

Puglia

Pantanagianni

Réf. 6071: Villa dans la station balnéaire de Pantanagianni – Carovigno

Prix: € 250.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 80 m²
- Jardin
- Pergolas : 70 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Climatisation

A vendre une prestigieuse villa individuelle d'environ 80 m², située dans la célèbre station balnéaire de Pantanagianni, à seulement 500 mètres des charmantes plages de la côte Adriatique.

La villa, entièrement équipée, est distribuée sur un seul étage et est entourée d'un jardin d'angle exclusif, enrichi d'environ 70 m² de pergolas extérieures, idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

La villa se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et bien organisée, de trois chambres confortables, de deux salles de bains modernes et d'un espace de rangement pratique. Les chambres sont climatisées, ce qui garantit un confort de vie agréable toute l'année.

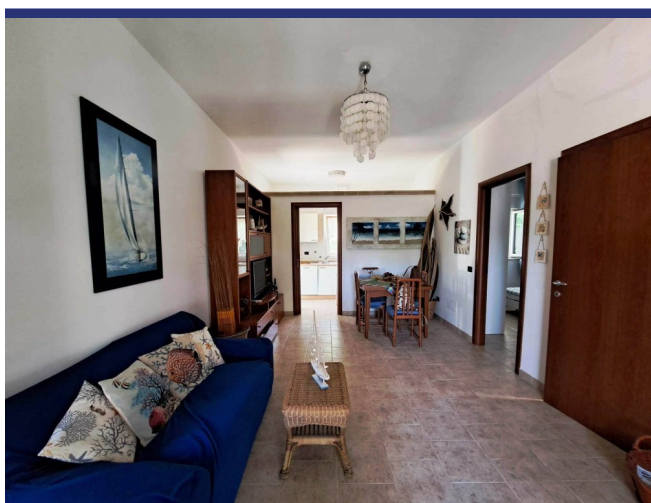
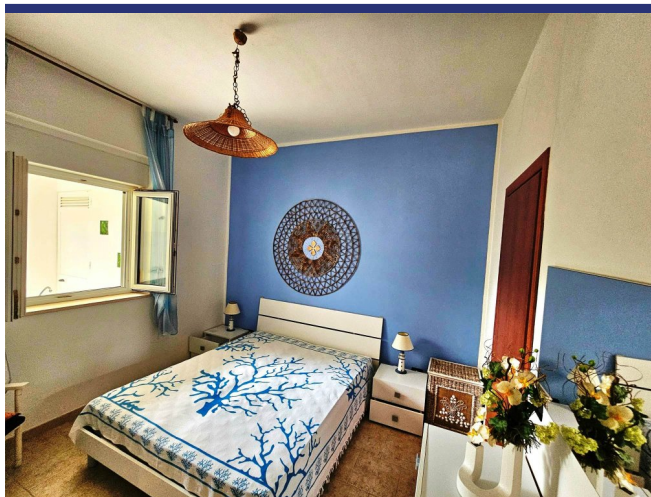
La station balnéaire de Pantanagianni est située entre Torre Santa Sabina au nord et Specchiolla au sud. La particularité de cette station balnéaire est qu'elle possède deux plages de sable blanc : la grande plage et la petite plage. La petite plage est entièrement gratuite, tandis que la grande plage dispose de deux lidos, en alternance avec une plage gratuite. Un parking privé est disponible, mais même pendant les jours les plus chauds, il n'est pas difficile de trouver une place de stationnement dans les rues de la ville.

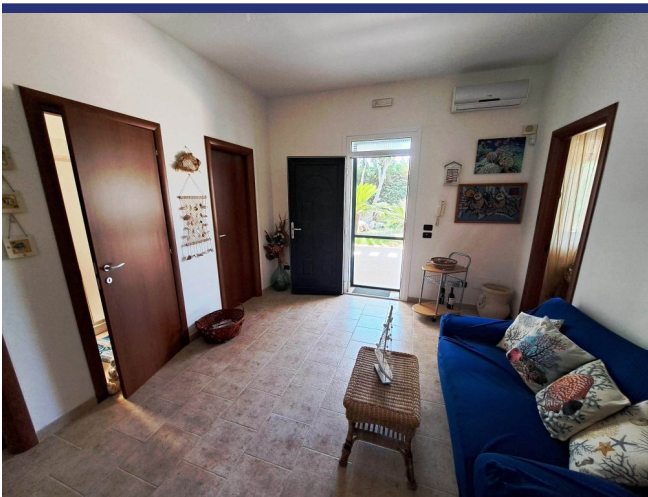
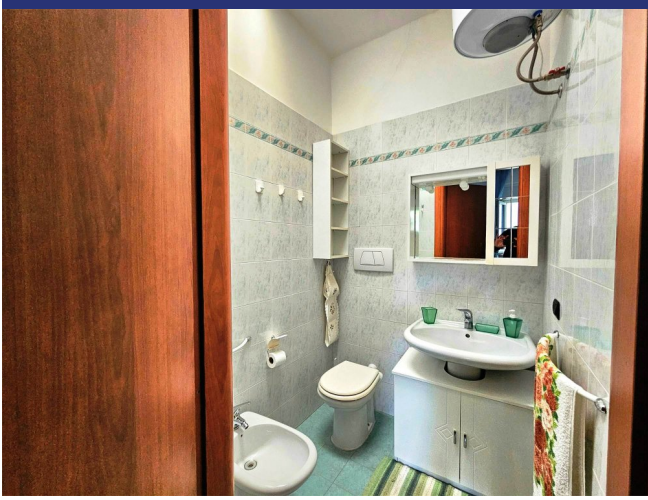
Distances :

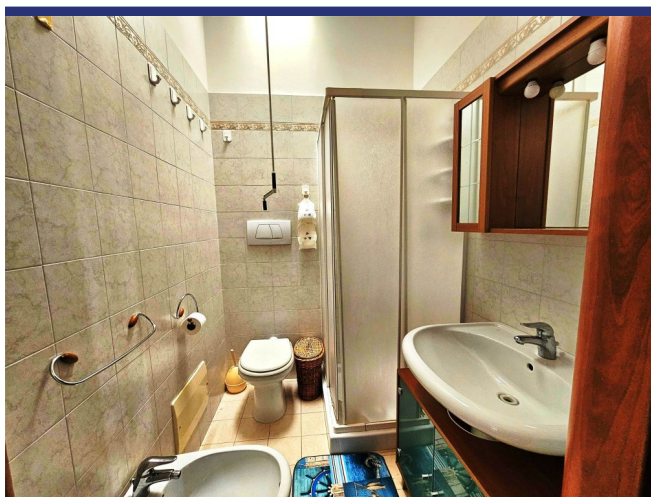
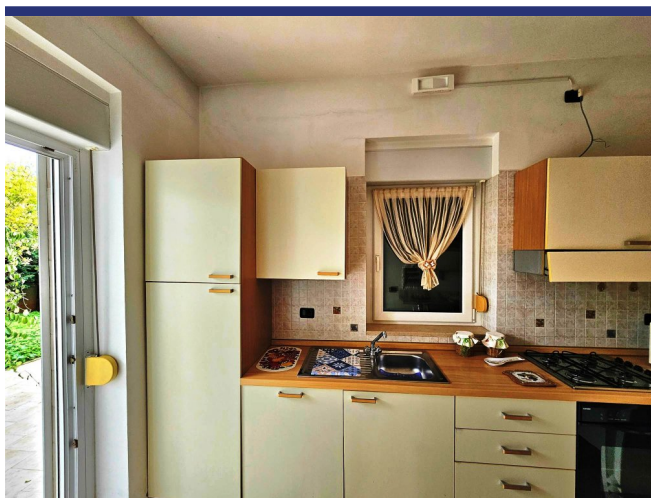
- Mer Adriatique : 500 mètres
- Ostuni : 16 km
- Carovigno : 11 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 9 km
- Aéroport international de Brindisi : 25 km
- Aéroport international de Bari : 106 km

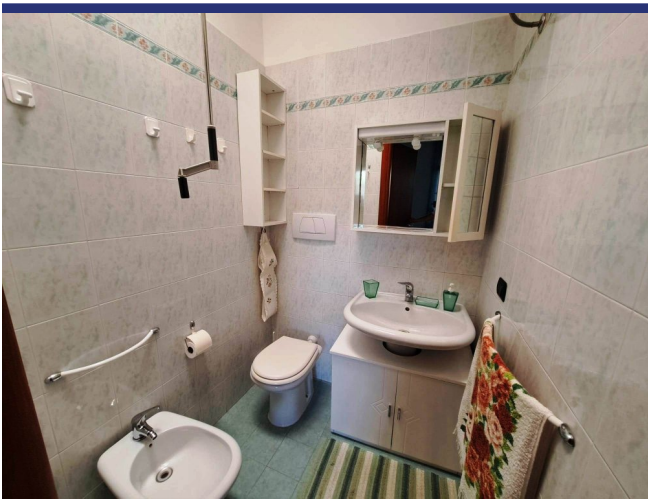
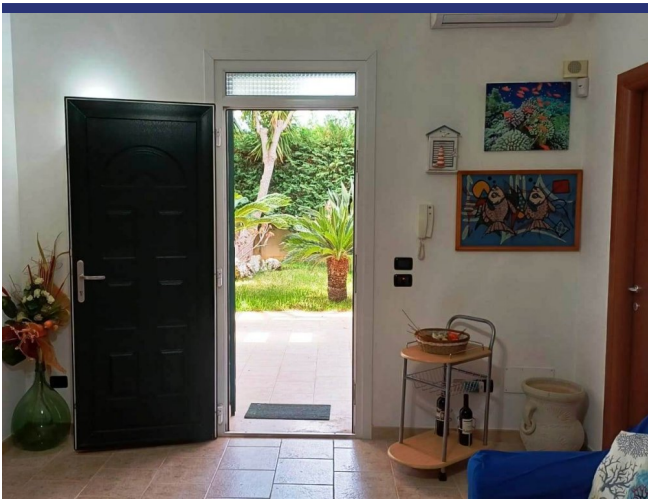
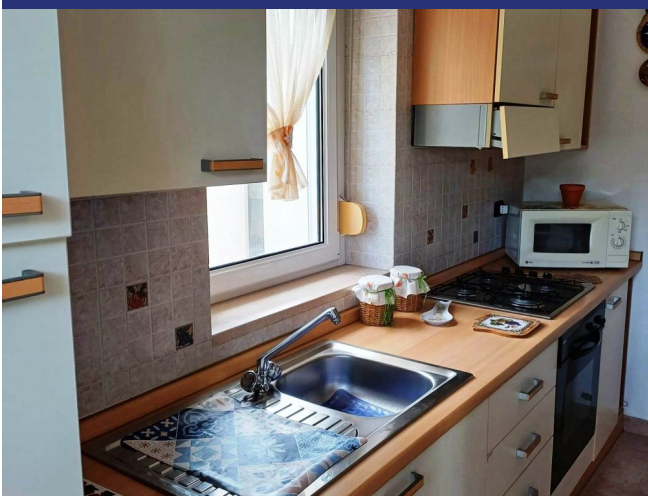
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez bien sûr nous contacter.

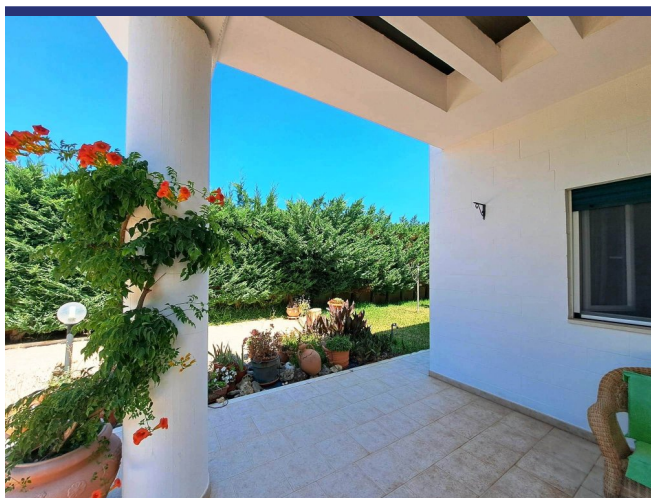
Les photos











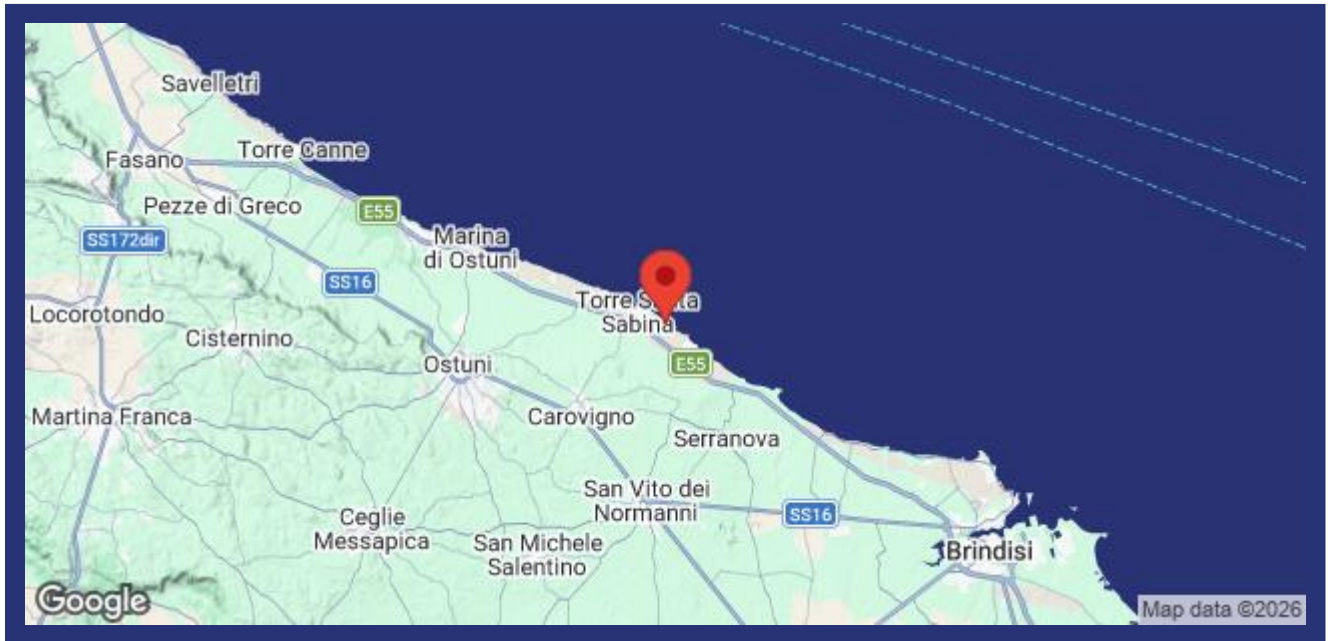








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6071
- Villa/Ferme
- 0.5 km de la mer
- 11 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 80 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

