Puglia

Polignano a Mare

Réf. 6207: Maison de village du XVIIIe siècle au cœur de Polignano a Mare
Prix: € 420.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 85 m²
- Statut : rénové
- Orientation : sud-est
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Cadres : bois
- Cheminée
- Système de chauffage
- Climatisation
- Wi-Fi
- Terrasse
- Balcons

Cette propriété est une résidence historique raffinée située au cœur du centre historique de Polignano a Mare, à seulement 200 mètres de la plage de Lama Monachile.

Cette charmante maison, entièrement rénovée, offre une combinaison parfaite d'élégance historique et de confort moderne. Par l'entrée privée au rez-de-chaussée, vous accédez à un charmant porche en pierre qui donne accès à un espace de vie bien éclairé avec salon et salle à manger. La cuisine équipée avec vue sur l'extérieur est idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir des invités. La maison dispose de deux grandes chambres dont une avec dressing. Les deux chambres ont des sols en terre cuite authentiques et des carreaux anciens. Les cadres en bois et le système de chauffage et de climatisation garantissent un confort en toute saison.

La maison dispose également d'une terrasse et d'un balcon où vous pourrez profiter de la vue imprenable sur les places de la vieille ville de Polignano a Mare.

Située à deux pas des principales attractions telles que la Piazza dell'Orologio, le musée Pino Pascali et la Lama Monachile, cette propriété offre une opportunité unique de vivre dans l'un des endroits les plus fascinants d'Italie.

Polignano a Mare : falaise blanche des Pouilles :

Situé au bord d'une haute falaise surplombant la mer Adriatique, Polignano a Mare est l'un des endroits les plus spectaculaires et les plus populaires de la côte des Pouilles. Le centre historique de ce village côtier est un labyrinthe de rues étroites qui mènent à une petite plage, Lama Monachile, qui divise la falaise en deux. En contrebas de la ville, vous trouverez un labyrinthe de grottes où vous pourrez découvrir une mer cristalline. Polignano a Mare est également la ville natale de Domenico Modugno, l'auteur de la chanson "Nel blu dipinto di blu", la chanson italienne la plus célèbre au monde.

Distances :

- Bari : 35 km
- Alberobello : 29 km
- Monopoli : 8 km
- Locorotondo : 33 km
- Ostuni : 49 km
- Aéroport international de Bari : 47 km
- Aéroport international de Brindisi : 78 km

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter la propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos

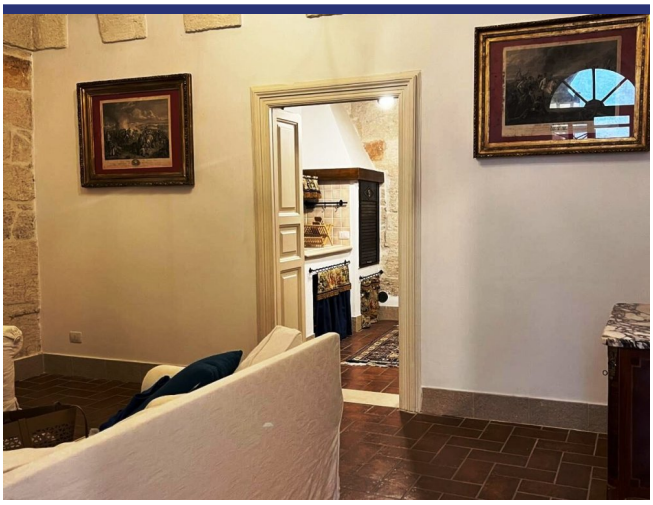




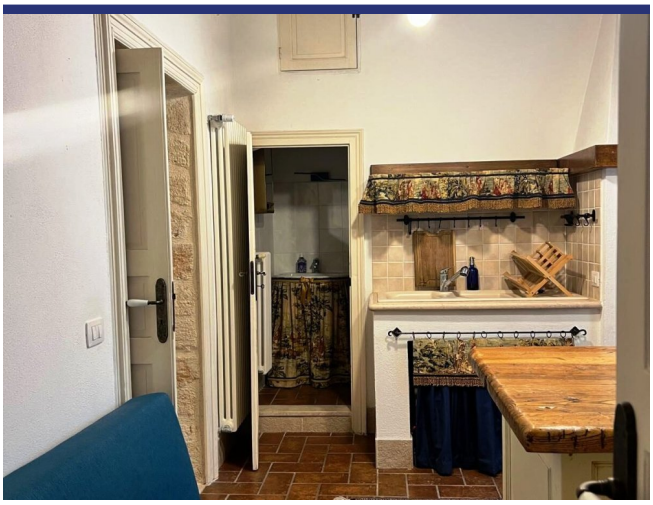




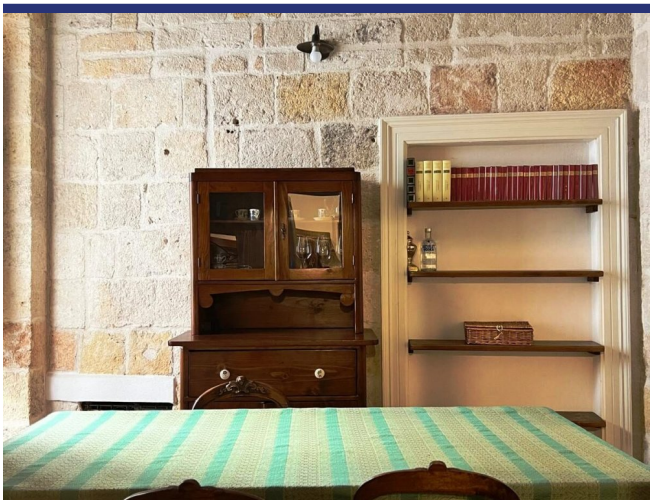


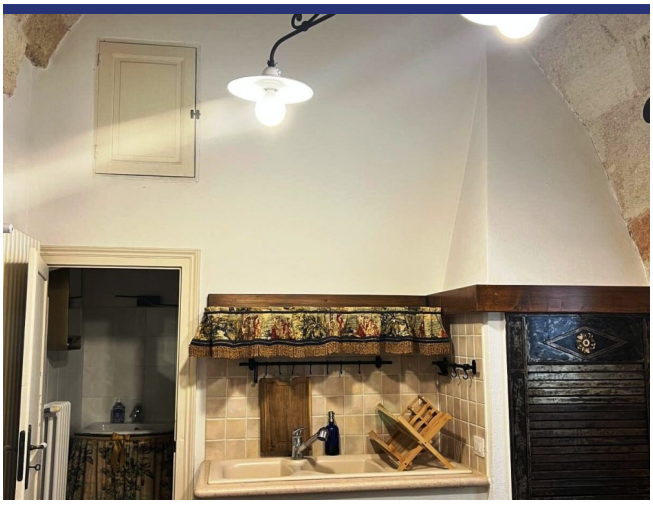


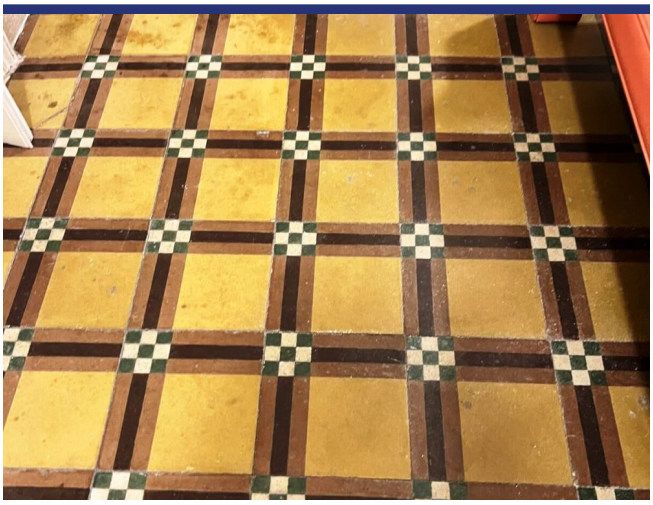


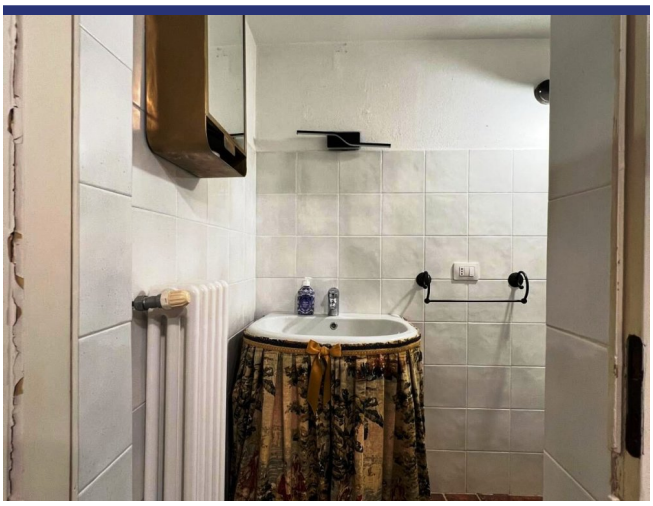


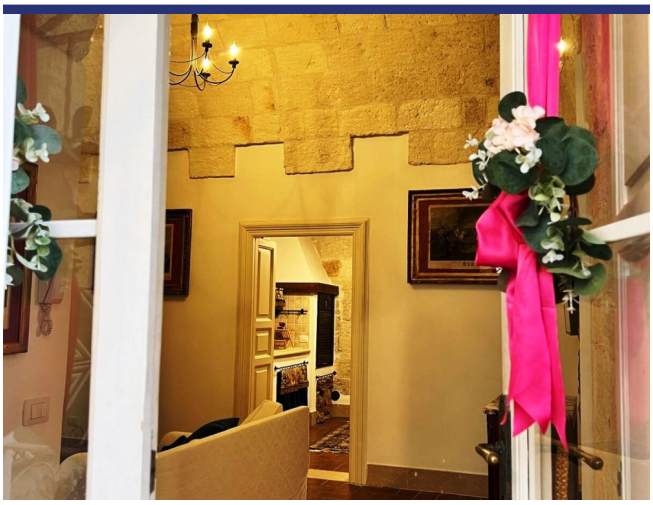


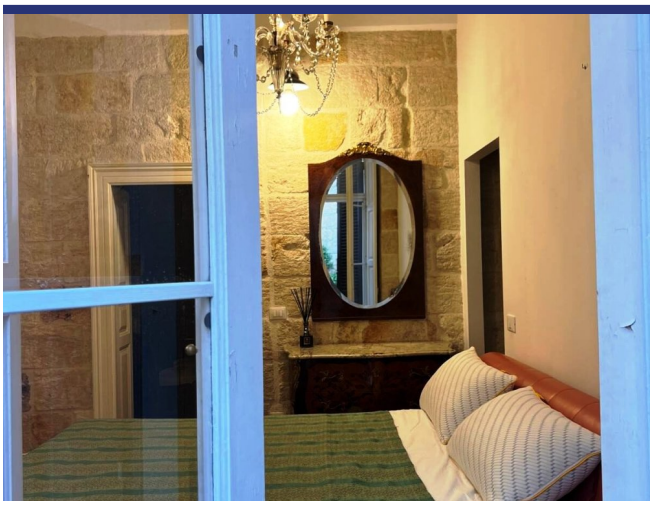






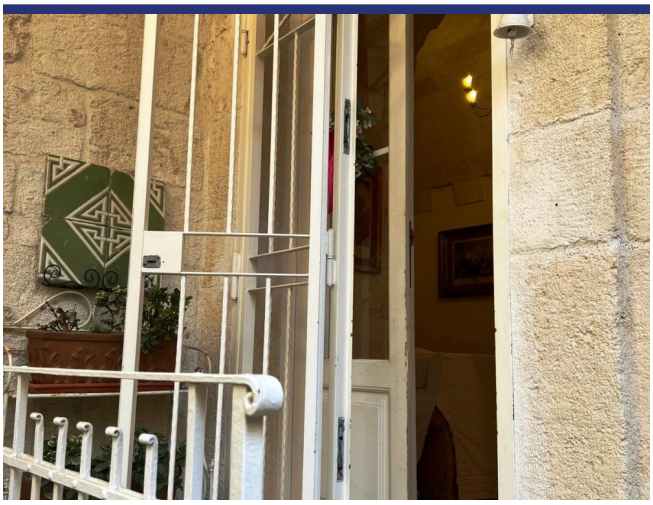










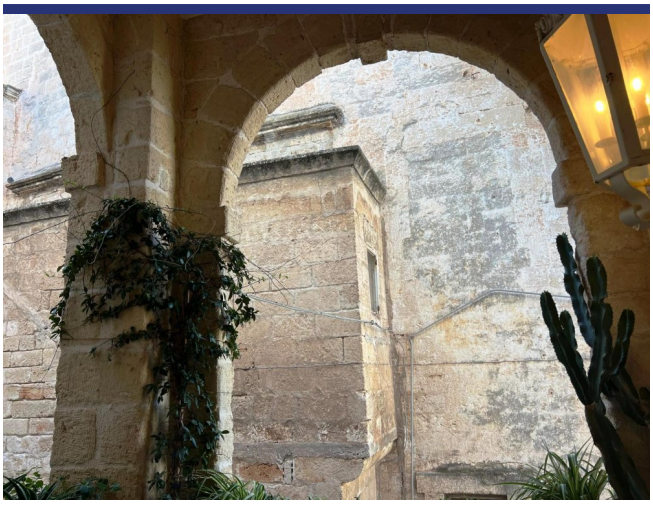


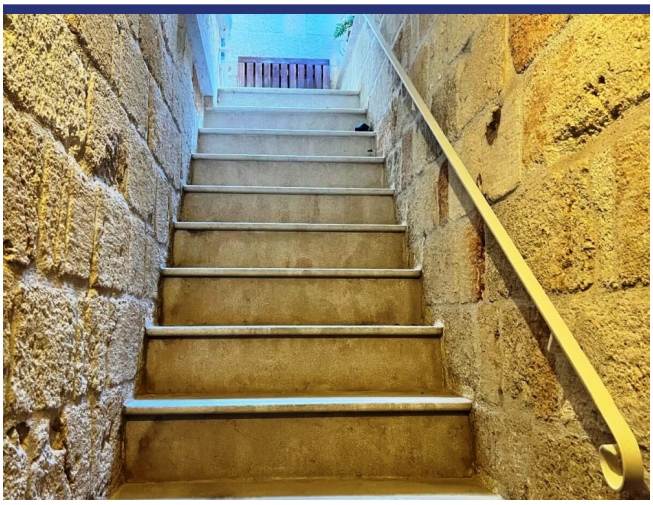

5




15
17


PARCHEGGIO
PRIVATO











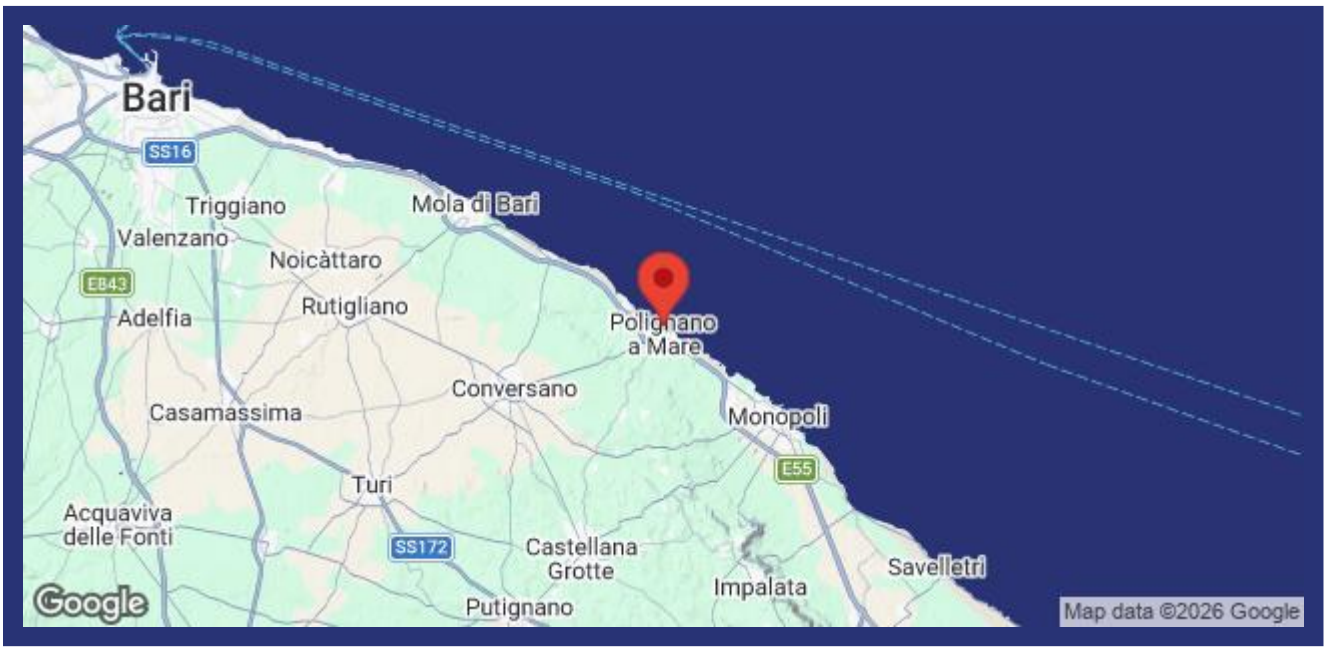








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6207
- Maison de village
- Vue panoramique
- 0.2 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 420.000
- Surface habitable: 85 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.