

Puglia

Ostuni

Réf. 6077: Villa dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 220.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 80 m²
- Superficie du terrain : 9 000 m²
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Four à bois externe
- Véranda
- Cheminée
- Fosse septique IMHOFF

Villa près de la route provinciale qui relie Ostuni à Ceglie Messapica. La villa est située dans une zone rurale et a été en partie rénovée et en partie équipée d'une extension moderne.

La villa se compose d'un séjour avec coin cuisine et cheminée, de deux chambres et de deux salles de bains dont une dans une chambre (inscrite au cadastre comme local technique) et est entourée d'un terrain d'environ 9 000 m².

Le bâtiment doit être fini extérieurement et dispose d'un four à bois extérieur d'environ 4 m², d'une fosse septique type IMHOFF et d'un réservoir d'eau.

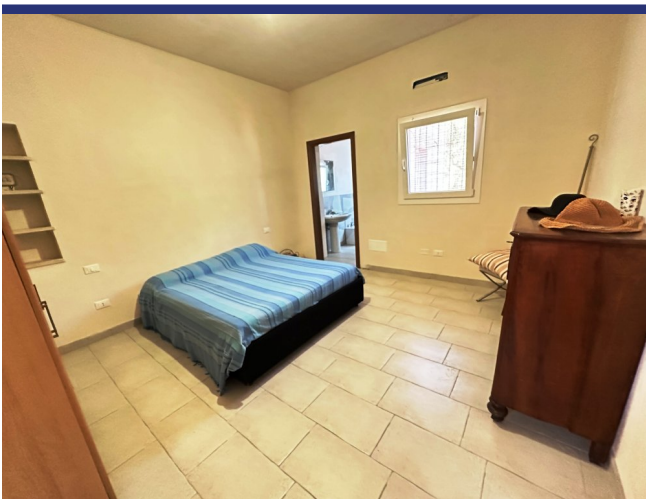
Il est possible, selon la législation applicable de la commune d'Ostuni, de demander un permis pour construire une piscine de 40 m².

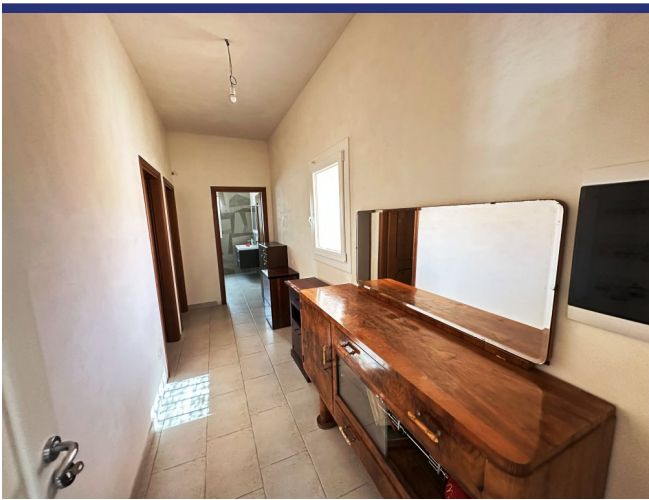
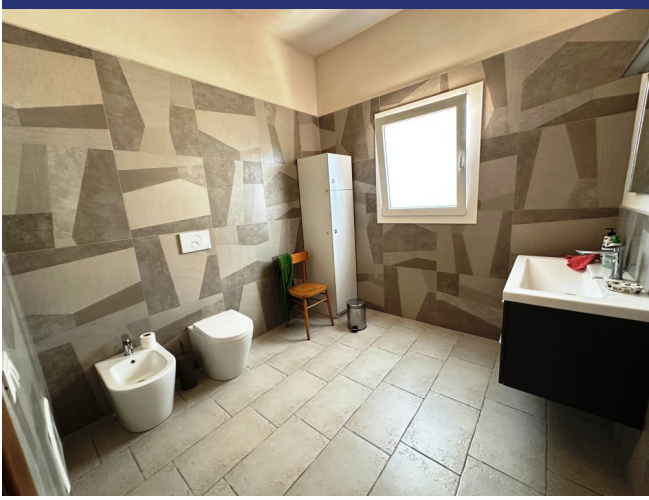
Pour plus d'informations ou pour organiser un rendez-vous de visite, veuillez nous contacter.

Distance:

- Ostuni : 5 km
- Ceglie Messapica : 8 km
- Cisternino : 15 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Aéroport international de Brindisi : 41 km
- Aéroport international de Bari : 106 km

Les photos

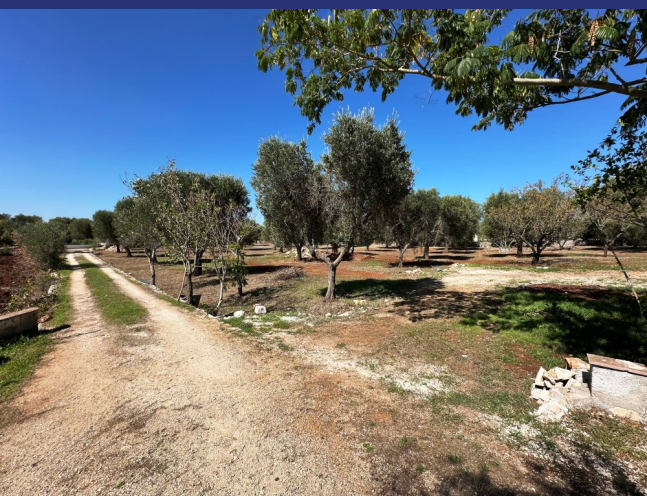












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6077
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 80 m²
- Surface du terrain: 9000 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

