

# Puglia

## San Michele Salentino

Réf. 5259: Ancienne ferme rénovée avec piscine à San Michele Salentino

Prix: € 710.000



# Description

## Caractéristiques :

- Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent état
- Chambres : 2
- Salles de bains : 3
- Chauffage par le sol
- Système photovoltaïque – panneaux solaires pour l'électricité
- Climatisation
- Véranda

Cette ferme entièrement rénovée avec piscine est située dans la campagne de San Michele Salentino, à environ 13 kilomètres de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni.

Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence historique des Pouilles à la campagne mais à proximité d'un village. Ici, vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne, mais avec la commodité d'être à proximité des commerces, des restaurants et des bars accessibles à pied.

Comme le montrent les photos, cette belle propriété a conservé les caractéristiques architecturales traditionnelles de la région, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

A l'intérieur se trouvent les chambres aux plafonds voûtés et le salon avec un charmant plafond voûté en étoile. La maison est de plain-pied et se compose actuellement de deux chambres, trois salles de bains, un grand et lumineux séjour et deux cuisines. Il y a la possibilité de transformer à la fois un salon et une cuisine pour créer 4 chambres. Belle grande véranda vitrée qui sert de salon donnant sur la piscine. Il y a aussi une belle véranda avec des tables, un barbecue et un four à bois.

La maison est équipée de tout le confort : chauffage au sol, système photovoltaïque pour obtenir l'électricité, portail automatique, puits artésien, système d'alarme, climatisation, connexion internet, double vitrage avec moustiquaires, interphone vidéo, vidéosurveillance et une place de parking à l'ombre. d'une pergola.

La zone dans laquelle se trouve la maison est bien habitée et se trouve à seulement un kilomètre du village de San Michele Salentino.

## Distances :

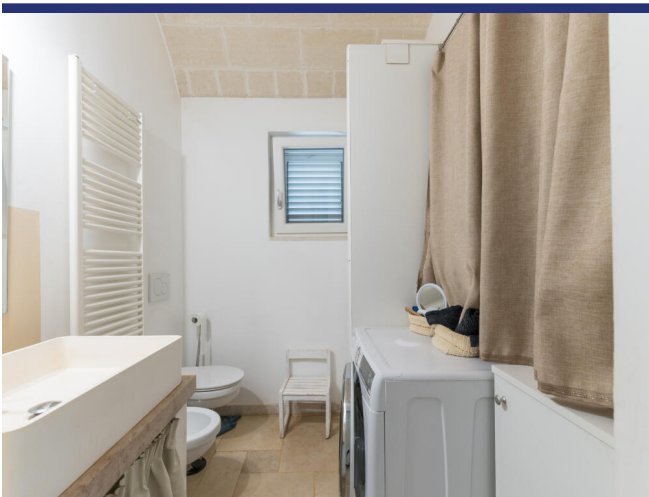
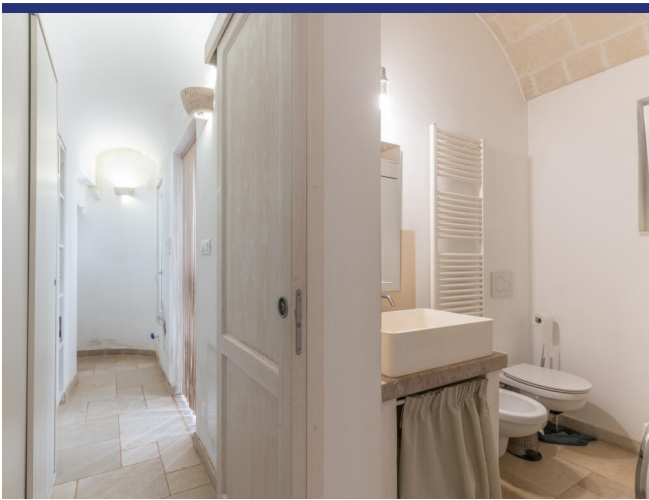
- San Michele Salentino : 1 km
- Ostuni : 13 km
- Ceglie Messapica : 11 km
- Mer Adriatique : 16 km
- Aéroport international de Brindisi : 30 km
- Aéroport international de Bari : 112 km

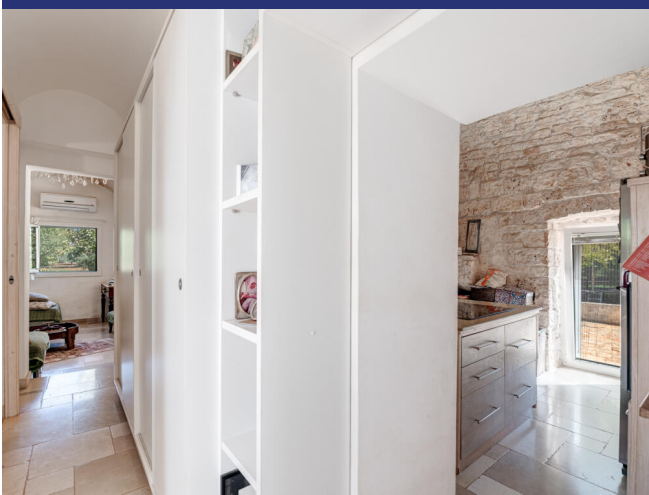


# Les photos























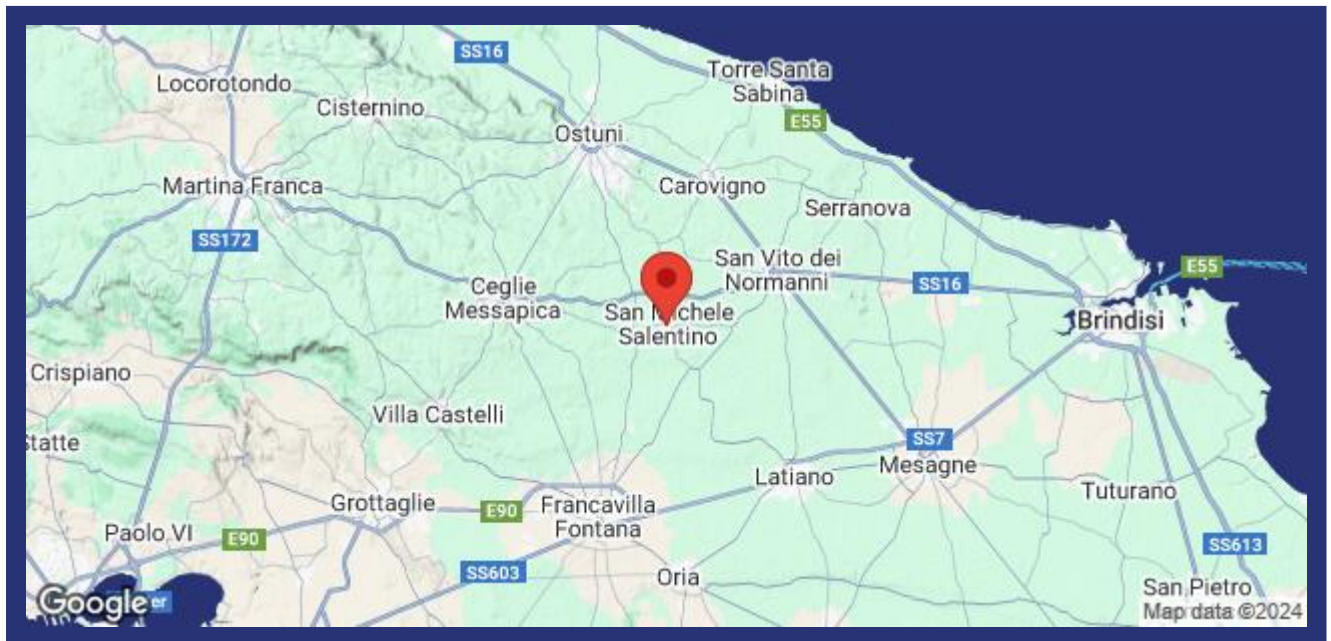








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5259
- Villa/Ferme
- 16 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 710.000
- Surface habitable: 190 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

