

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5224: Villa vue mer à Ostuni

Prix: € 270.000



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 3 500 m<sup>2</sup>
- Garages : 2
- Véranda : 50 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salle de bain : 1
- Cheminée
- Terrasse

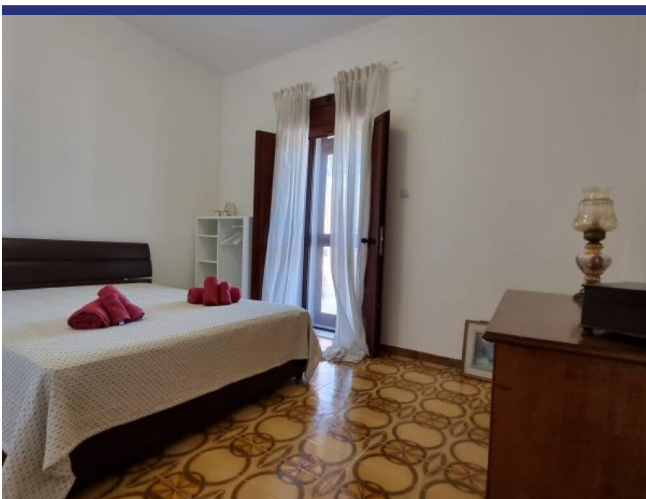
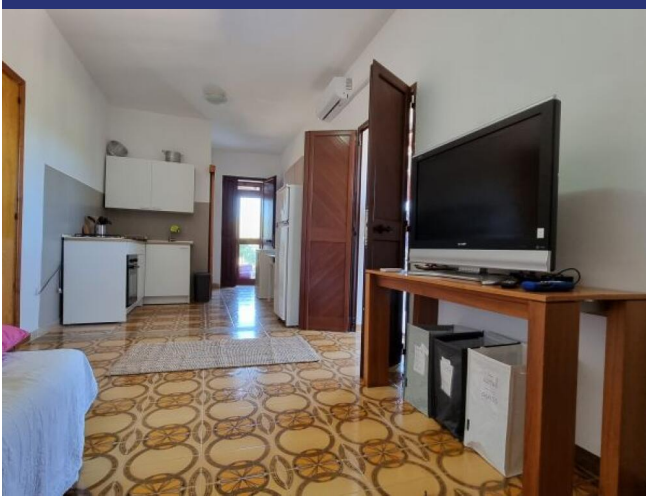
A vendre une villa avec vue mer à mi-chemin entre les collines et la mer Adriatique.

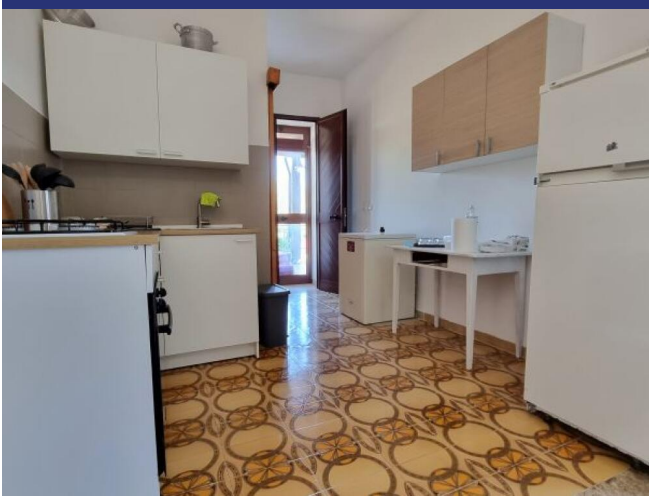
La villa d'environ 150 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert avec coin cuisine et cheminée, de trois chambres et d'une salle de bains.

Extérieurement il dispose d'un grand carré en pierre, d'une belle véranda d'angle d'environ 50 m<sup>2</sup> avec auvent en bois, d'une belle terrasse avec vue mer, vue sur Ostuni et les collines.

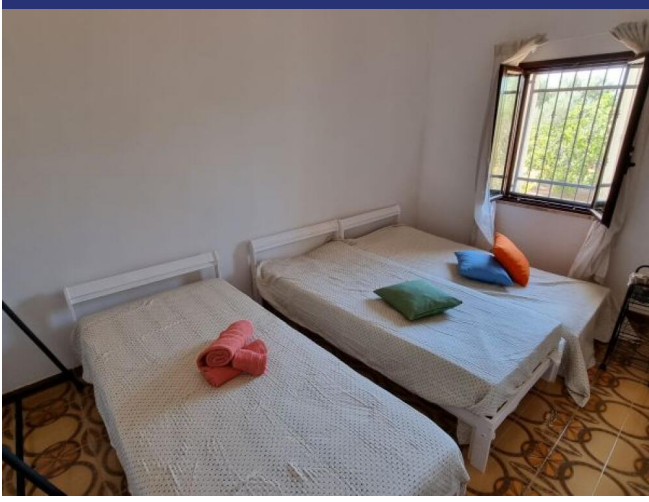
La villa est entourée d'un terrain d'environ 3 500 m<sup>2</sup> avec oliveraie et dispose d'un garage d'environ 40-45 m<sup>2</sup> et d'un autre garage souterrain d'environ 100 m<sup>2</sup> avec salle de bain.

# Les photos

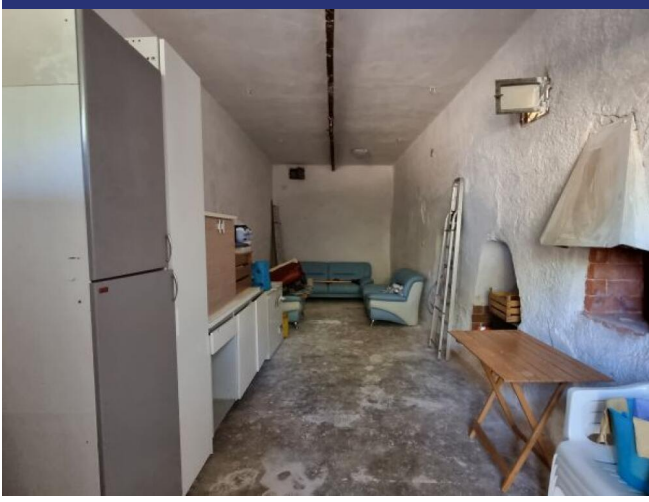














Réf. 5224 Ostuni

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5224
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 270.000
- Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

