

Puglia

Ostuni

Réf. 4804: Villa de luxe, 3 trulli et une lamia avec piscine à Ostuni dans un cadre panoramique

Prix: € 1.600.000



Description

Au centre de la Vallée d'Itria, nous proposons à la vente une résidence luxueuse et prestigieuse, composée d'une partie principale et de trois trulli séparés et indépendants avec lamia. L'architecture de la propriété et les vues panoramiques dont vous pourrez profiter sont d'une rare beauté, riches des couleurs typiques des Pouilles : le bleu du ciel, le rouge intense de la terre, le vert foncé des oliviers, le blanc éclatant des maisons blanchies à la chaux.

Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent :

- la tranquillité de la campagne des Pouilles
- une bâtisse ancienne et pleine de charme
- une propriété avec un excellent potentiel locatif aux touristes

La propriété est en excellent état et a fait l'objet d'une rénovation soignée utilisant des matériaux et des finitions de haute qualité.

La maison principale se compose d'un spacieux séjour avec TV et cheminée, d'une cuisine avec buanderie, d'une salle de bain avec douche, de 2 chambres doubles avec salle de bain privée et d'une belle véranda panoramique équipée pour les repas en plein air. La surface habitable totale est d'environ 252 m². La villa dispose de la climatisation et de dressings. Les 3 trulli et la lamia ont chacun leur propre entrée et se composent d'une chambre double et d'une salle de bain avec douche.

La piscine à débordement est panoramique et mesure 18 mètres x 6 mètres. Le terrain est de 23 300 m² avec de beaux oliviers centenaires, clôturé avec des murs typiques en pierre. Grâce à sa position élevée, la villa domine toute la vallée et offre une vue unique sur le paysage de la Vallée d'Itria, caractérisé par des murs en pierre, des oliviers et des chênes.

La villa est située dans la municipalité d'Ostuni, au cœur de la Vallée d'Itria, dans l'une des régions les plus populaires des Pouilles : à seulement 10 km d'Ostuni, à environ 5 km de Cisternino et à 12 km de Martina Franca, et à environ à quelques heures d'autres centres historiques importants de la région tels que Bari (50 km) et Lecce (60 km).

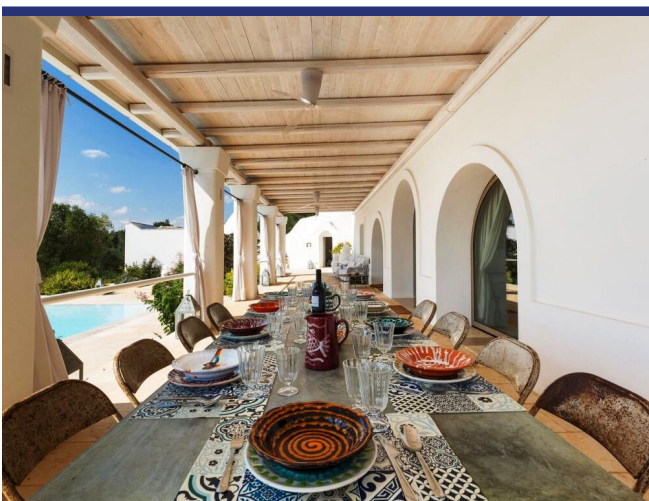
L'aéroport le plus proche est Brindisi Papola Casale, à 45 km, et l'aéroport de Bari Palese (97,7 km) est à environ une heure et 18 minutes en voiture. La villa est située à seulement 35 km du club de golf San Domenico de Savelletri (Fasano) et bénéficie d'un emplacement central pour rejoindre les plus beaux endroits des Pouilles et les plus belles stations balnéaires, toutes deux situées sur la côte Adriatique, à environ 15 km de distance, si celle de la côte ionienne, à environ 52 km. La belle Lecce, connue comme la Florence du Sud, se trouve à 1 heure et 20 minutes de la propriété ; la belle ville de Tarente, importante colonie grecque de la Grande Grèce et possédant l'un des plus beaux musées archéologiques du sud de l'Italie, se trouve à 35 minutes de la maison. Bari, la capitale des Pouilles, célèbre pour ses églises romanes, son château et l'église de San Nicola, se trouve à une heure et 10 minutes de la propriété.

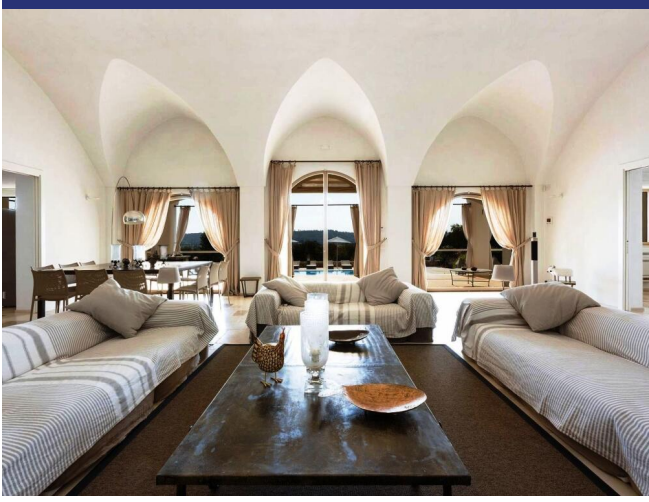
Ostuni, un centre touristique réputé, se trouve à seulement 10 km. Cisternino 5 km, Ceglie Messapica 4 km; Polignano a Mare et Monopoli, l'une des plus belles villes de la côte Adriatique, sont respectivement à 40 et 35 minutes. La ville médiévale d'Oria, avec son château construit par Frédéric II de Souabe, est à 45 minutes. Grottaglie, la ville de la céramique, est à 25 minutes.

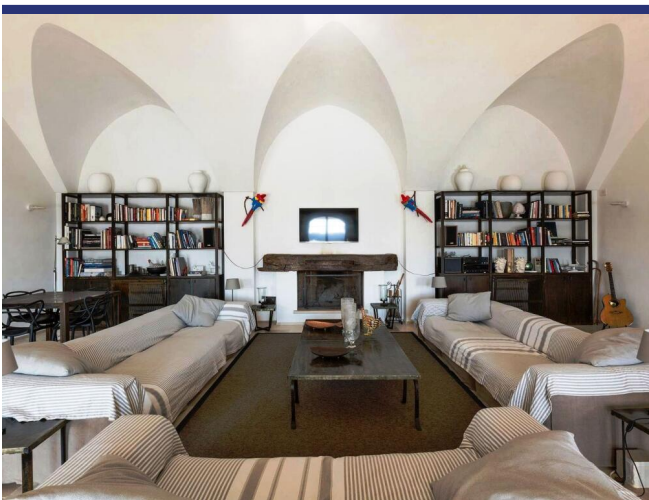
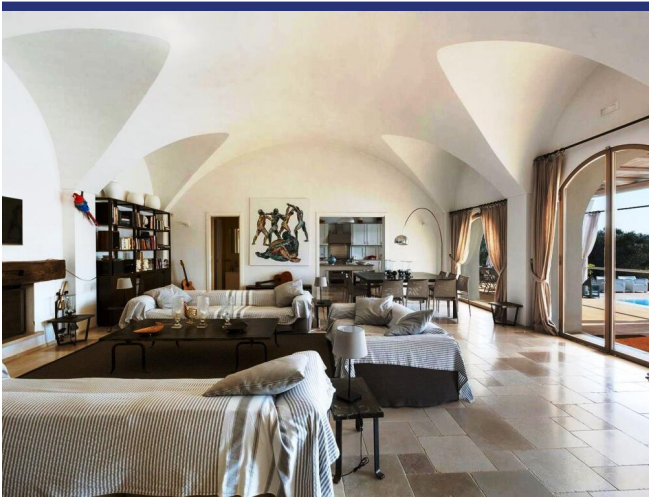
Caractéristiques de base:

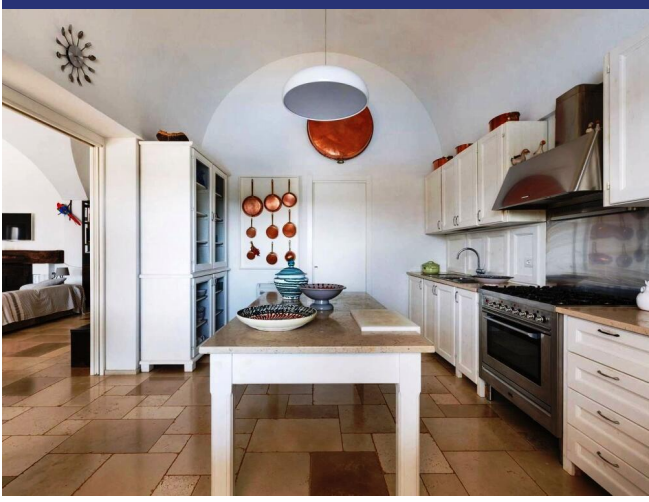
- 252 m2
- 8 chambres
- 7 salles de bains
- Terrain 23 300 m2
- Terrasse
- Occasion / bon état
- Dressings
- Bâtiment
- Certificat de performance énergétique A
- Installation
- Climatisation
- Piscine
- Jardin

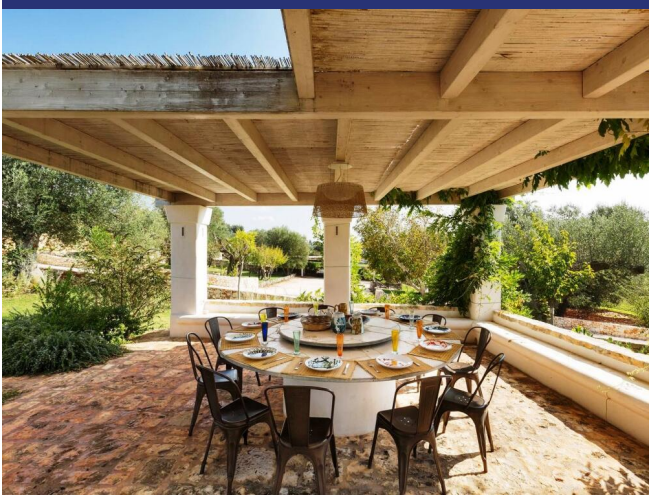
Les photos

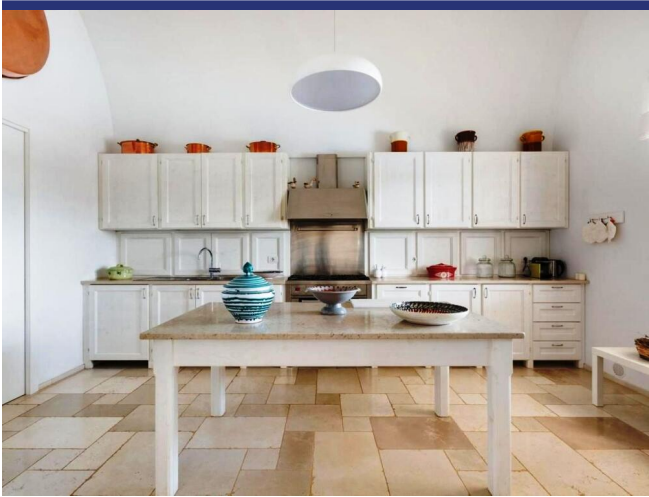


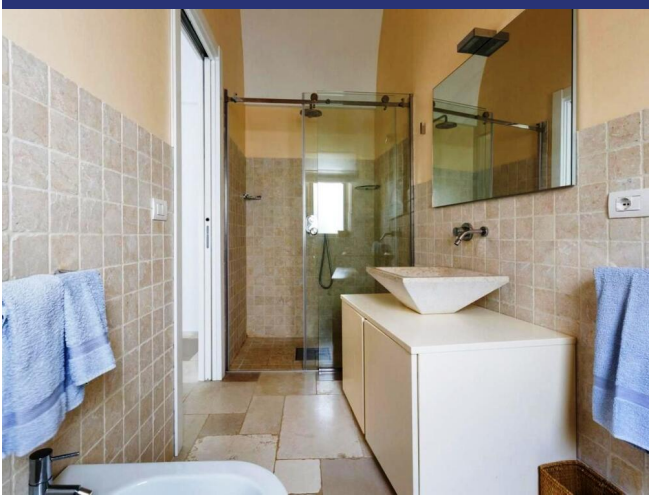


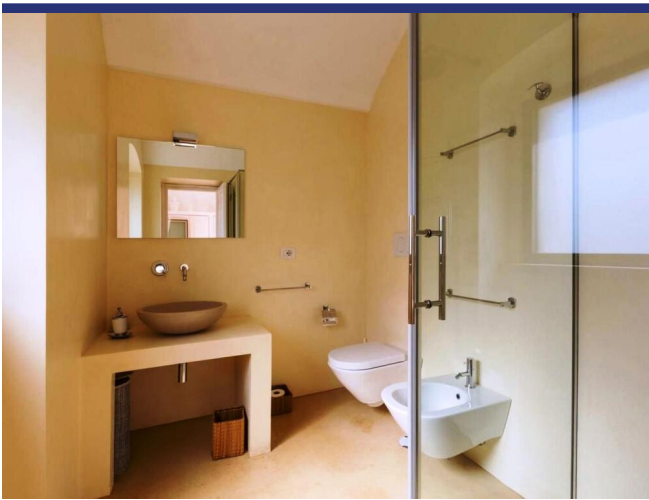
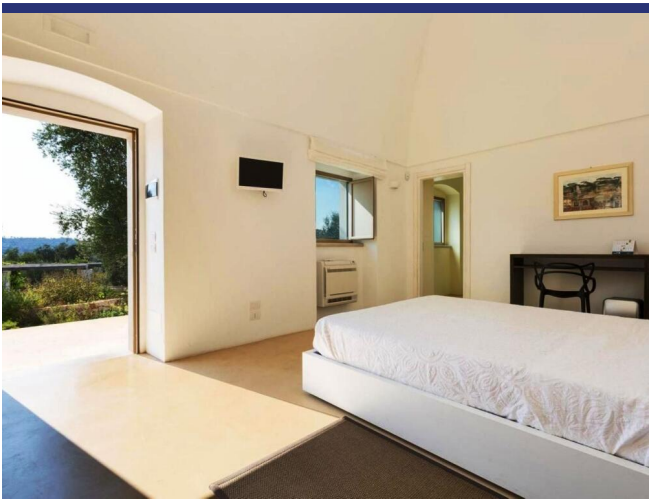
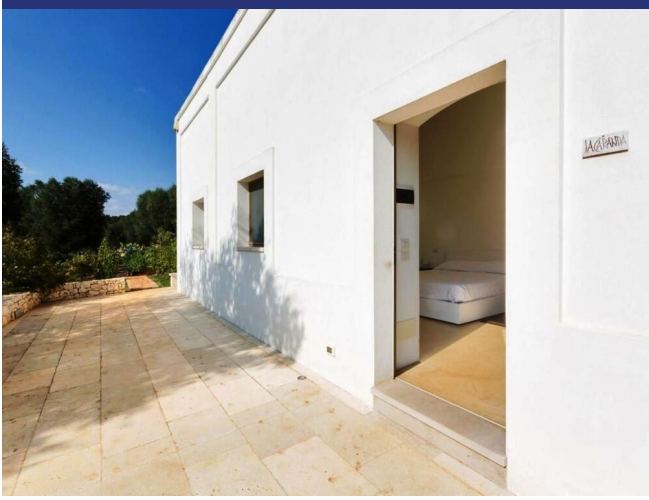






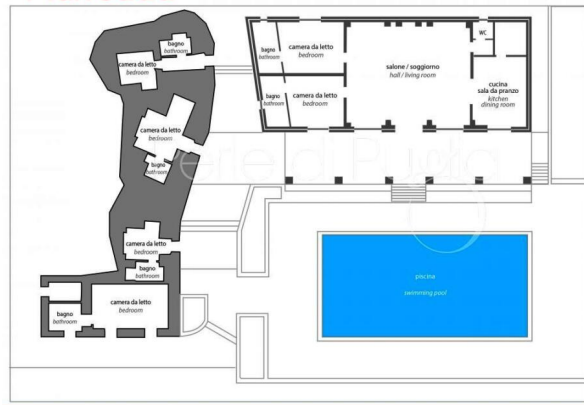








- Murredda



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4804
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.600.000
- Surface habitable: 252 m²
- Surface du terrain: 23300 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

