

Puglia

Ostuni

Réf. 6523: Villa dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 190.000



Description

Magnifique villa située au cœur de la paisible campagne des Pouilles, bénéficiant d'une position dominante sur un terrain d'environ 7 500 m², entourée de splendides oliviers et d'une nature préservée. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent calme et détente absolue, loin de l'agitation urbaine, tout en restant à proximité des commodités et des localités les plus renommées de la Vallée d'Itria.

L'accès à la propriété se fait par un portail d'entrée menant à une agréable allée privée avec espace de stationnement. La villa, d'environ 100 m², est entièrement de plain-pied et se distingue par des espaces lumineux, chaleureux et harmonieusement agencés.

À l'extérieur, une vaste véranda offre un cadre parfait pour profiter de repas en plein air dans le calme absolu de la campagne. L'intérieur se compose d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger agrémentés d'une cheminée de caractère, d'une salle de bains confortable avec douche ainsi que de trois grandes chambres, dont une avec accès indépendant depuis l'extérieur.

La propriété conserve tout le charme authentique des maisons de campagne traditionnelles des Pouilles grâce à la présence d'un ancien four à bois, d'un espace barbecue et d'un grand local de rangement. Un élégant escalier en pierre mène enfin à la terrasse panoramique sur le toit, offrant une vue magnifique sur la campagne environnante et le bois voisin.

La villa est en excellent état général, dispose d'une citerne d'eau et ne possède actuellement ni système de chauffage ni climatisation. Une solution idéale aussi bien comme résidence privée que comme investissement pour une maison de vacances.

Caractéristiques principales

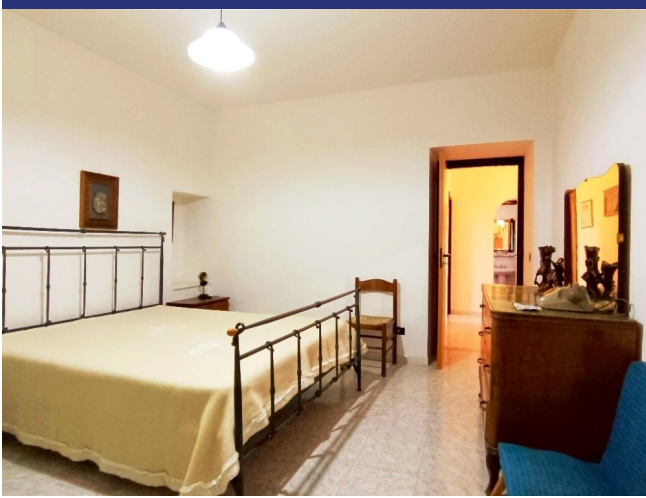
- Surface habitable : 100 m²
- Terrain : 7 500 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- Grand espace de vie avec cheminée
- Véranda panoramique
- Four à bois et barbecue
- Débarras
- Terrasse panoramique sur le toit

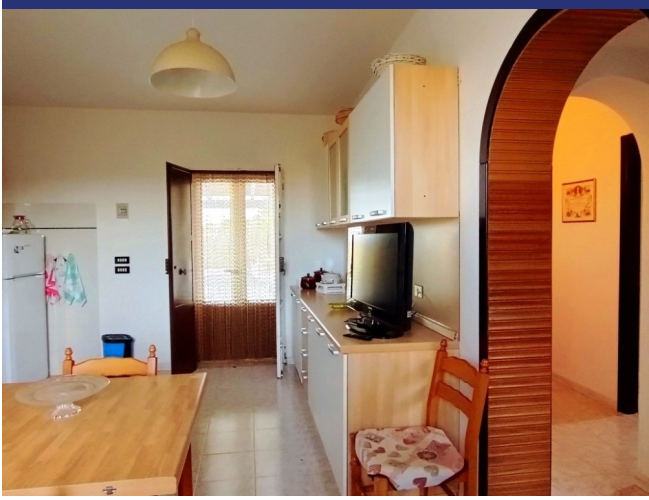
Distances

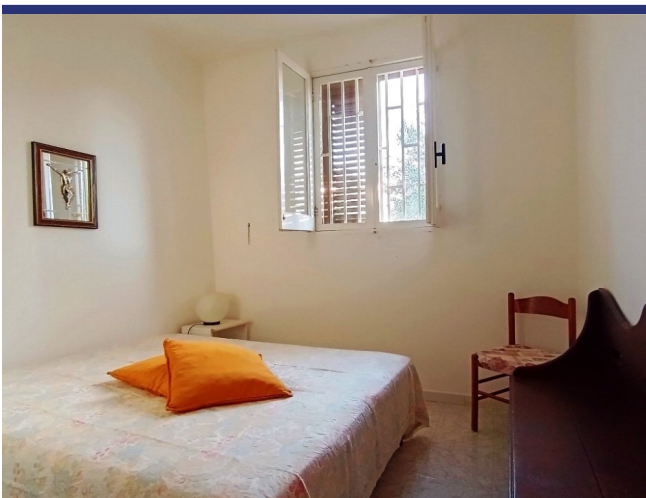
- Ostuni : 6 km
- Ceglie Messapica : 8 km
- Cisternino : 13 km
- Martina Franca : 20 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Aéroport de Brindisi : 44 km

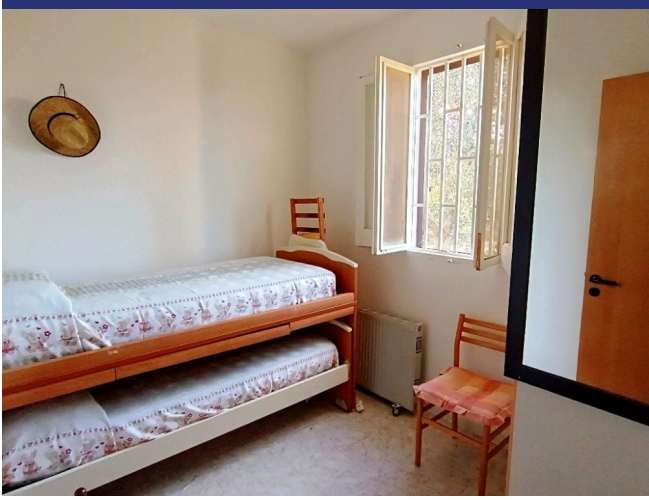
- Aéroport de Bari: 105 km

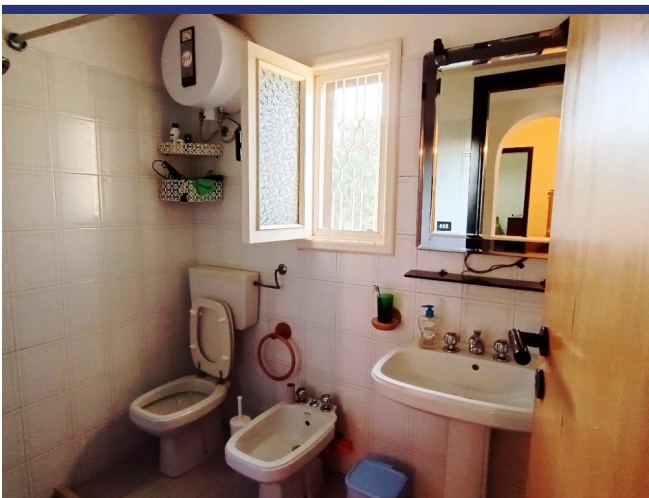
Les photos



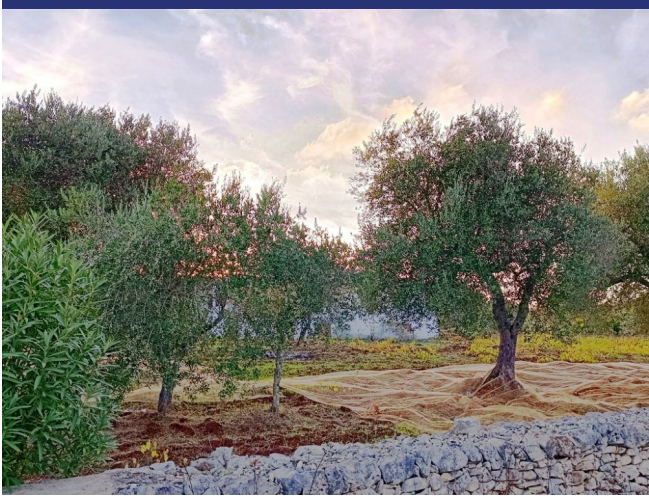












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6523
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 190.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 7500 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

