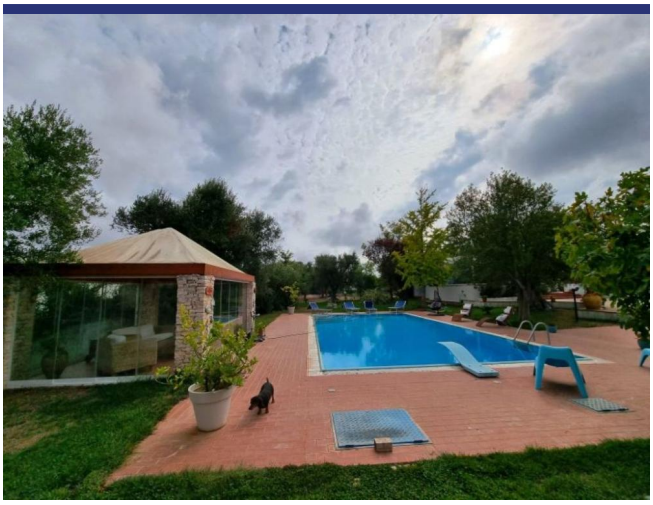






























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5708
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 9300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.