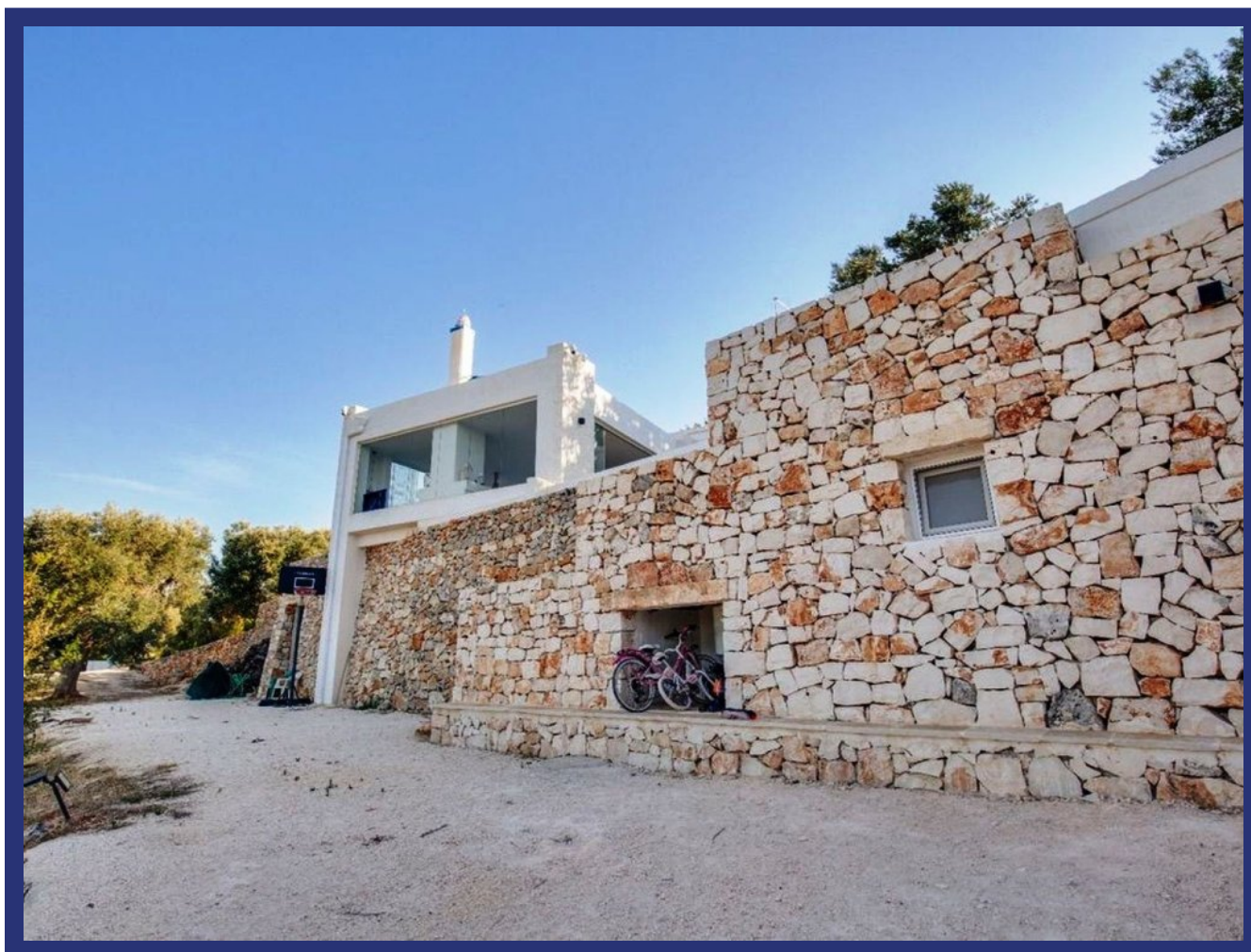


# Puglia

## Ostuni

Réf. 6035: Villa avec piscine dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 800.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 000 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Terrasse : 50 m<sup>2</sup>
- Piscine à débordement
- Climatisation
- Cuisine extérieure avec four à bois
- Chauffage
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Interphone vidéo
- Portail d'entrée électrique

Découvrez cette oasis de paix dans une villa à couper le souffle située dans l'un des derniers endroits panoramiques d'Ostuni, avec vue jusqu'à la ville de Brindisi. Cette propriété unique combine des matériaux, des lignes et des couleurs typiques d'une ferme des Pouilles avec une touche moderne grâce à l'utilisation de biomatériaux naturels. Les portes et fenêtres aux couleurs pastel s'accordent parfaitement aux pierres naturelles "chianche" du sol extérieur, créant une harmonie visuelle sans précédent.

La villa dispose d'une grande terrasse fermée par des fenêtres qui encadrent les collines d'Ostuni, tandis qu'une piscine à débordement sur une terrasse naturelle vous invite à des moments de pure détente. Entourée d'une oliveraie centenaire et monumentale de 10 000 m<sup>2</sup>, la villa dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, un grand séjour avec cuisine ouverte et une cuisine extérieure avec four à bois.

Pour votre confort, la villa est équipée de chauffage et climatisation, système d'alarme avec caméras vidéo, portail d'entrée électrique et interphone vidéo. Entièrement rénovée, elle offre une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec de grands parkings couverts, des placards intégrés, une grande orangerie et une cave.

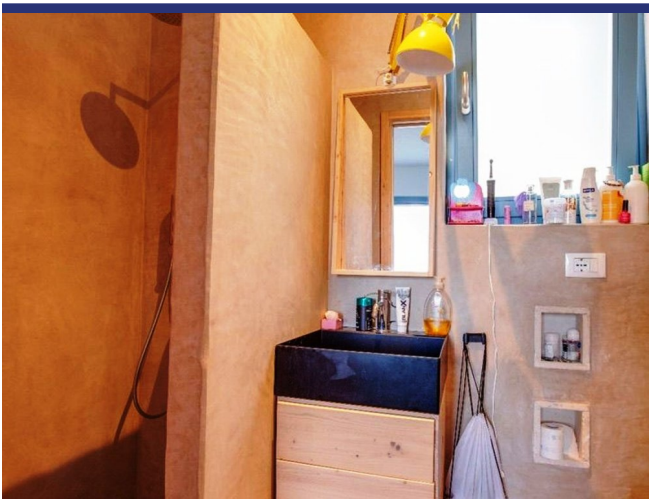
## Distances :

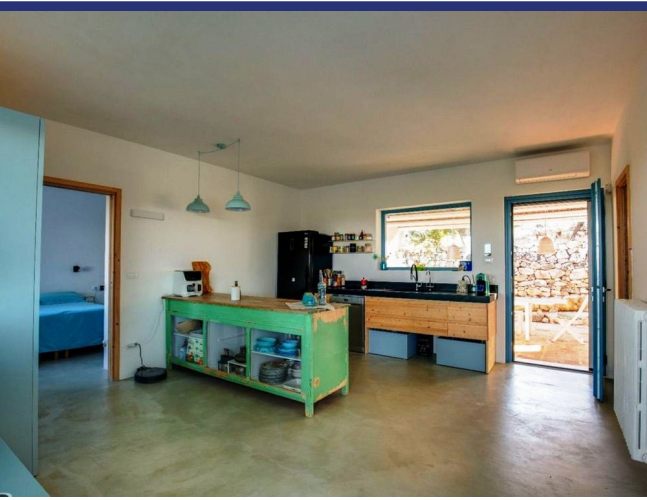
- Ostuni : 7 km
- Ceglie Messapica : 6 km
- San Michele Salentino : 12 km
- Mer Adriatique : 18 km
- Aéroport international de Brindisi : 44 km
- Aéroport international de Bari : 103 km

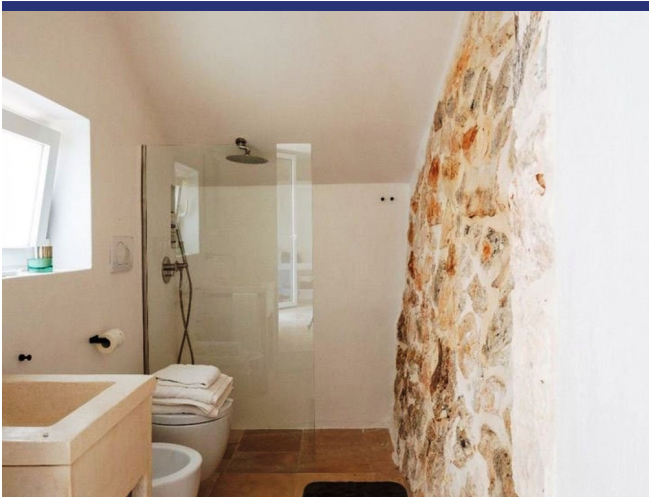
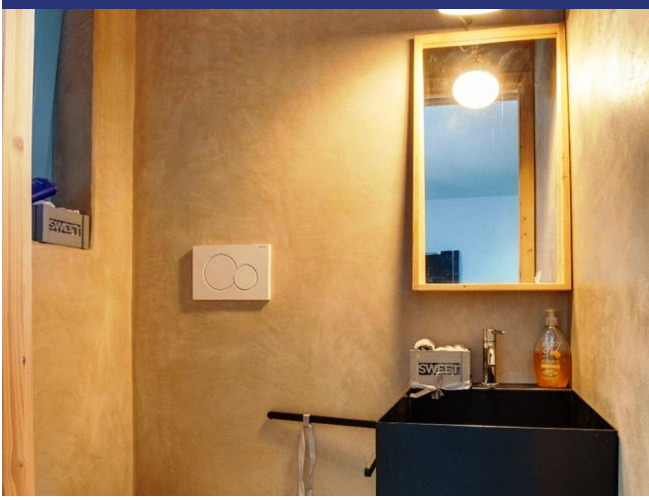
Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un endroit où nature et luxe se conjuguent en parfaite harmonie. N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous pour visiter cette belle villa.

# Les photos

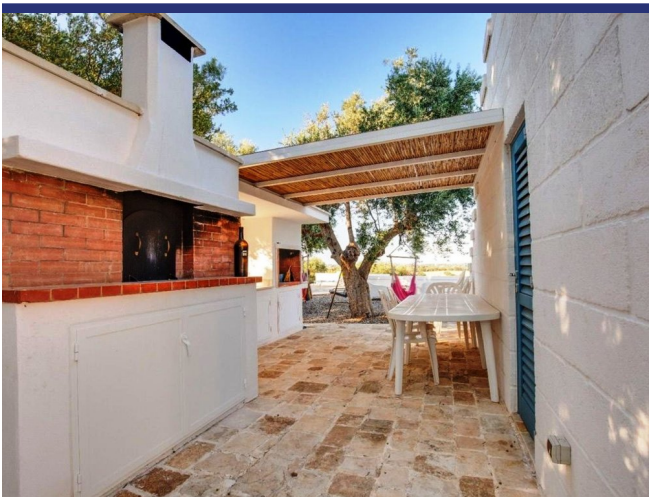




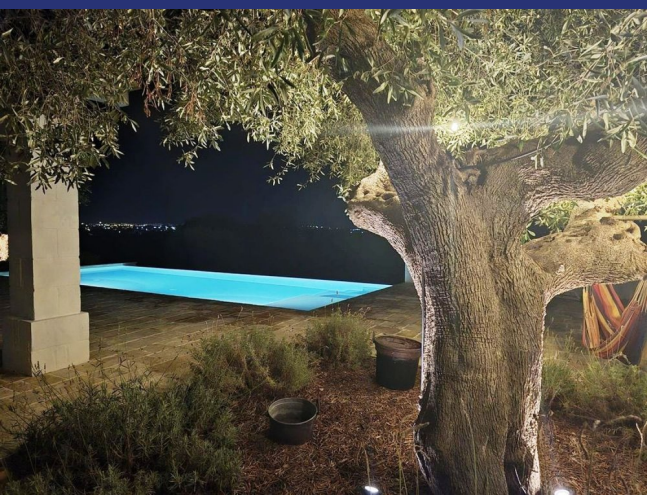
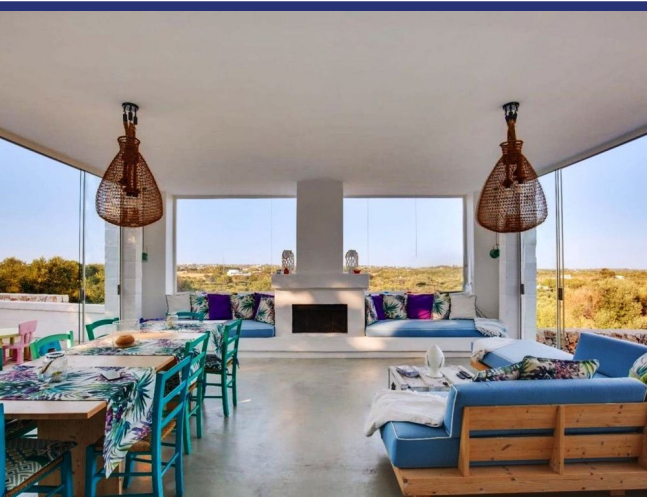


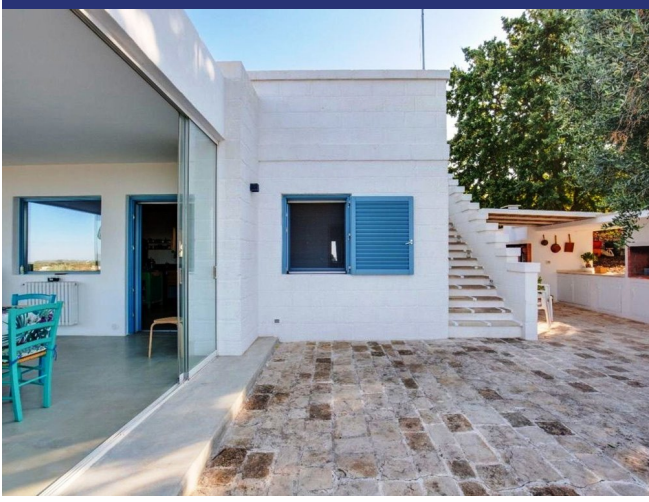


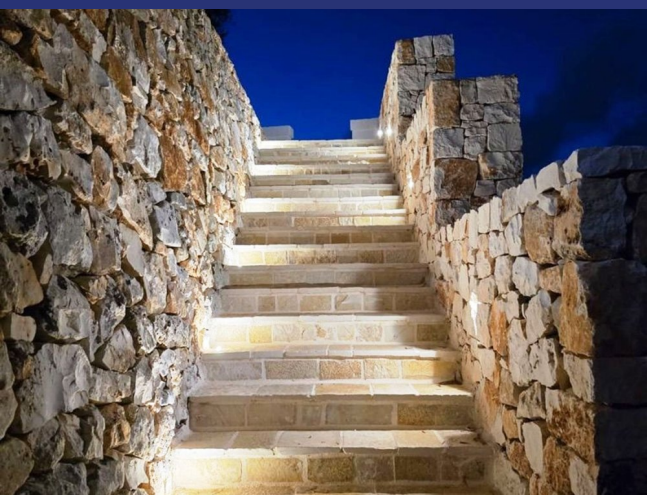


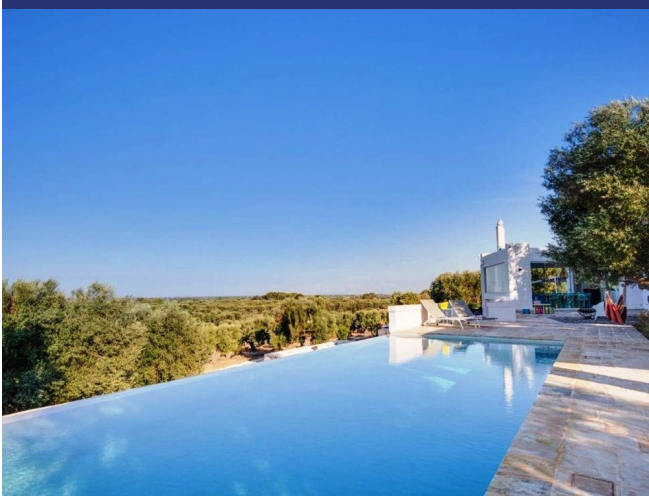


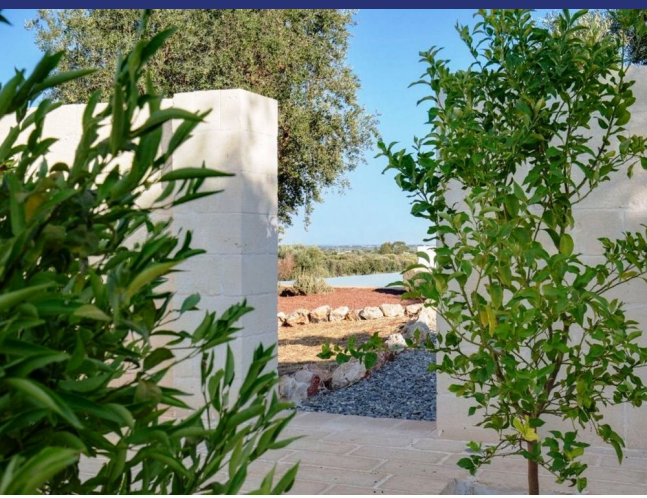


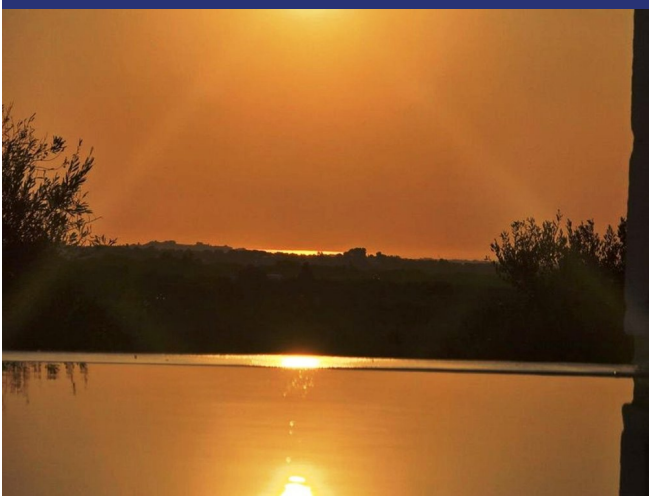












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6035
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 18 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 800.000
- Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



