Puglia

Ostuni

Réf. 6123: Villa dans la campagne d'Ostuni
Prix: € 650.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 275 m²
- Superficie du terrain : 15 800 m²
- Chambres : 5
- Salles de bain : 6
- Balcon
- Terrasse
- Porche
- Climatisation
- Puits d'eau artésien
- Système d'alarme

Villa de prestige d'environ 275 m² en excellent état, composée de trois unités résidentielles indépendantes, implantée sur un terrain de 15 800 m², entièrement planté d'oliviers et d'arbres fruitiers.

La propriété se compose des éléments suivants :

- La première unité, située au rez-de-chaussée, offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres doubles avec salle de bain attenante, une troisième salle de bain partagée et une grande véranda avant ;
- La deuxième unité, développée sur deux étages, dispose d'un salon avec salle de bain au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage il y a deux chambres doubles avec deuxième salle de bain et une terrasse panoramique ;
- Le troisième logement est une belle dépendance composée d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bain.

La villa dispose de la climatisation dans chaque pièce, d'un puits artésien pour l'approvisionnement en eau, d'un réservoir d'eau, d'un réservoir de GPL souterrain et d'une cuisine extérieure.

Le terrain est entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. Il est situé dans un quartier résidentiel, à seulement 4 kilomètres d'Ostuni, à 3 kilomètres de Carovigno et à 10 kilomètres des belles plages de la côte adriatique.

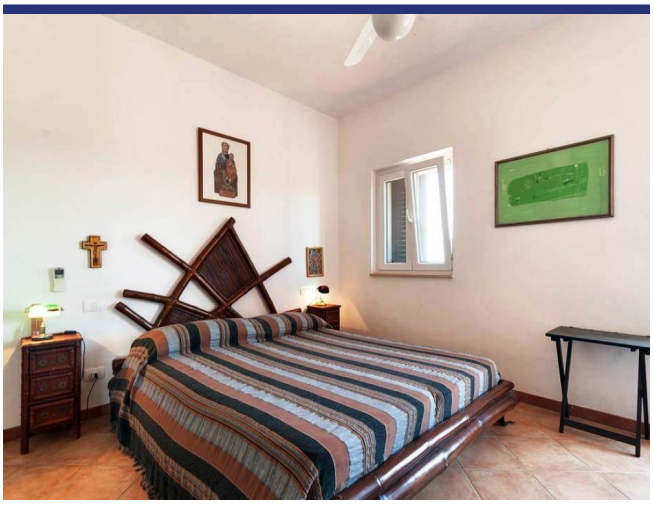
Selon la réglementation en vigueur, il est également possible de demander un permis pour construire une piscine jusqu'à 40 m².

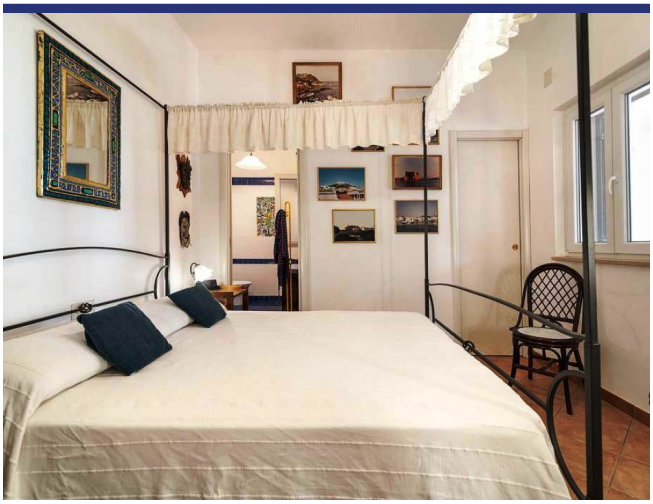
Excellent potentiel aussi bien comme résidence privée que comme investissement pour un hébergement touristique.

Les photos

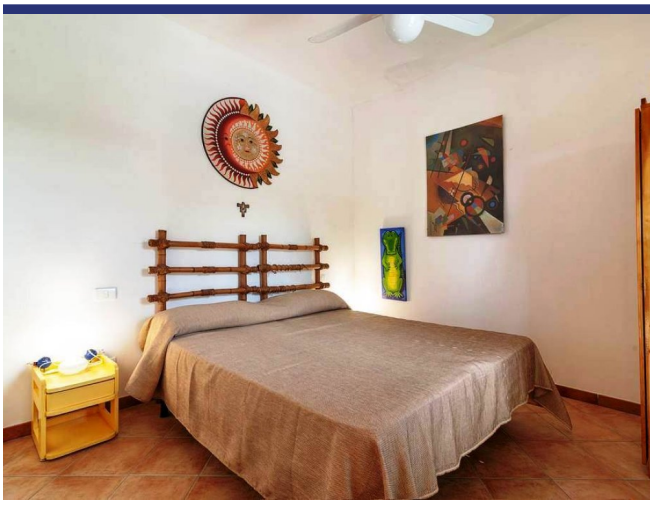


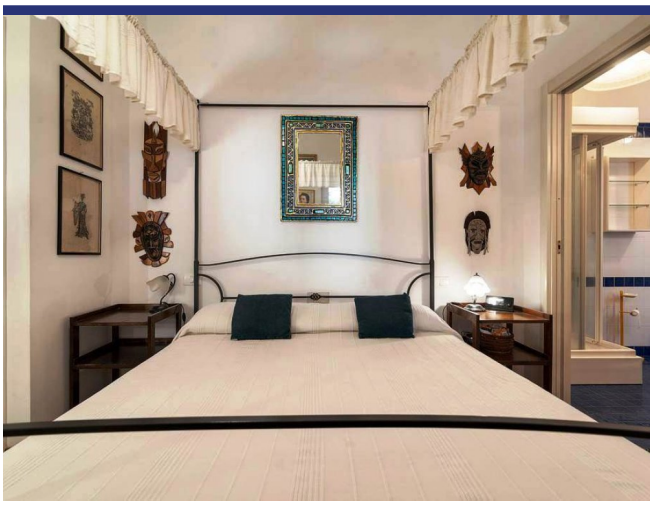




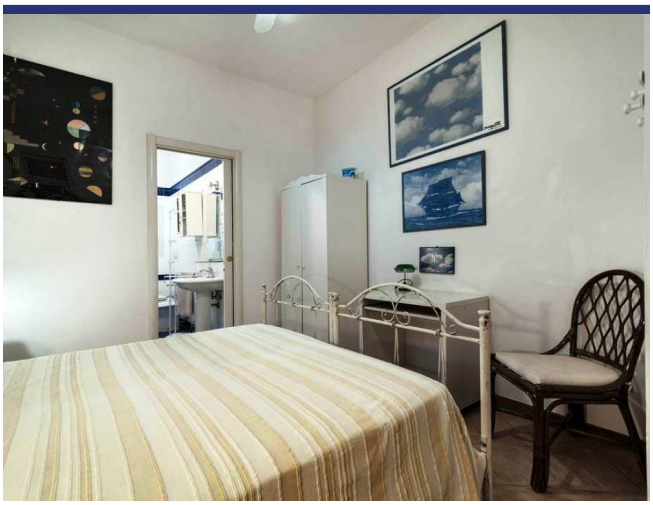


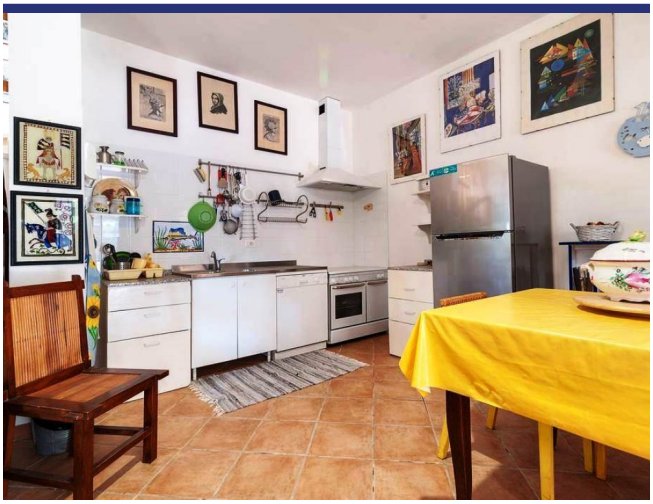


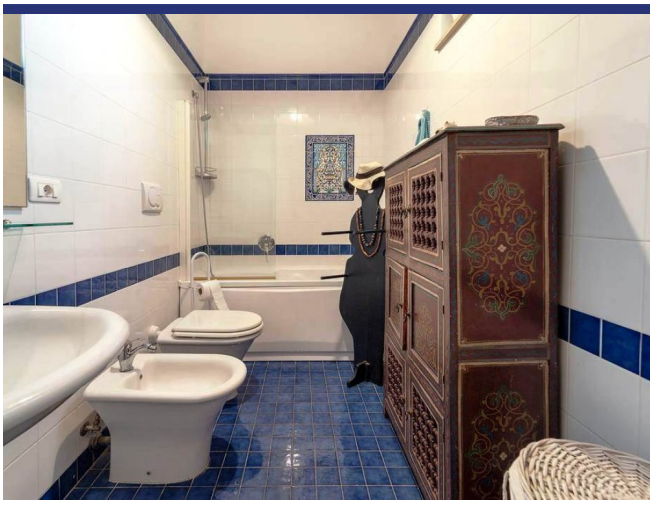


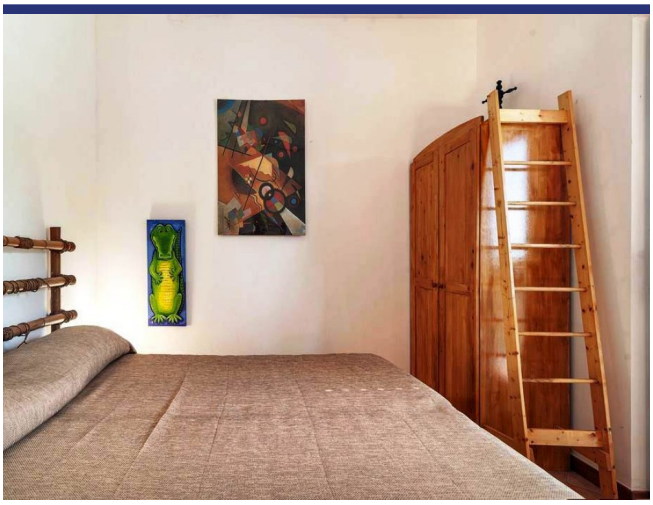


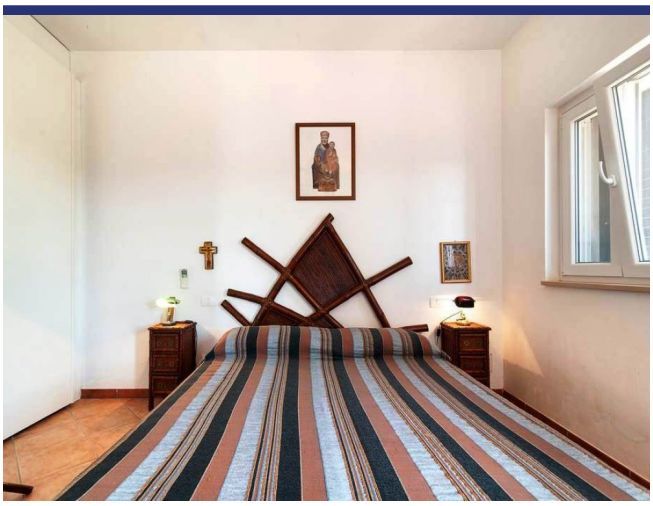


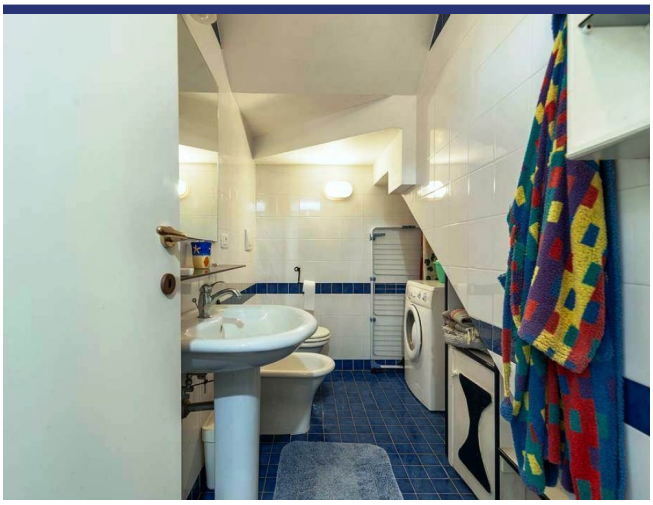


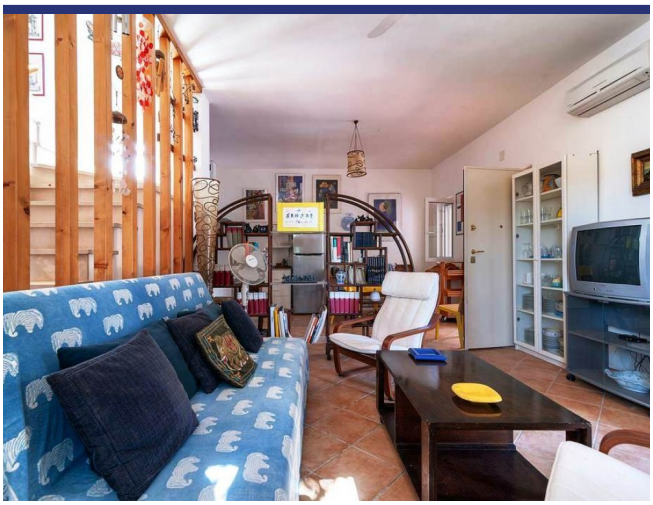




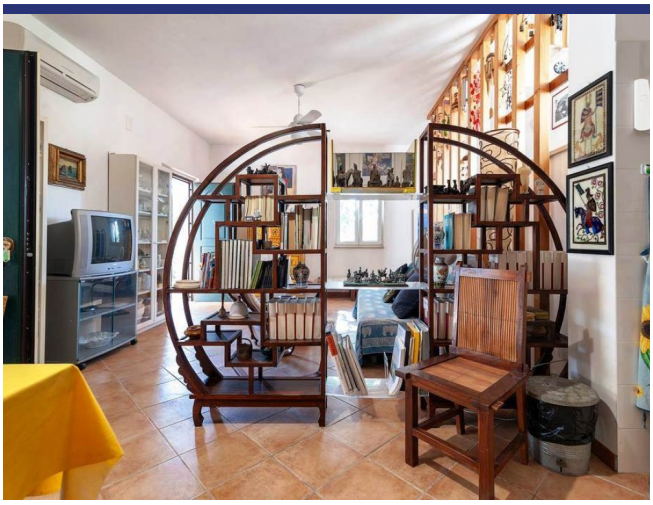


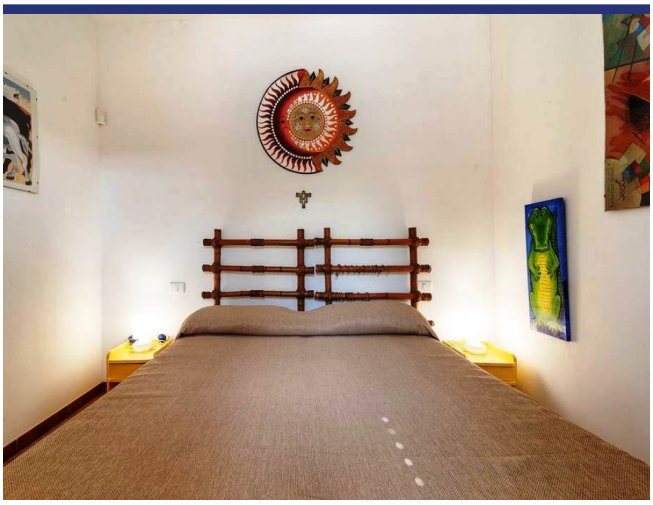


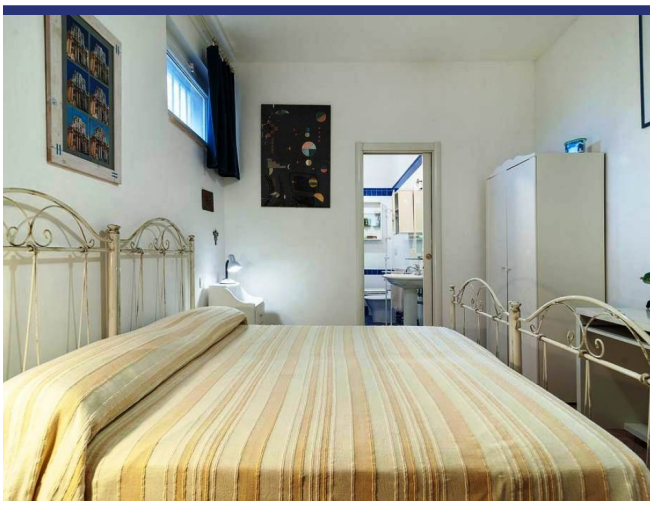














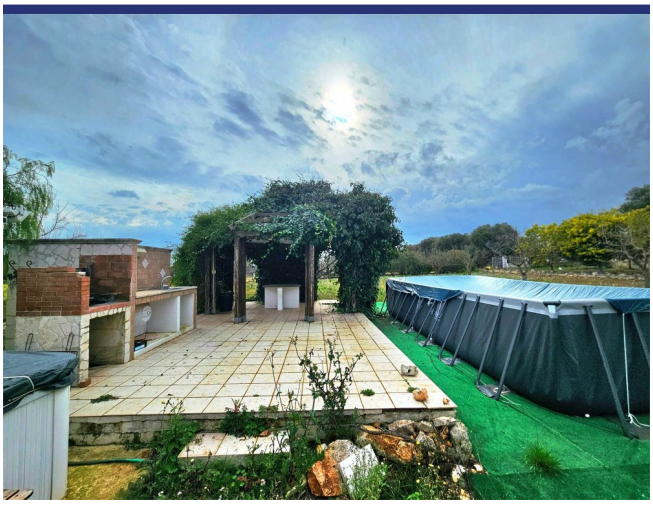




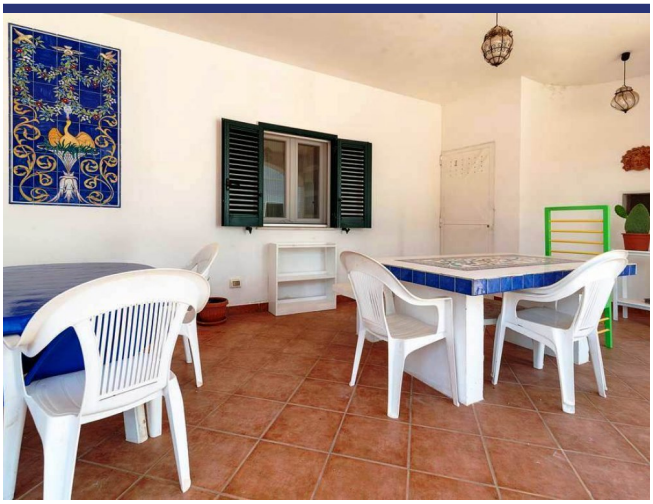












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6123
- Villa/Ferme
- 10 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 275 m^2
- Surface du terrain: 15800 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.