Puglia

Ostuni

Réf. 6544: Villa panoramique à quelques minutes d'Ostuni – Espace, confort et intimité
Prix: € 680.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : env. 215 m²
- Superficie du terrain : env. 2 000 m²
- Nombre de niveaux : 2
- Année de construction : 1975
- Dernière rénovation : 2003
- Vérandas
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Chauffage au sol
- Cheminée
- Fosse septique de type IMHOFF
- Puits artésien

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette magnifique villa, située dans un environnement paisible au cœur de la campagne vallonnée des Pouilles, à seulement 1,5 km du centre d'Ostuni, la célèbre « Ville Blanche ». La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle et de vastes espaces extérieurs.

Construite en 1975 et entièrement rénovée en 2003, la villa est en excellent état d'entretien et se développe sur deux niveaux, offrant une surface habitable totale d'environ 215 m², complétée par environ 80 m² d'espaces extérieurs couverts et non couverts. L'ensemble est entouré d'un terrain privé d'environ 2 000 m².

Au rez-de-chaussée, la villa s'ouvre sur un vaste et lumineux espace de vie agrémenté d'une belle cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale durant les mois plus frais. La salle à manger communique harmonieusement avec la cuisine habitable, pratique et entièrement équipée. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains, un espace de rangement, un local technique ainsi qu'une double véranda, idéale pour profiter des espaces extérieurs en toute saison.

Le premier étage accueille l'espace nuit composé de deux chambres, chacune équipée d'un dressing, d'une deuxième salle de bains et d'un espace de rangement supplémentaire.

L'un des atouts majeurs de cette villa réside dans ses deux terrasses panoramiques, offrant une vue magnifique sur le paysage environnant. Sur l'une des terrasses, une structure avec une fermeture amovible en bois et vitrage a été réalisée. Elle est actuellement utilisée comme buanderie, mais peut facilement être adaptée à d'autres usages.

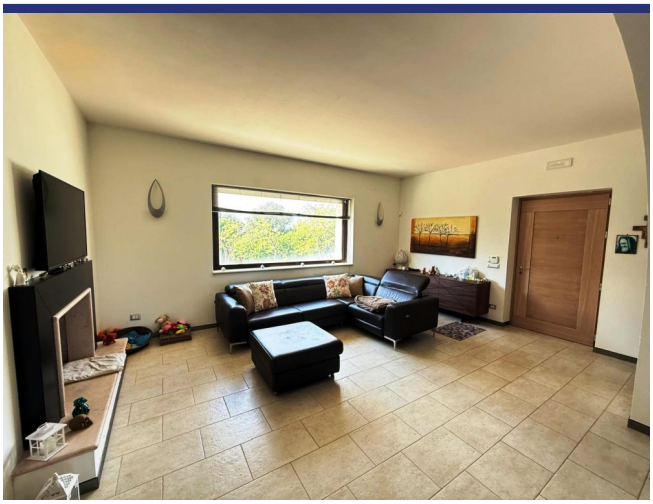
La villa est équipée d'un chauffage au sol, garantissant un confort optimal toute l'année. Elle dispose également d'un système indépendant de gestion de l'eau et des eaux usées grâce à la présence d'un puits artésien et d'une fosse septique de type IMHOFF.

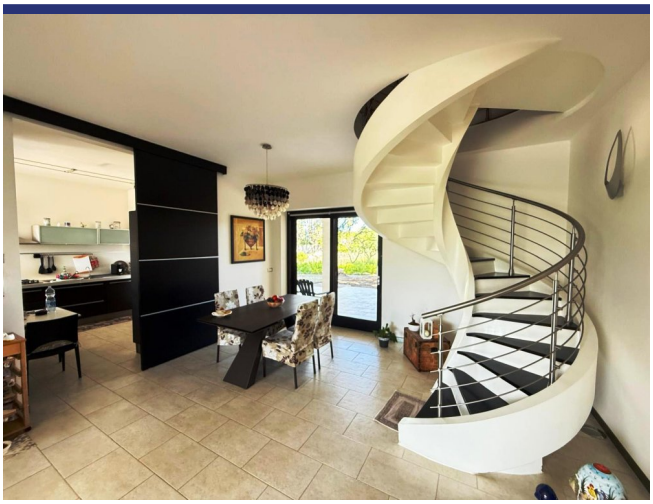
Une propriété idéale pour ceux qui recherchent calme, intimité et confort, tout en restant à proximité des commodités, du centre historique d'Ostuni et des magnifiques plages de la côte Adriatique.

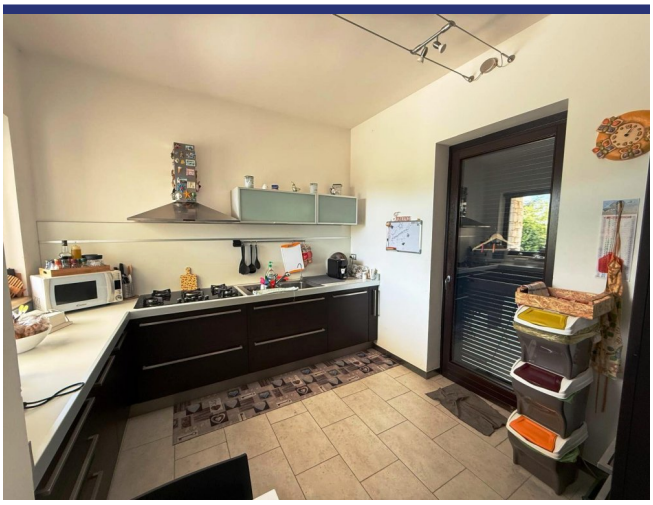
Distances :

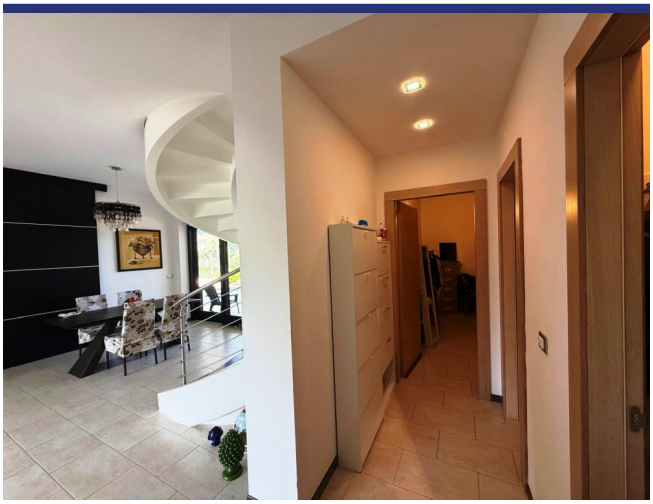
- Ostuni : 1,5 km
- Ceglie Messapica : 14 km
- Cisternino : 14 km
- Mer Adriatique : 11 km
- Aéroport de Brindisi : 41 km
- Aéroport de Bari : 102 km

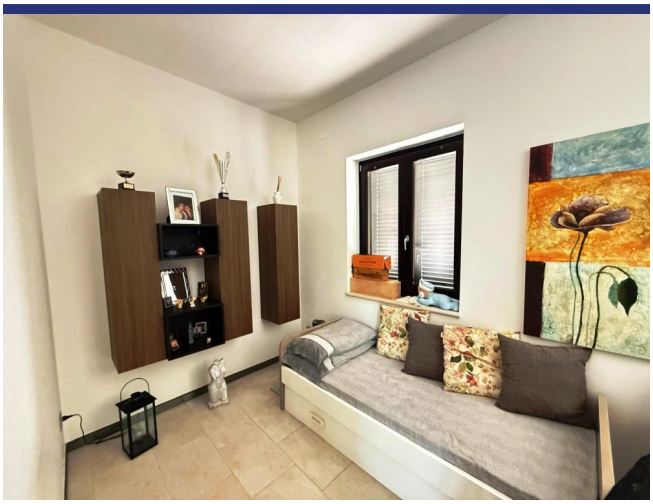
Les photos





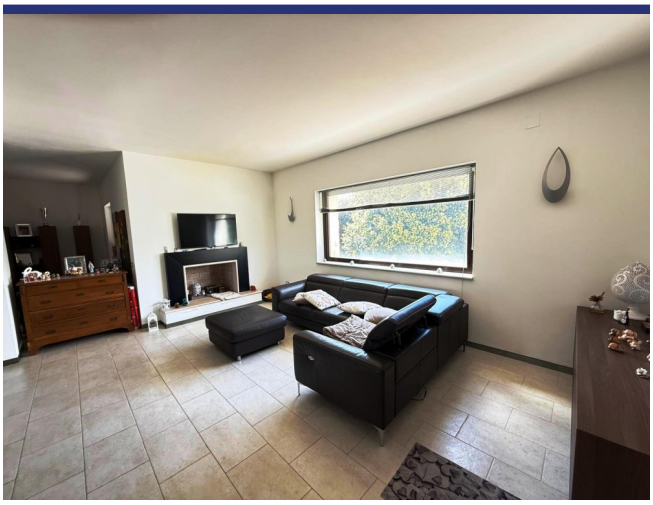




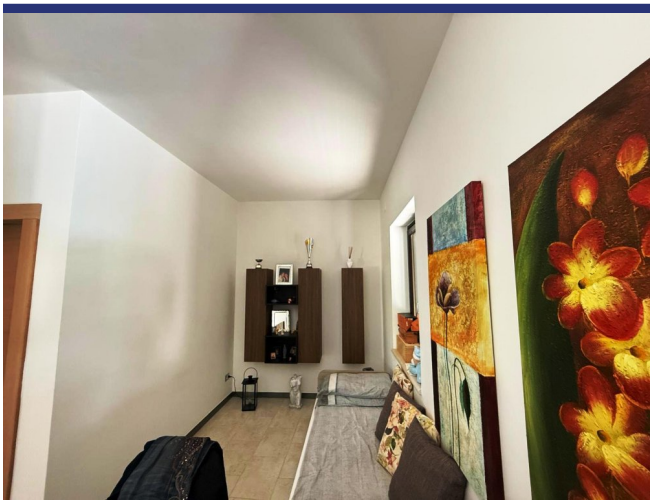






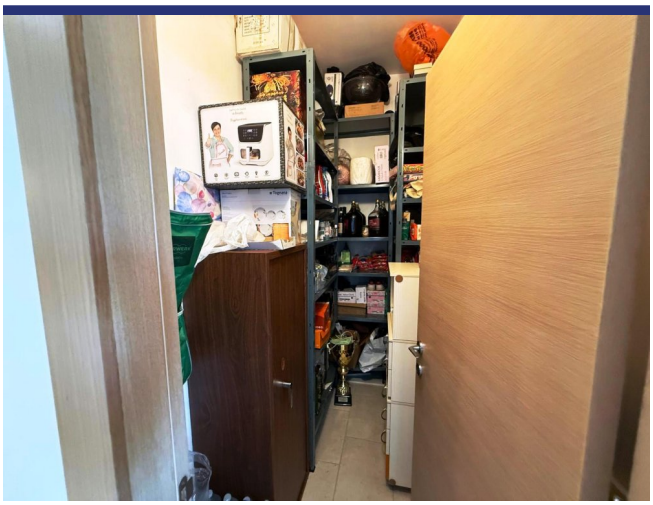


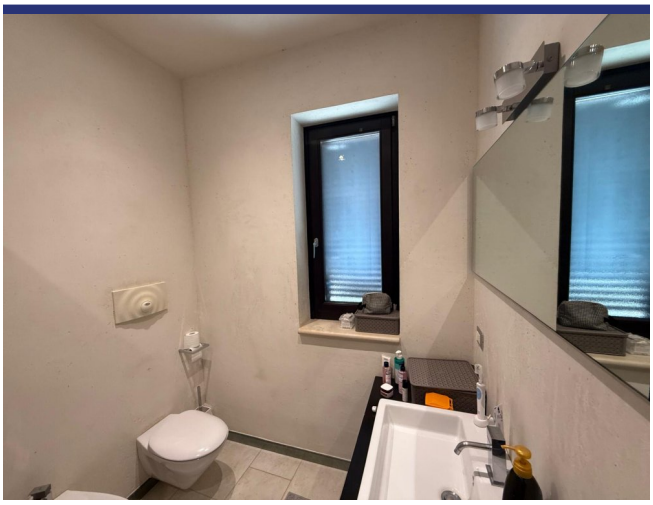


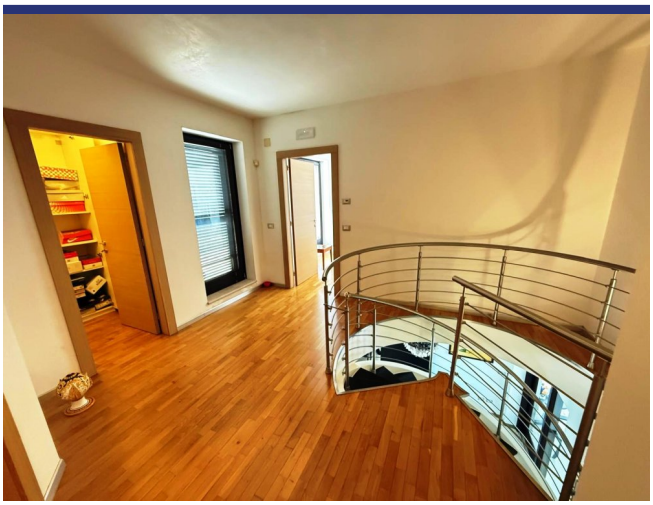




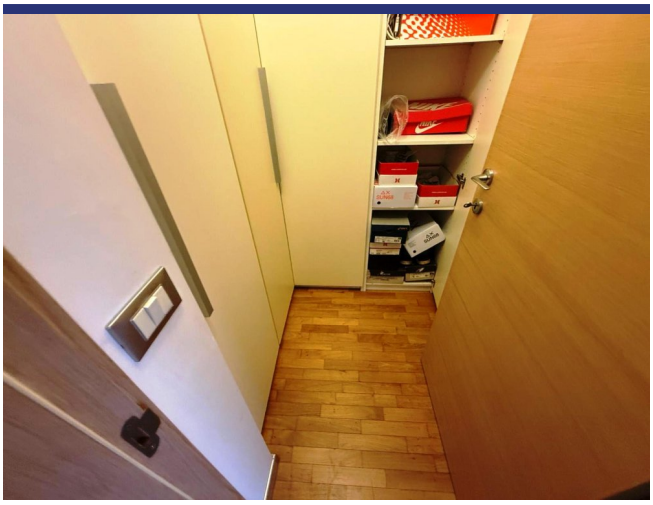


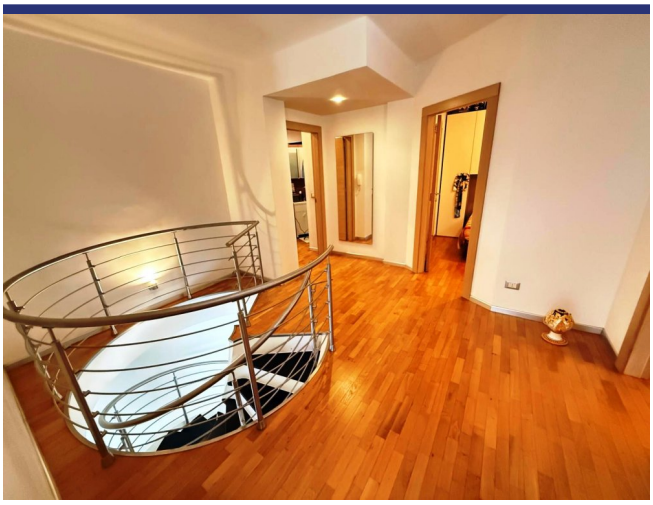


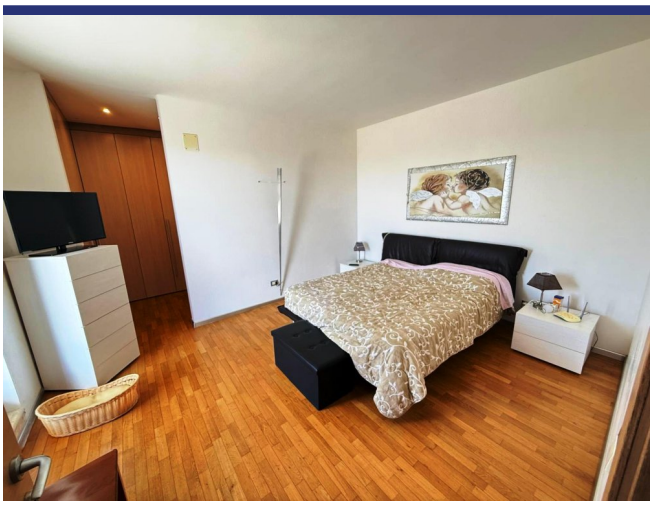


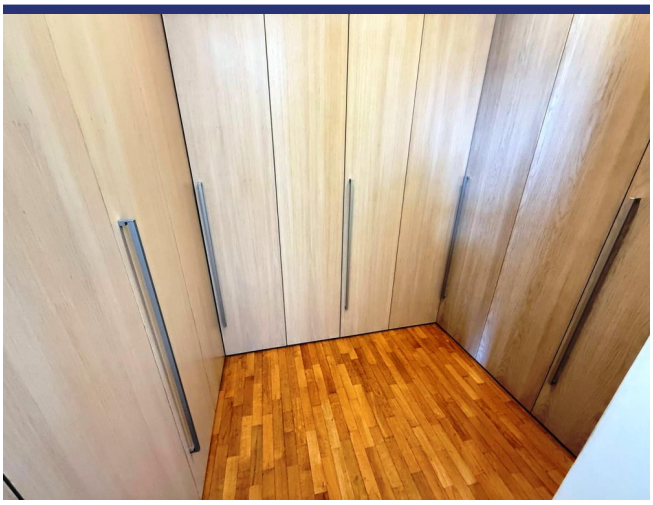




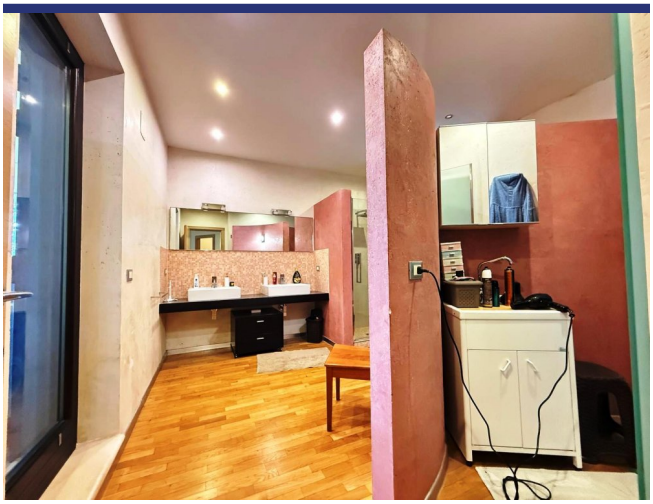


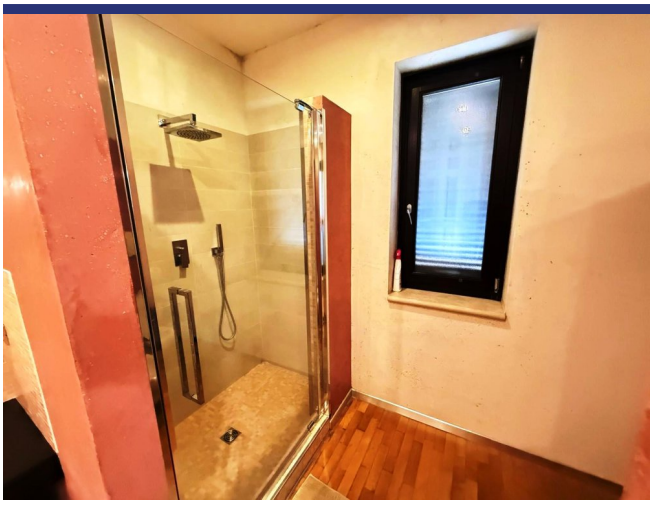


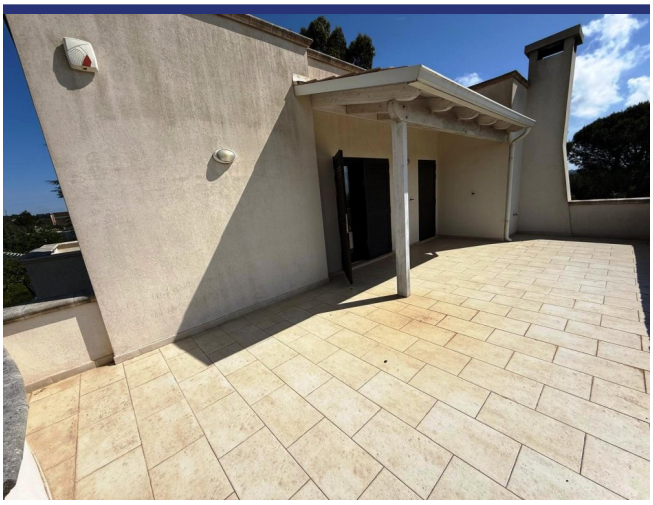














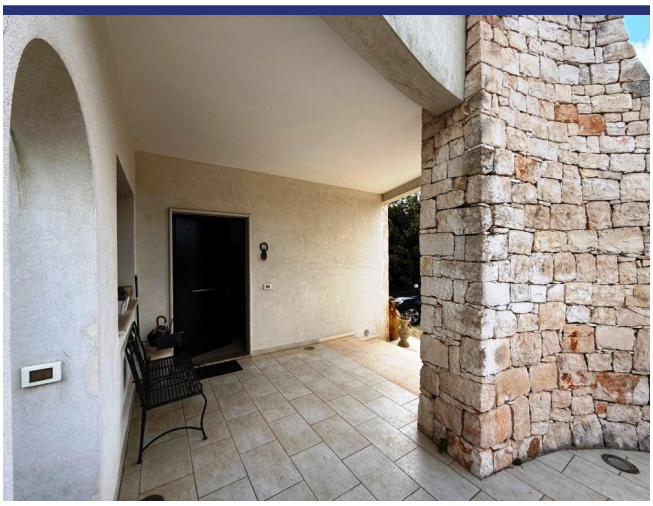




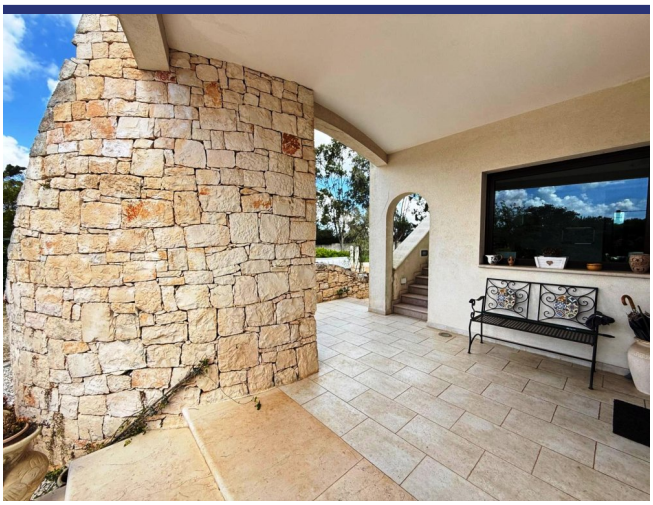
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6544
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 11 km de la mer
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 680.000

- Surface habitable: 215 m^2
- Surface du terrain: 2000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.