

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5995: Villa et trullo (à restaurer) dans la campagne à Ostuni

Prix: € 580.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 8 100 m<sup>2</sup>
- Statut : villa / trullo habitable à restaurer
- Piscine : construction en coque
- Chambres : 6
- Salles de bains : 2
- Cheminées
- Véranda
- Four à bois
- Barbecue

A vendre à quelques kilomètres d'Ostuni, la célèbre "Ville Blanche" et destination touristique très prisée des Pouilles, deux unités immobilières situées sur un terrain panoramique et surélevé d'environ 8100 m<sup>2</sup>.

La première unité composée d'une villa en bon état d'environ 80 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, une salle de bain et une belle véranda avec barbecue et four à bois.

La deuxième unité d'environ 80 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement, se compose d'un trullo à trois coupoles dans une belle pièce avec cheminée et deux alcôves plus une extension où ont été créées trois chambres et une salle de bain.

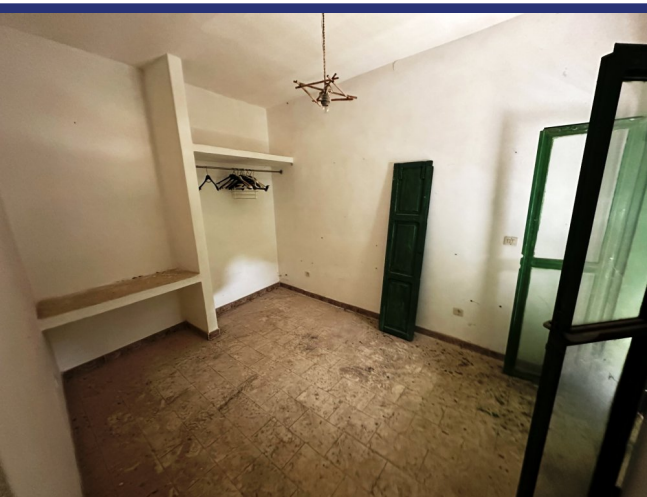
La propriété dispose également d'une piscine à terminer (l'achèvement de la piscine n'est pas inclus dans le prix de vente), de trois réservoirs d'eau, d'un beau terrain avec divers arbres fruitiers, des oliviers et une pinède.

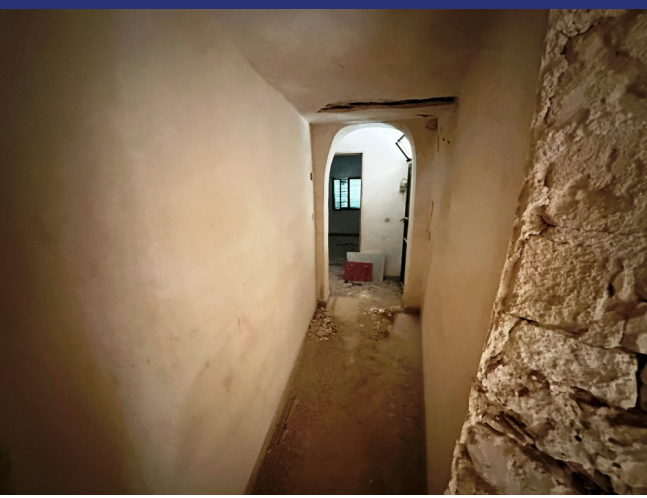
## Distance:

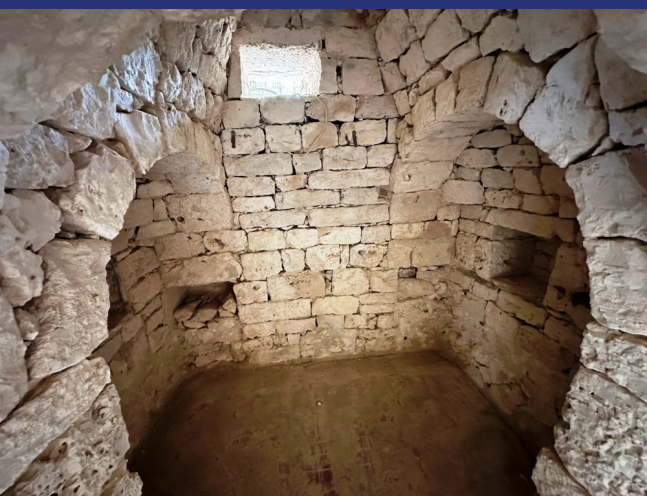
- Ostuni : 5,5 km
- Ceglie Messapica : 9 km
- Côte Adriatique : 16 km
- Aéroport international de Brindisi : 42 km
- Aéroport international de Bari : 102 km

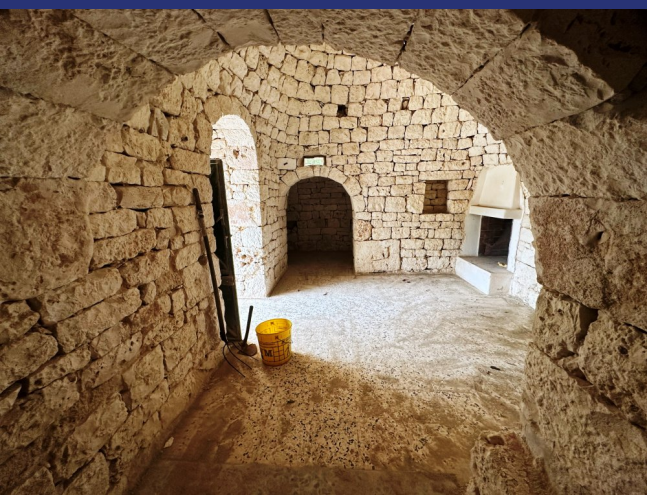
# Les photos









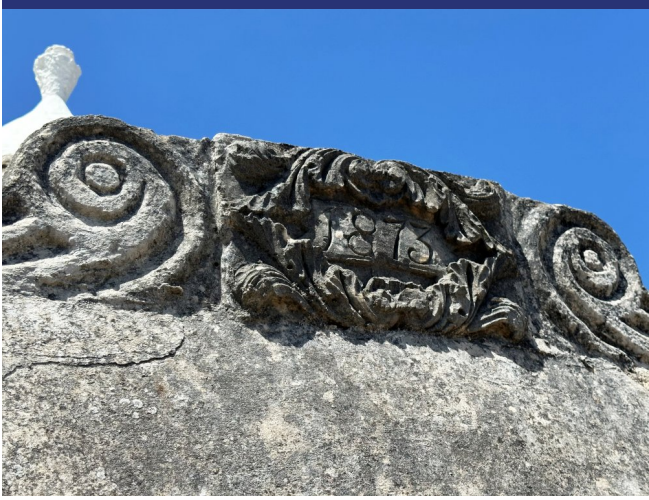












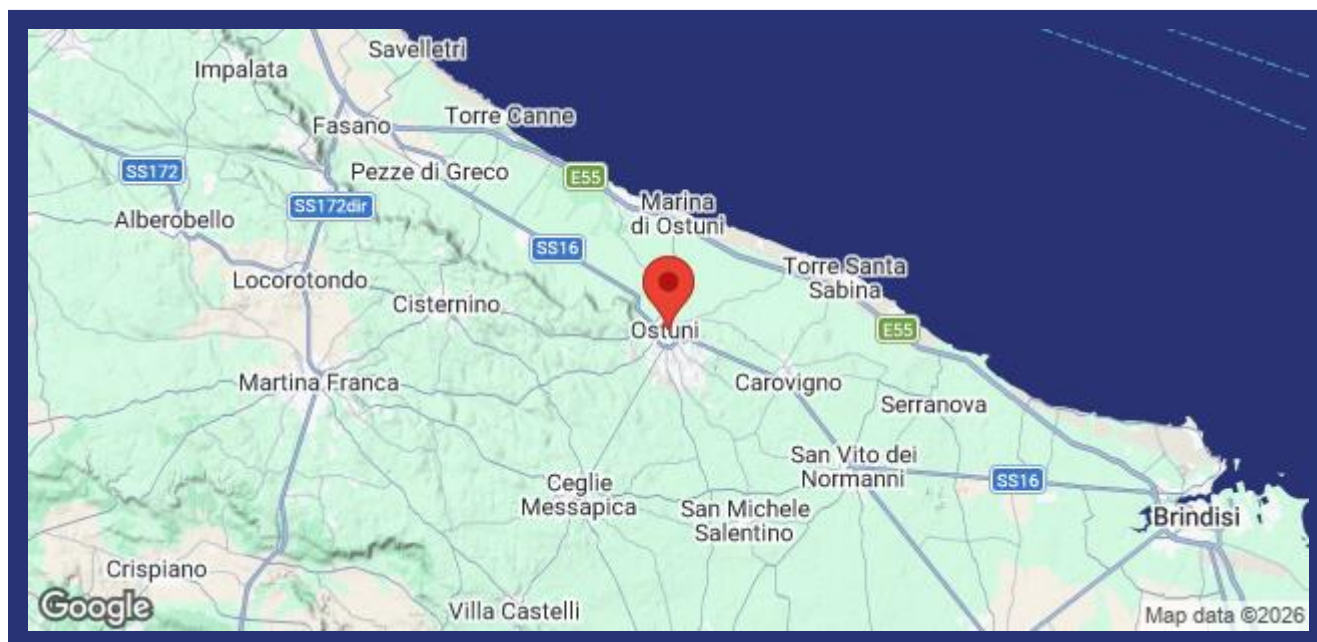








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5995
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 16 km de la mer
- 5.5 km du village
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 580.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

