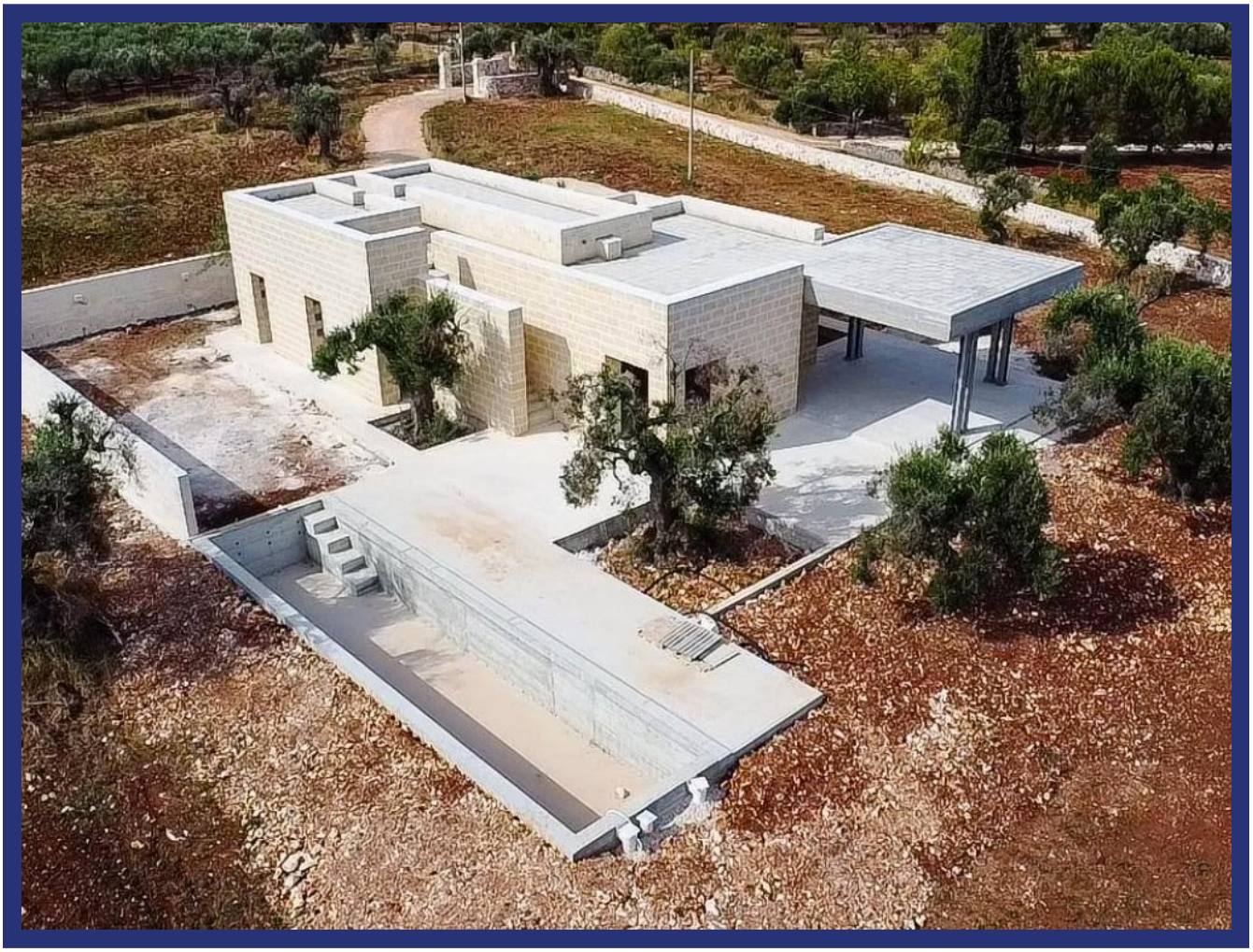
Puglia

Ostuni

Réf. 5941: Villa avec piscine – gros- œuvre - dans la campagne d'Ostuni
Prix: € 450.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 95 m²
- Superficie du terrain : 14 000 m²
- Piscine : 40 m²
- Véranda : 50 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3

A vendre en position panoramique, une villa gros- œuvre d'environ 95 m² avec piscine.

La propriété est située à quelques kilomètres d'Ostuni et dans un quartier très calme et est construite sur un terrain d'environ 14 000 m² planté d'oliviers.

A l'intérieur, la villa disposera d'un grand séjour/cuisine d'environ 35 m², de trois chambres avec chacune sa salle de bain et profitera ensuite d'une belle grande véranda panoramique d'environ 50 m².

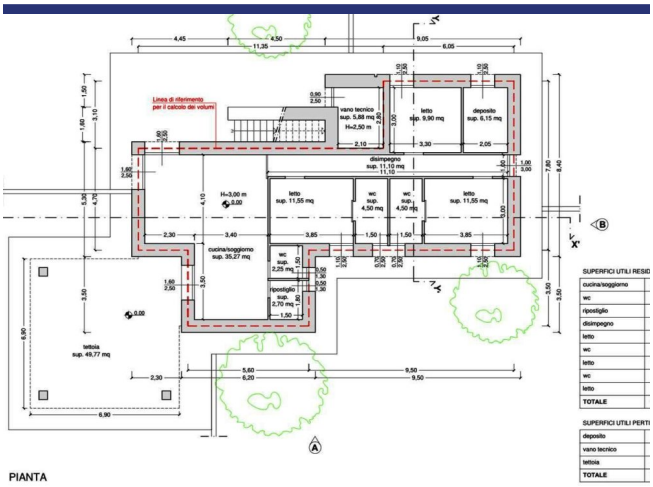
La villa sera équipée d'une excellente isolation thermique, d'un local technique, d'une piscine (4 x 10 mètres) et d'un grand réservoir d'eau.

La propriété pourrait constituer une excellente résidence résidentielle ou un hébergement touristique de luxe, grâce à son excellent emplacement, non loin de diverses commodités.

Le prix demandé est de 450 000,00 € et comprend la vente du bien dans son état actuel, c'est-à-dire à l'état de gros œuvre. Le prix demandé de 850 000,00 € comprend la vente de la propriété achevée.

Les photos





PIANTA

















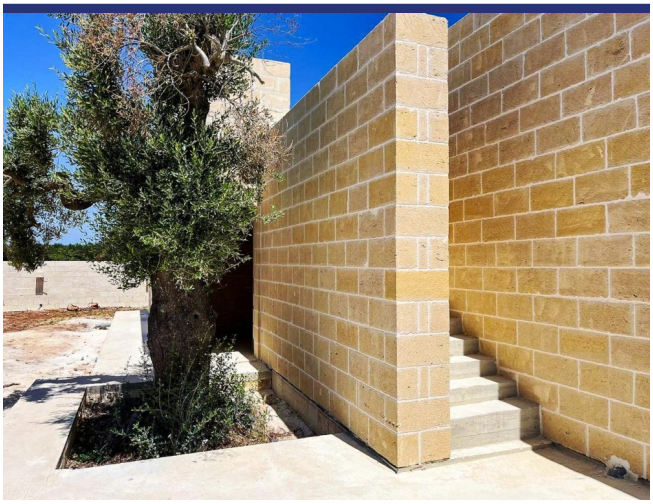


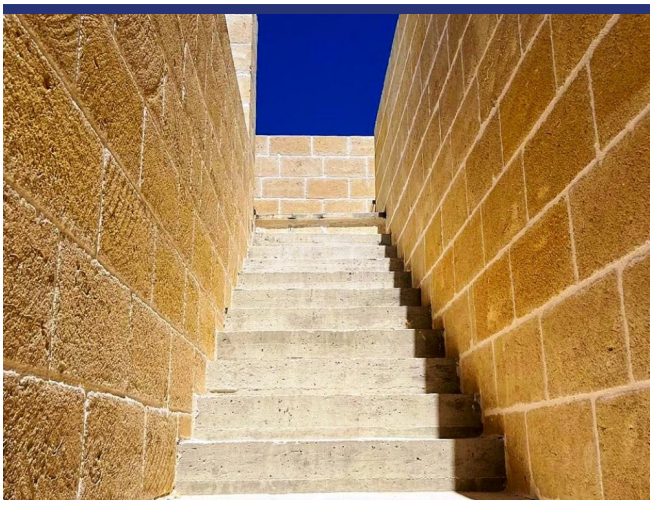














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5941
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 18 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Surface du terrain: 14000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.