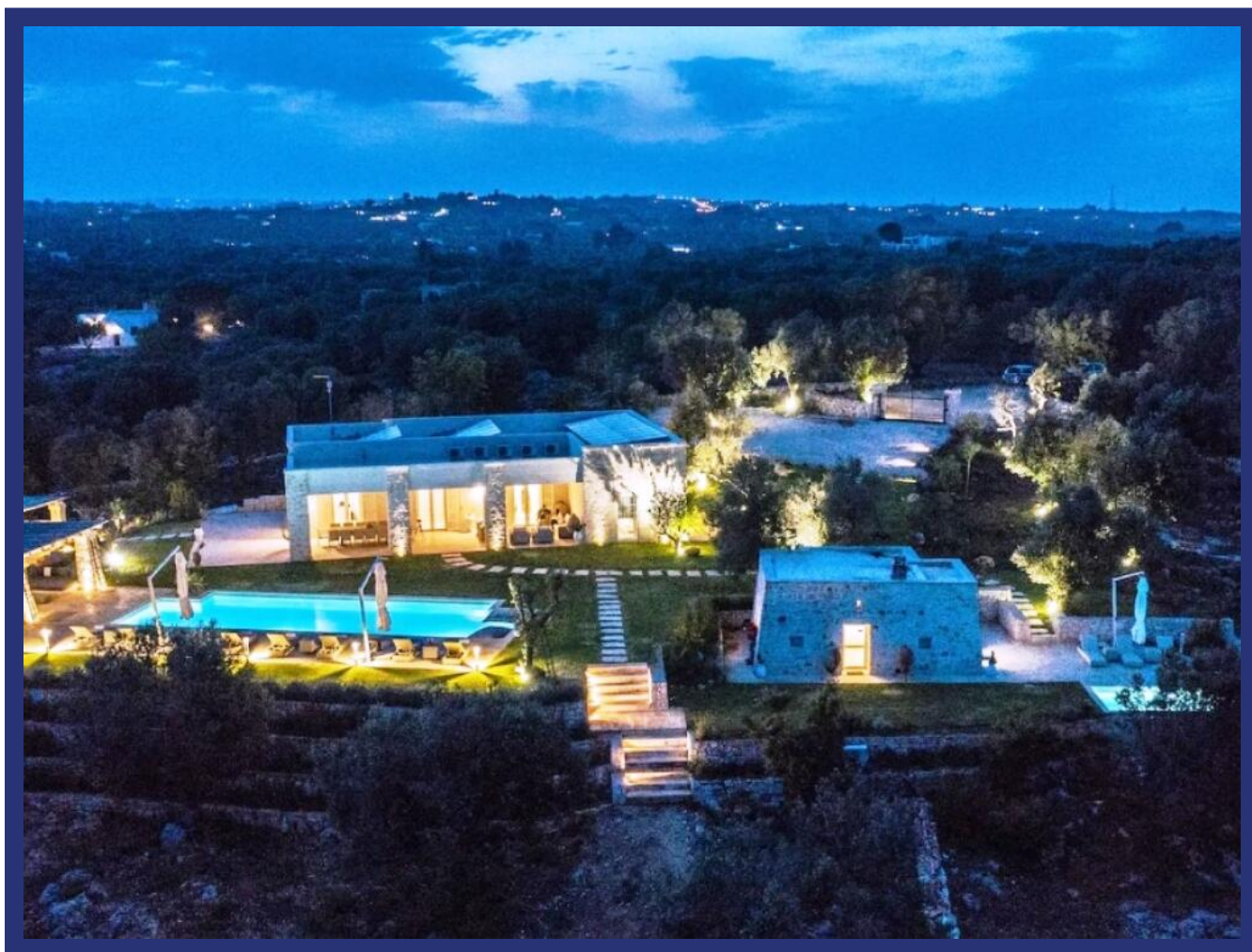


# Puglia

## Ostuni

Réf. 5069: Villa de luxe avec piscine à Ostuni

Prix sur demande



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 15 000 m<sup>2</sup>
- Localisation : campagne
- Etat : excellent
- Chambres : 5
- Salles de bains : 6
- Chauffage autonome
- Cheminée
- Système d'alarme
- Climatisation
- Portail électrique
- Double vitrage et moustiquaires
- Système photovoltaïque
- Buanderie
- Piscine

Cette villa de luxe est située dans l'imposant paysage panoramique vallonné de la campagne d'Ostuni. L'architecture de la maison est typique des maisons rurales locales et se caractérise par la présence d'une ancienne cheminée en tuf carparo, des plafonds avec voûtes en berceau, d'épais murs de tuf finis à la chaux, d'imposants murs en pierres sèches et des oliviers centenaires dans le fond créant une combinaison parfaite d'élégance et de rustique.

Le terrain s'étend sur une superficie de 1½ hectares avec des oliviers centenaires et son emplacement privilégié offre un panorama suggestif.

La structure se compose des domaines suivants :

- Nouvelle lamia avec 4 chambres doubles avec salle de bain privée, cuisine et petite salle de bain avec buanderie. La grande terrasse extérieure est meublée d'un coin salon et d'une table à manger
- Ancienne lamia transformée en une suite double luxueuse, confortable et accueillante avec salle de bain et cuisine

La piscine du nouveau Lamia fait 90 m<sup>2</sup> (15 x 6 mètres) avec terrasse ensoleillée et douche extérieure. La piscine de l'ancienne lamia mesure 15 m<sup>2</sup> (5 x 3 mètres) avec terrasse ensoleillée et douche extérieure. Il y a un kiosque avec des canapés et un système audio avec haut-parleurs externes. Gazebo avec table, cuisine et BBQ.

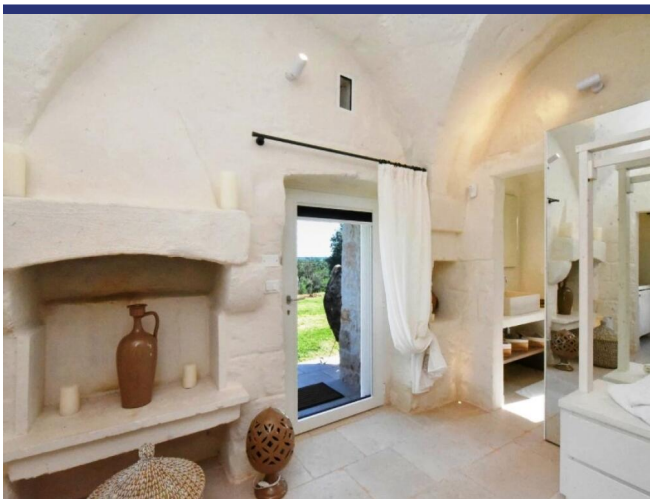
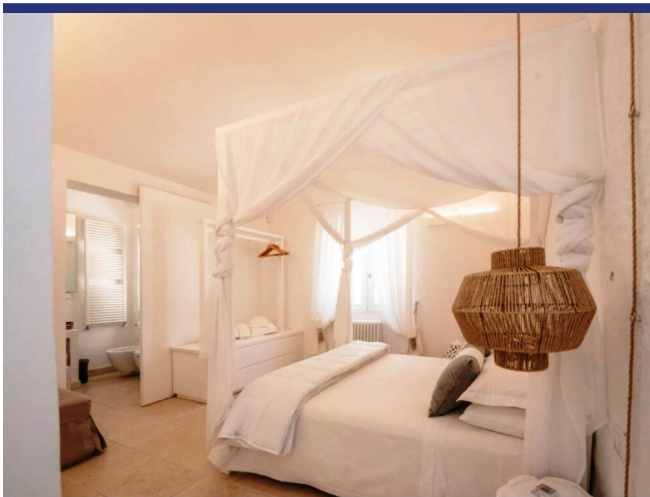
Cette villa est le choix idéal pour :

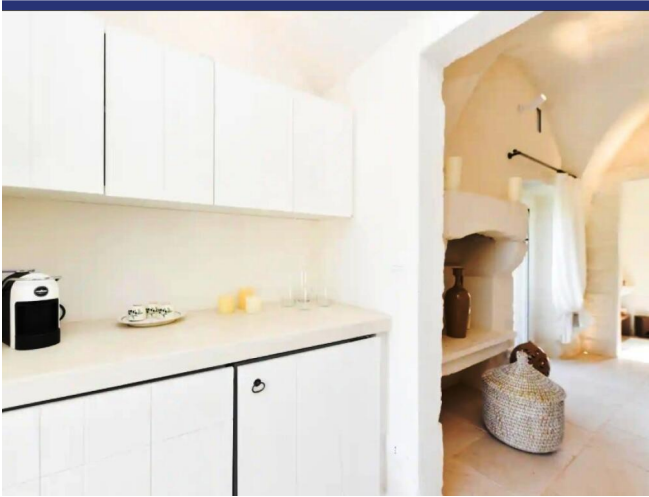
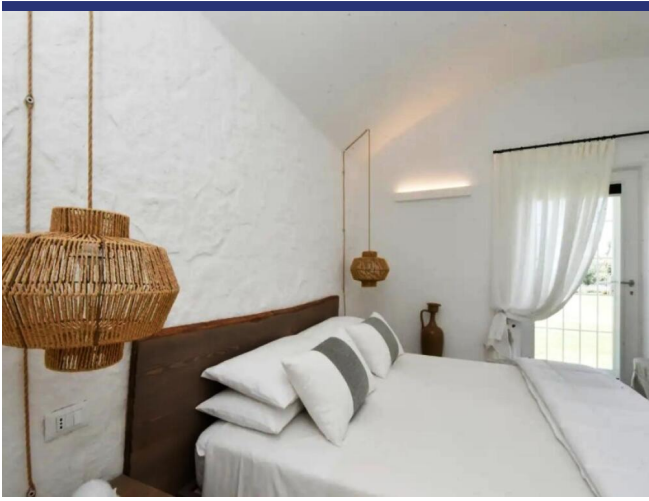
- Investissement pour locations touristiques de courte durée dans les Pouilles
- Maison de vacances dans un bâtiment historique dans le magnifique paysage d'Ostuni

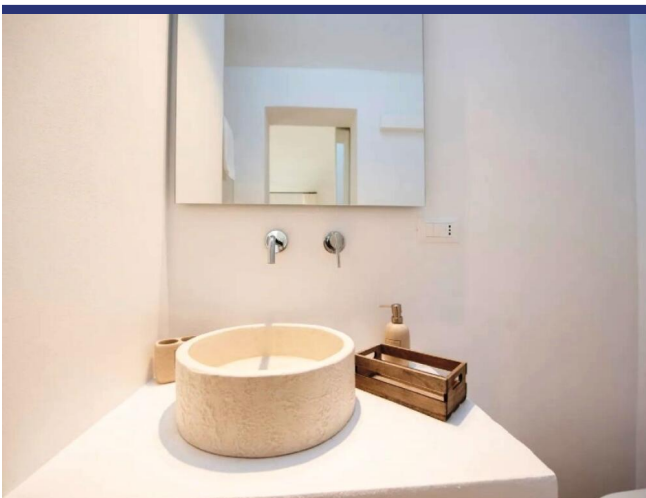
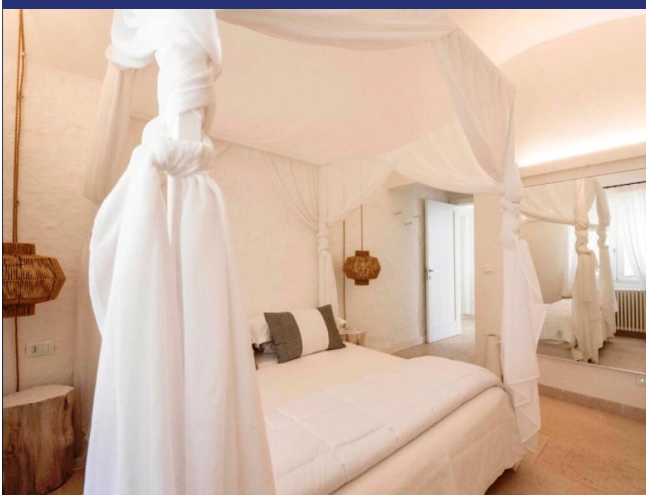
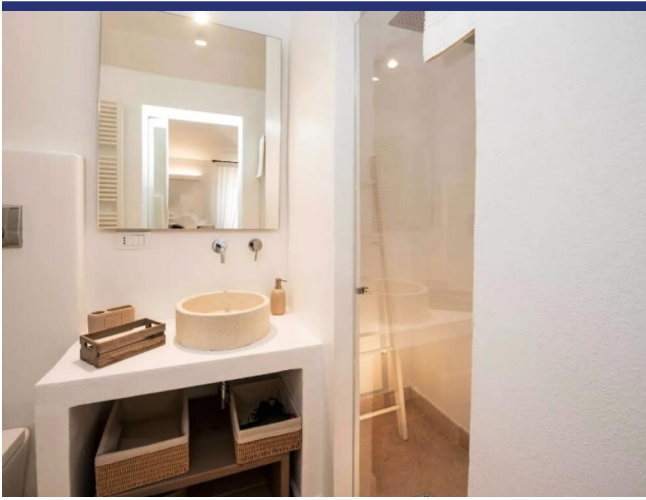
Distances :

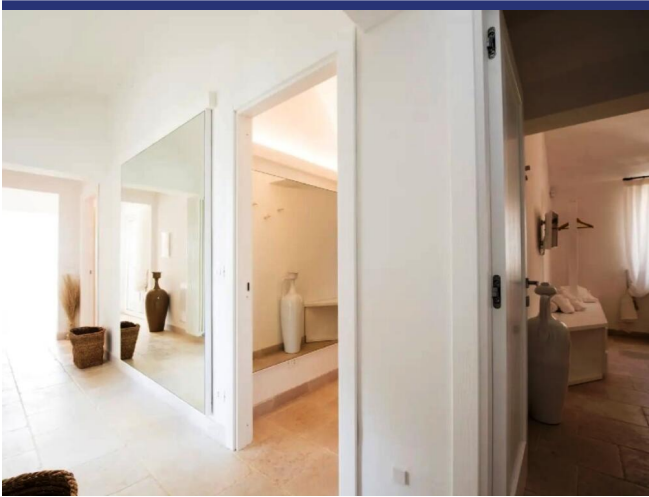
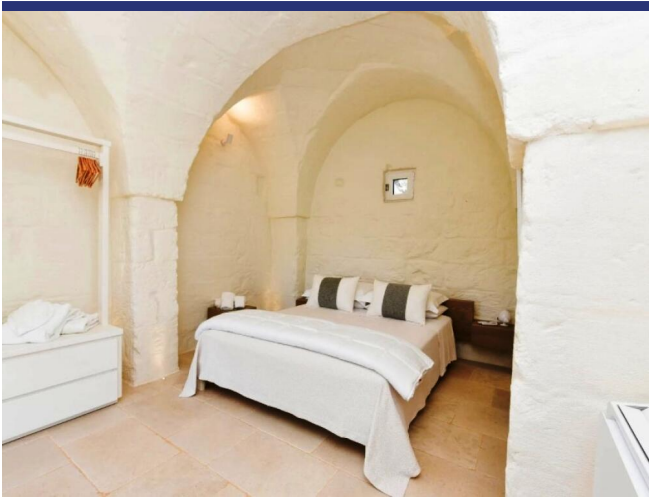
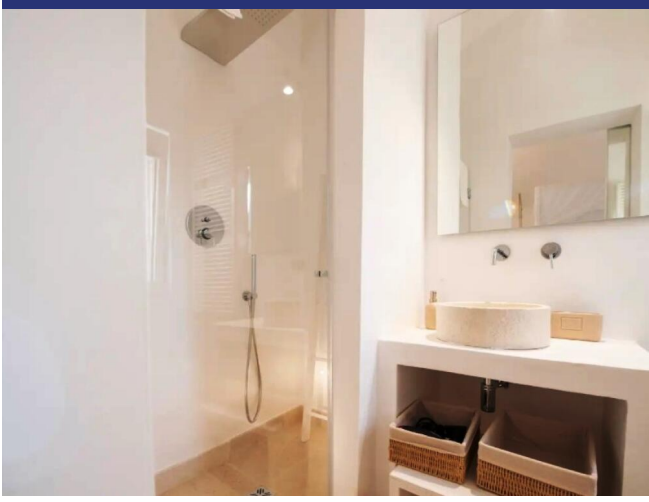
- Ostuni - centre historique : 6 km
- Ceglie Messapica - centre historique : 13 km
- Carovigno : 5 km
- Mer Adriatique : 12 km
- Aéroport international de Brindisi : 43 km
- Aéroport international de Bari : 106 km

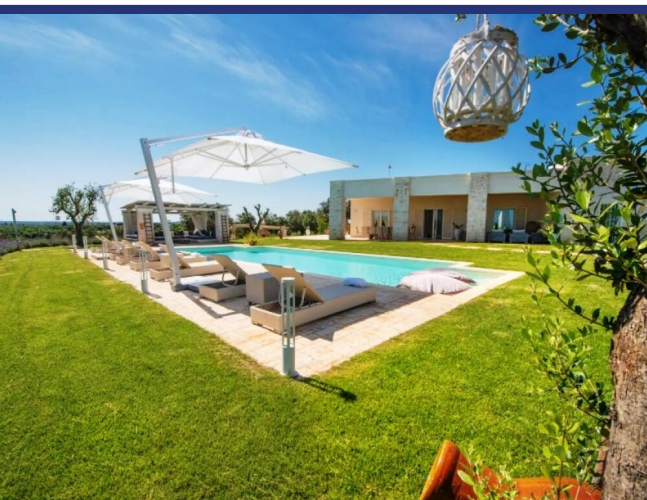
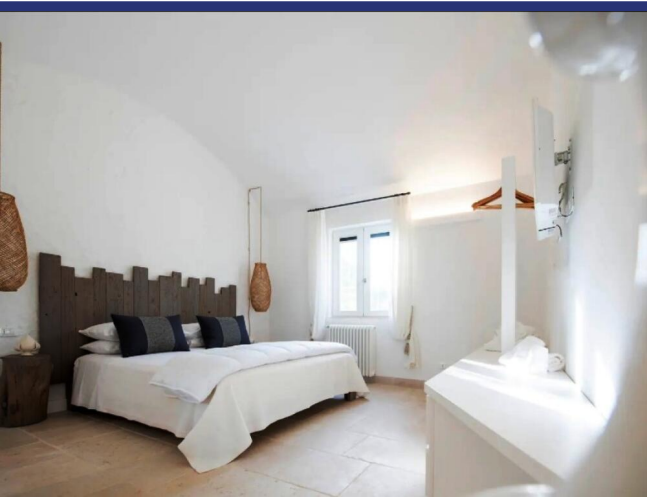
# Les photos

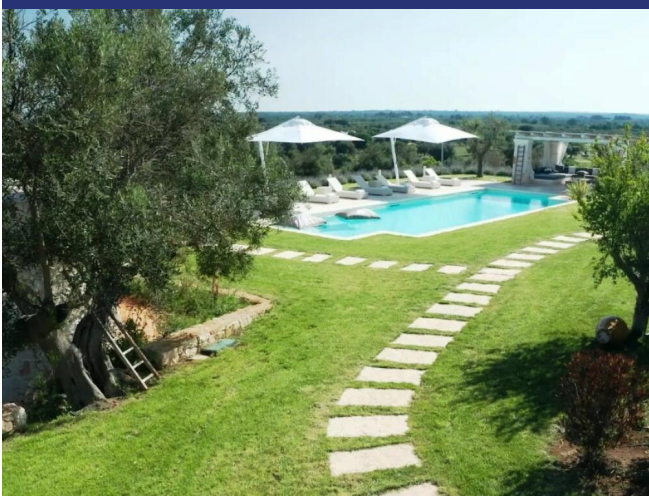


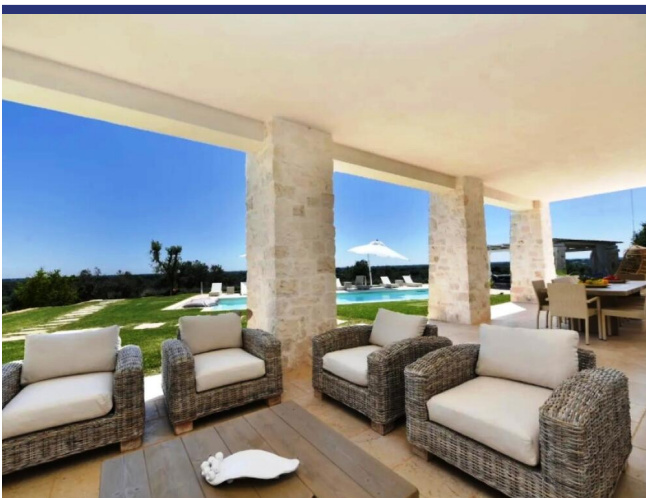
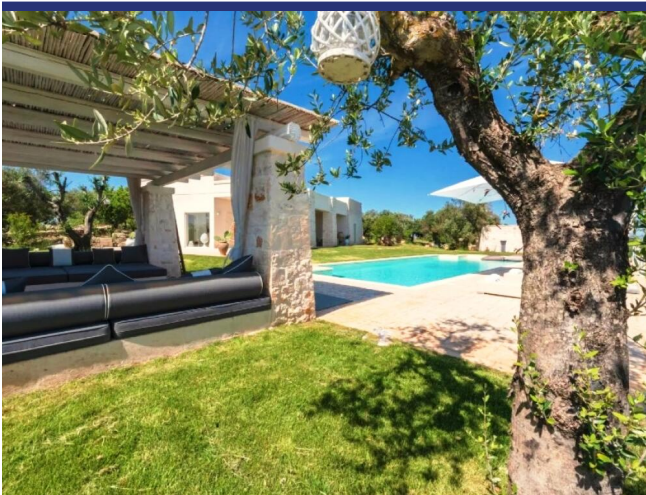


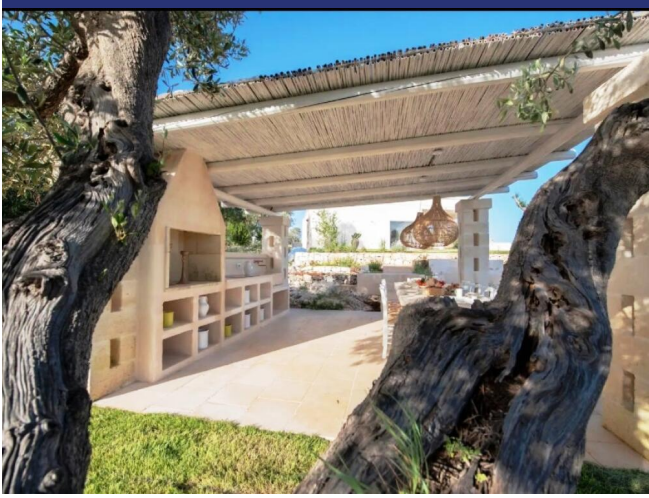
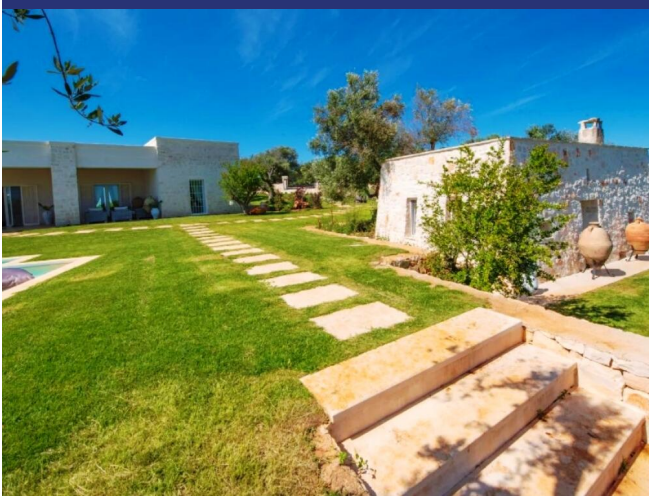




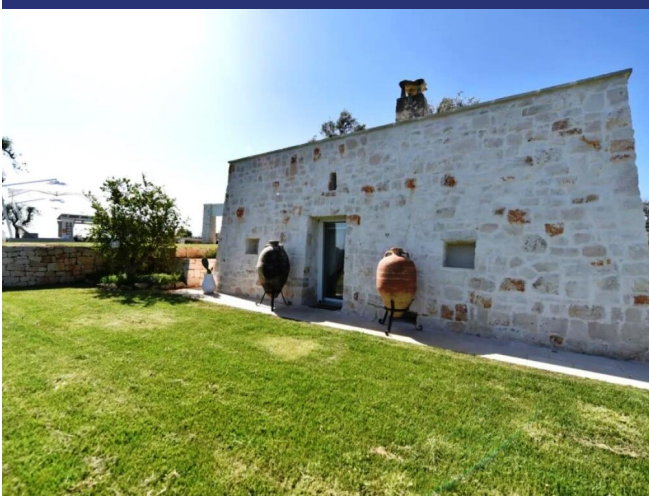


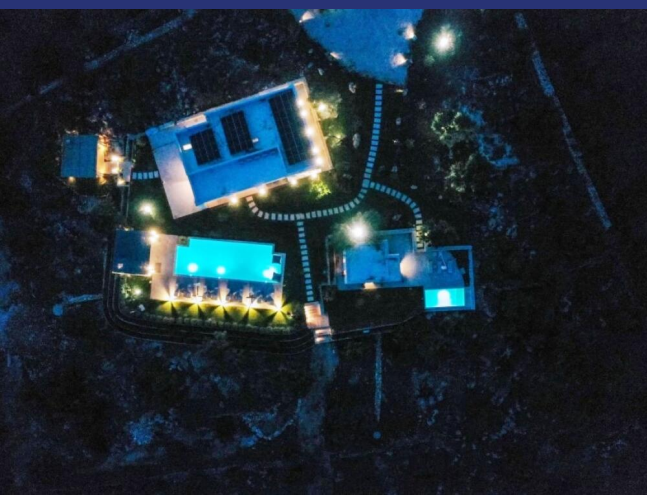




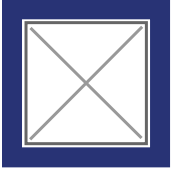








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5069
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 15000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

