

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5748: Villa dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 370.000



# Description

Caractéristiques:

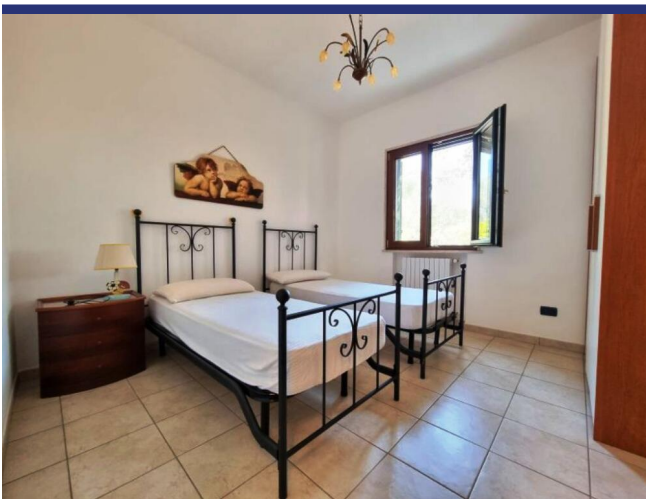
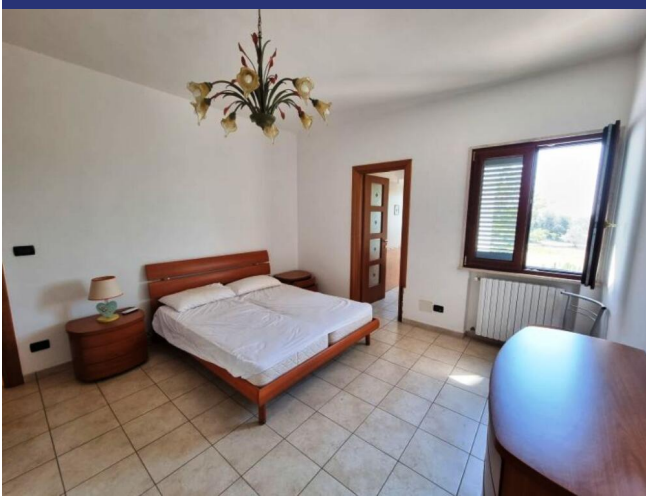
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 5 000 m<sup>2</sup>
- Véranda : 40 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Chauffage autonome
- Climatisation
- Foyer ouvert
- Système d'alarme

Belle villa de construction récente et en excellent état, en position panoramique avec de vastes vues sur la campagne.

La villa d'environ 150 m<sup>2</sup> avec une grande et belle véranda d'environ 40 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la vue lors des belles soirées d'été. Intérieurement, la villa se compose d'un grand séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, très lumineux et équipé d'une cheminée, d'une cuisine avec plans de travail intégrés, 3 chambres, 2 salles de bain avec douche dont une dans la chambre et un local technique.

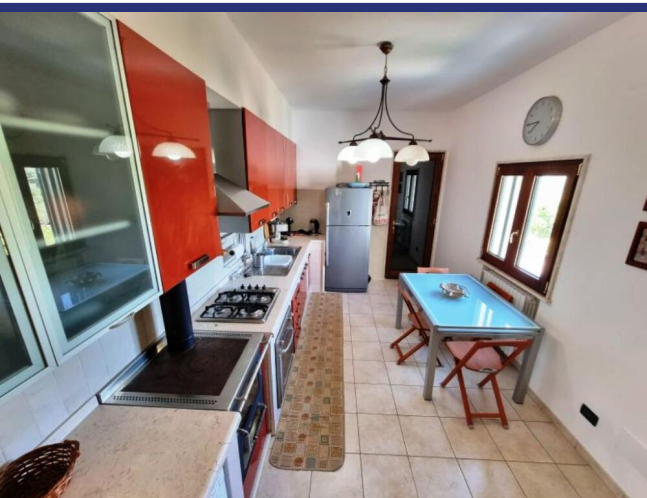
La villa est entourée d'un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une excellente intimité. La villa dispose du WiFi, d'un chauffage indépendant au gaz avec réservoir de gaz souterrain, de la climatisation, d'un système d'alarme, de fenêtres en PVC avec moustiquaires et de portes en bois faites à la main.

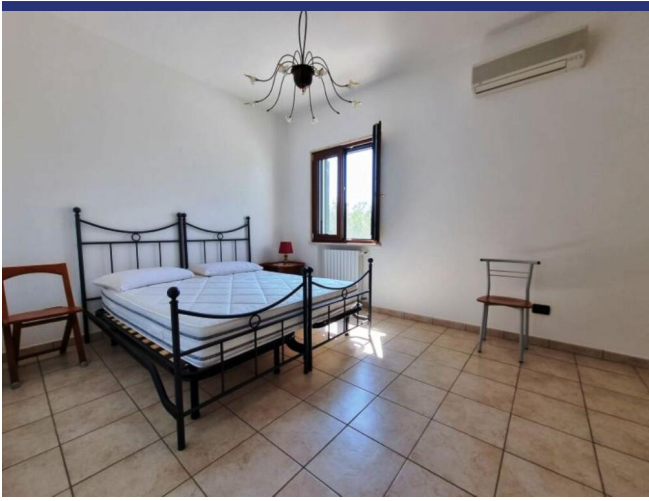
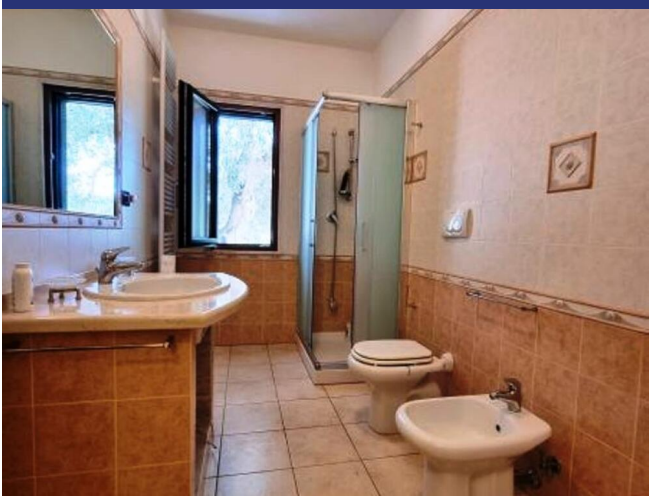
# Les photos













# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5748
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 13 km de la mer
- 4 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 370.000
- Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 5000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

