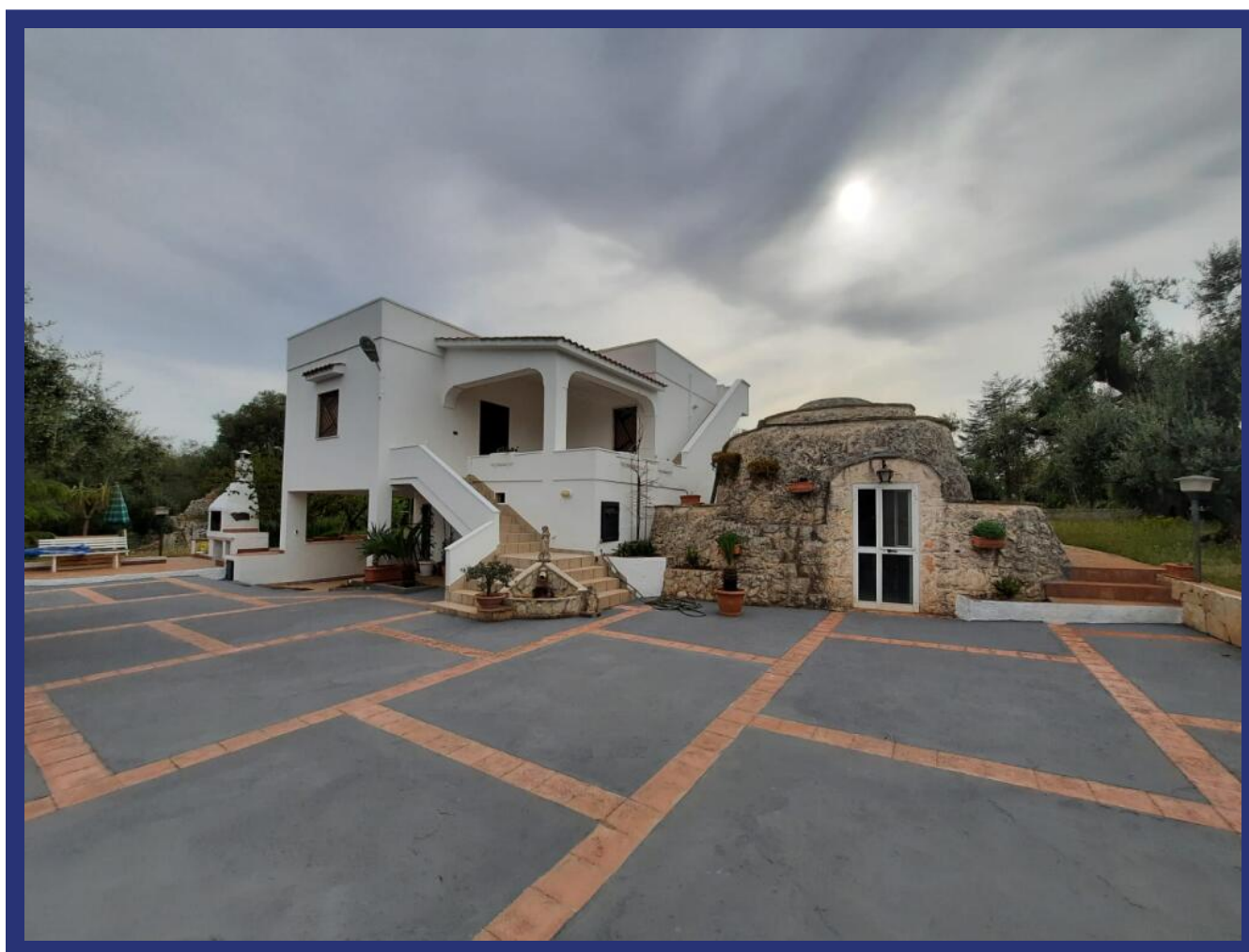


# Puglia

## Ostuni

Réf. 5182: Villa et trullo sarrasin dans la campagne d'Ostuni

Prix: € 280.000



# Description

## Caractéristiques :

- Superficie du terrain : 3 300 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Étages : 2
- Etat : bon état
- Climatisation
- Fosse septique type IMHOFF
- Système de chauffage
- Puits artésien artésien
- Véranda
- Cheminée
- Vue panoramique

Villa de deux étages dans la campagne d'Ostuni. La villa est immergée dans une atmosphère évocatrice et enchanteresse grâce à la présence de 40 oliviers qui font de ce lieu un refuge idéal pour les amoureux de la nature.

Dehors il y a une grande place avec une véranda. Au rez-de-chaussée il y a un grand séjour avec cheminée, kitchenette, salle de bains avec escalier intérieur communiquant avec l'étage supérieur.

L'étage supérieur se compose d'un séjour/kitchenette avec cheminée, de trois chambres et d'une grande salle de bain.

La villa dispose de la climatisation dans toutes les pièces, de radiateurs de chauffage, à l'extérieur il y a un escalier menant au toit-terrasse d'où vous avez une vue panoramique à couper le souffle, à côté de la villa il y a un trullo sarrasin utilisé comme espace de stockage.

Le terrain d'environ 3 300 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et couvert d'environ 40 oliviers et divers arbres fruitiers (figuier, amandier, néflier, pêcher, agrumes et vigne).

Il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.

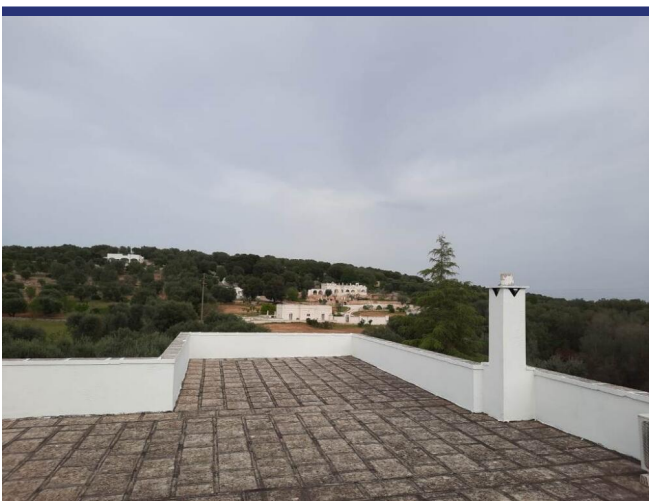
La villa est idéale comme maison de vacances à usage personnel, mais également intéressante pour la location touristique grâce à son excellent emplacement à proximité de nombreux endroits intéressants à visiter et à seulement 5 minutes en voiture de la célèbre « Ville Blanche » d'Ostuni et à 15 minutes de la des plages.

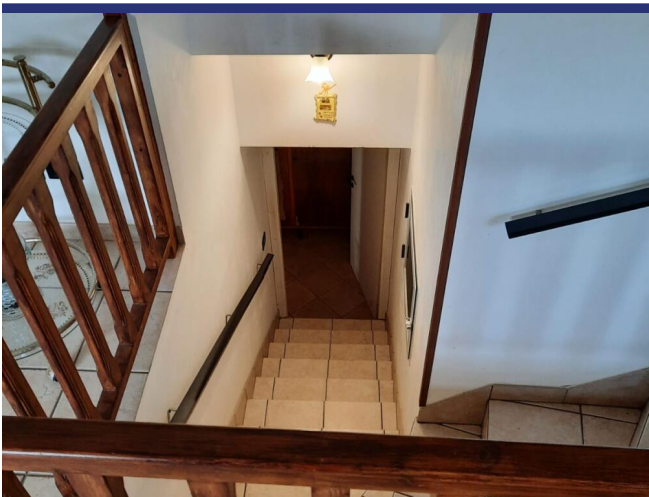
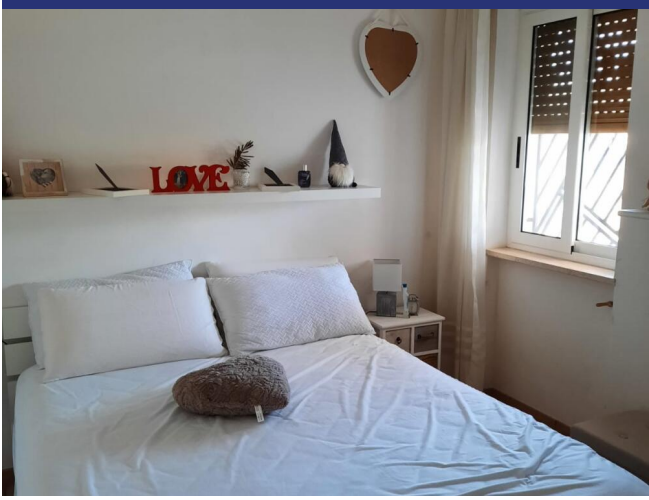
## Distances :

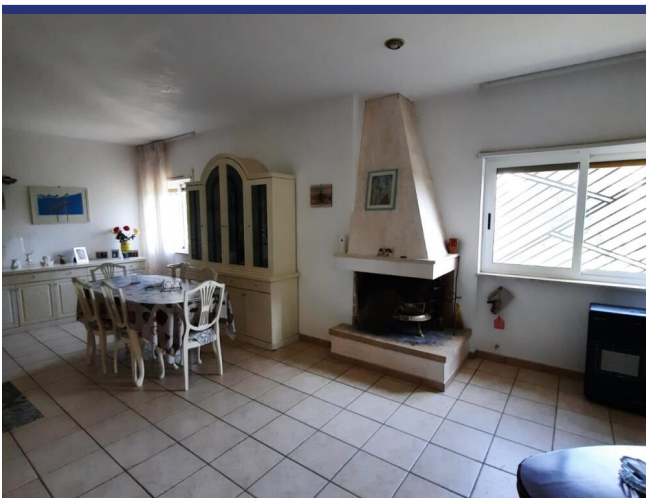
- Ostuni : 6 km
- Ceglie Messapica : 10 km
- Cisternino : 16 km

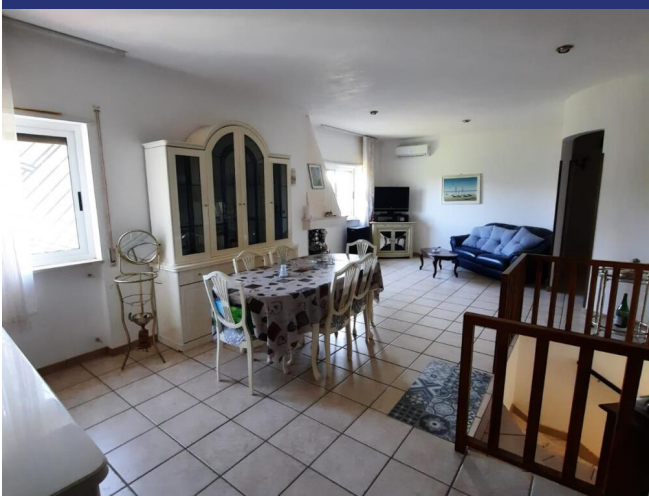
- San Michele Salentino : 13 km
- Carovigno : 13 km
- Mer Adriatique : 14 km
- Aéroport international de Brindisi : 41 km
- Aéroport international de Bari : 106 km

# Les photos



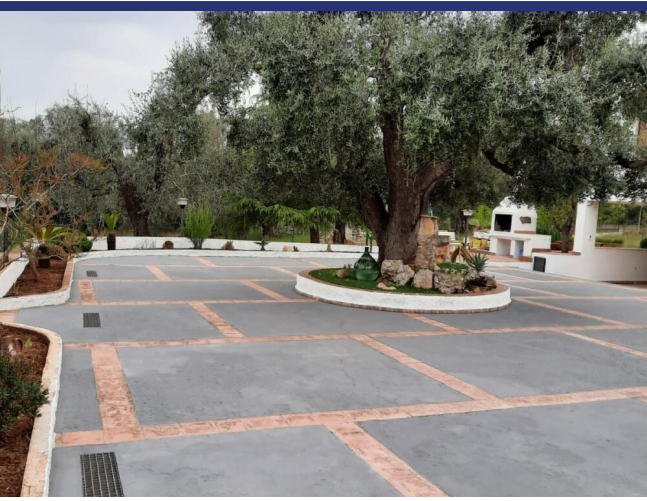
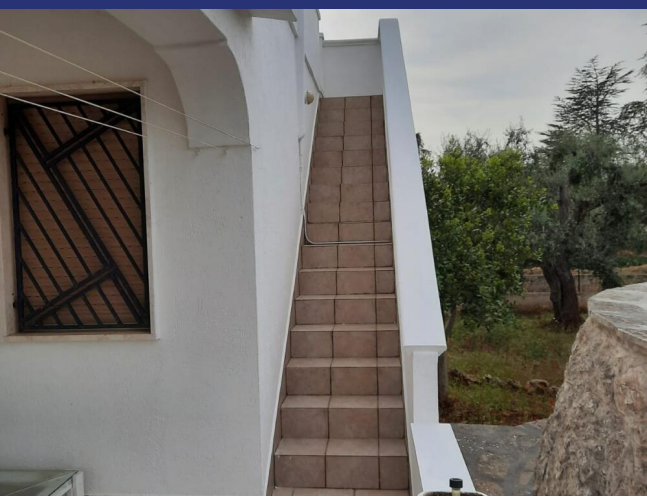
















Réf. 5182 Ostuni

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5182
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 14 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 280.000
- Surface du terrain: 3300 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

