Puglia

Ostuni

Réf. 5555: Villa avec trullo et lamia dans la campagne d'Ostuni
Prix: € 490.000



Description

Dans un cadre magnifique et avec beaucoup d'intimité, nous proposons à la vente un beau domaine composé d'une villa et d'un trullo avec lamia sur un terrain d'environ 9 000 m².

La villa a été entièrement rénovée et se compose de 2 appartements :

- Le premier dispose d'une belle véranda qui donne accès au séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec douche
- Le deuxième se compose d'un autre séjour, kitchenette, hall, 2 chambres, salle de bain avec douche et une autre véranda en bois

Le beau trullo avec lamia, finement restauré, se compose d'un beau séjour dans le trullo, d'une cuisine avec cheminée, d'une kitchenette, de 2 chambres, 2 salles de bains dont une dans la chambre et d'un débarras/buanderie. Il y a aussi un autre bâtiment avec une grande cheminée, un four à bois et un atelier.

Le terrain d'environ 9 000 m² est couvert de 24 oliviers centenaires (environ 300/400 ans), 15 oliviers d'environ 80 ans, 10 oliviers de 10 à 30 ans, un beau verger d'agrumes avec 30 variétés différentes. des agrumes en pleine production et un verger fruitier avec environ 40 types d'arbres fruitiers différents, dont de nombreux amandiers.

L'ensemble de la propriété dispose de divers accessoires tels qu'un système d'alarme complet connecté à une entreprise de sécurité, un système d'irrigation pour les arbres fruitiers, les agrumes et l'oliveraie, un éclairage extérieur le long de l'allée, un système WiFi, un système de télévision dans tous les bâtiments et un système de climatisation à onduleur pour tous les bâtiments. Espace sous l'escalier avec les différentes centrales de commande, une douche extérieure, un puits artésien à 180 mètres de profondeur pour que vous soyez toujours approvisionné en eau, un réservoir d'eau d'environ 80 000/90 000 litres pour la distribution de l'eau aux deux appartements. et un réservoir d'eau d'environ 20 000 litres pour la distribution d'eau dans le trullo.

La propriété est un bon investissement qui peut être utilisée comme hébergement touristique ou comme maison où peut vivre une grande famille ou plusieurs familles.

Les photos







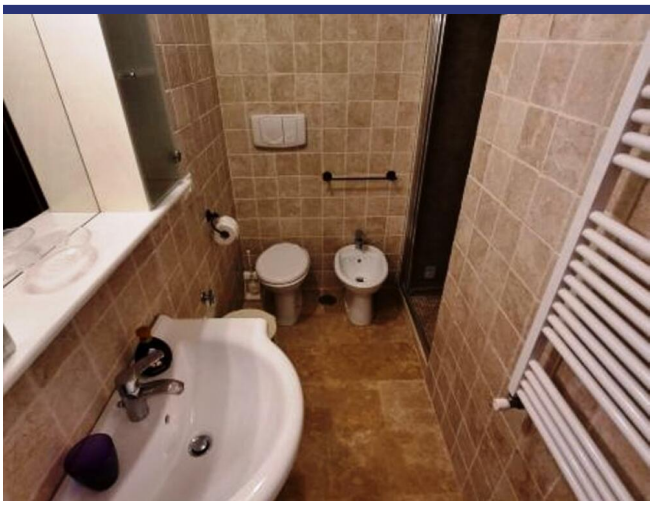






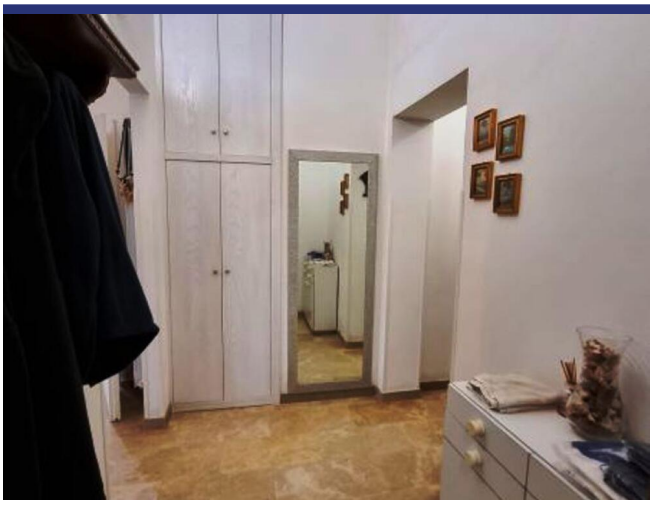








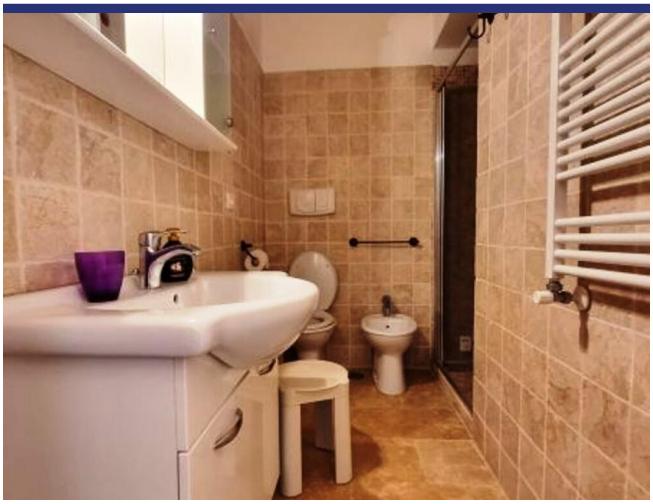








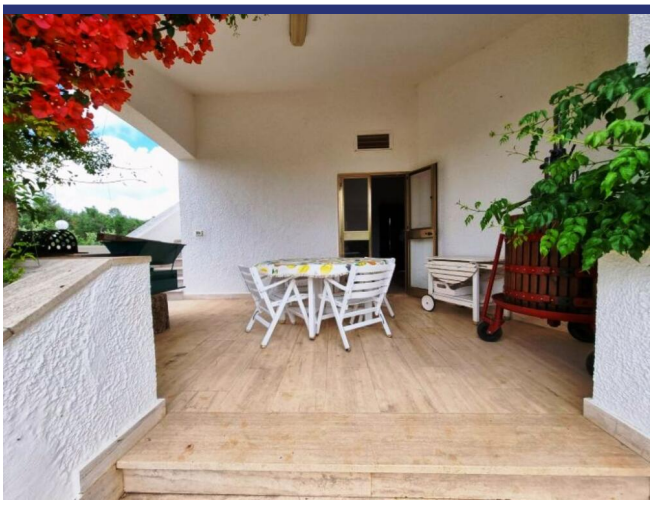








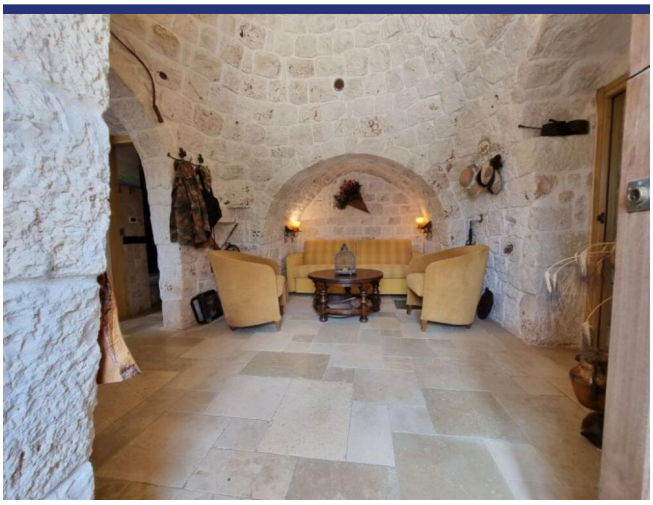










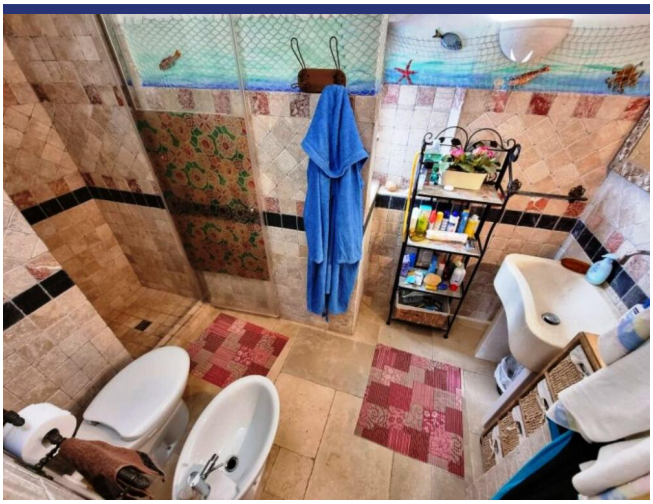


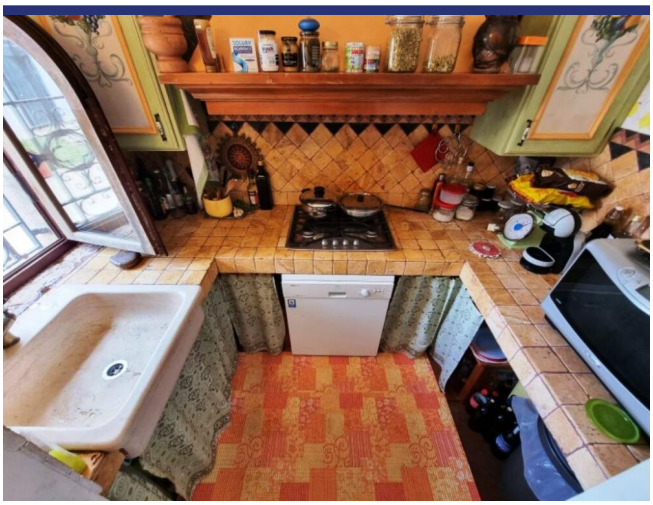




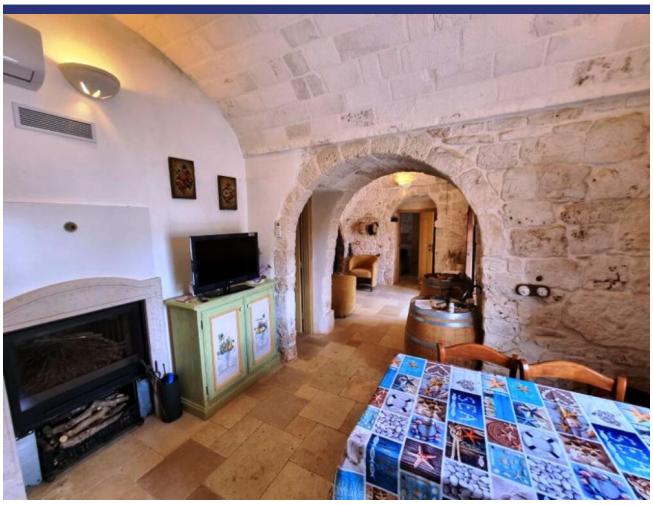






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5555
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 18 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 490.000
- Surface du terrain: 9000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.