

# Puglia

## San Michele Salentino

Réf. 6109: Ferme à rénover dans la campagne de San Michele Salentino

Prix: € 135.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 18 000 m<sup>2</sup>
- État : à rénover
- Four à bois
- Cheminée

A vendre entre San Michele Salentino et San Vito dei Normanni, ancienne ferme avec voûtes en pavillon typiques composée de trois grandes pièces, four à bois, cheminée et une oliveraie d'environ 18 000 m<sup>2</sup> plus vignoble et place attenante.

Selon la réglementation en vigueur, il est possible de demander un permis pour une extension d'une maison existante ou pour une nouvelle construction et la construction d'une piscine.

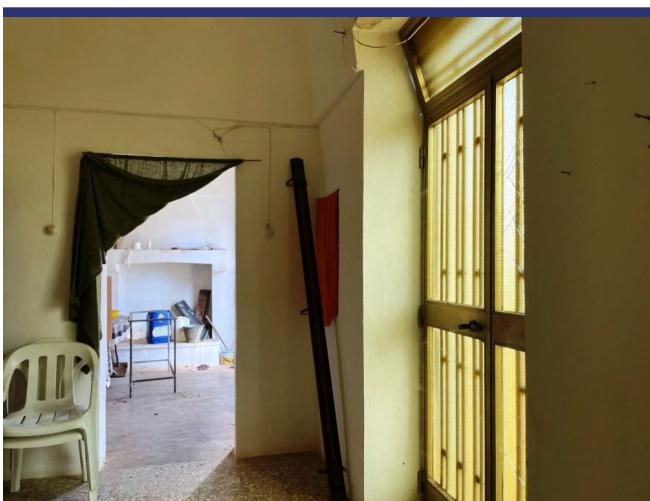
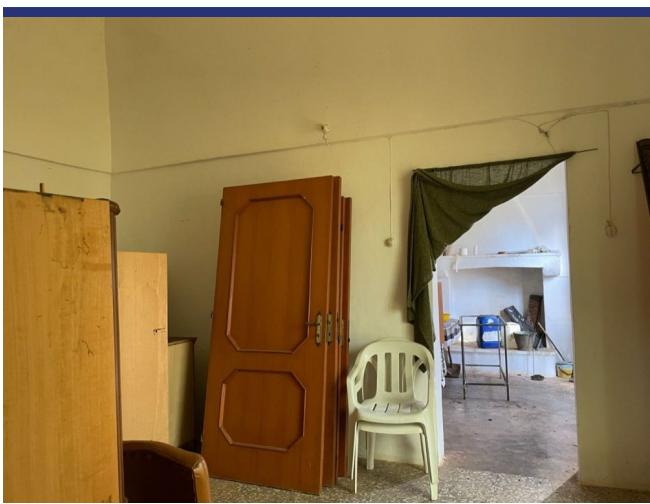
La propriété est située à environ 2 kilomètres du centre de San Michele Salentino, à seulement 20 kilomètres de la mer Adriatique et d'Ostuni et à environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Brindisi.

La propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne des Pouilles, mais qui souhaitent néanmoins avoir toutes les commodités à seulement 2 kilomètres. Belle opportunité de créer la maison de vacances de vos rêves.

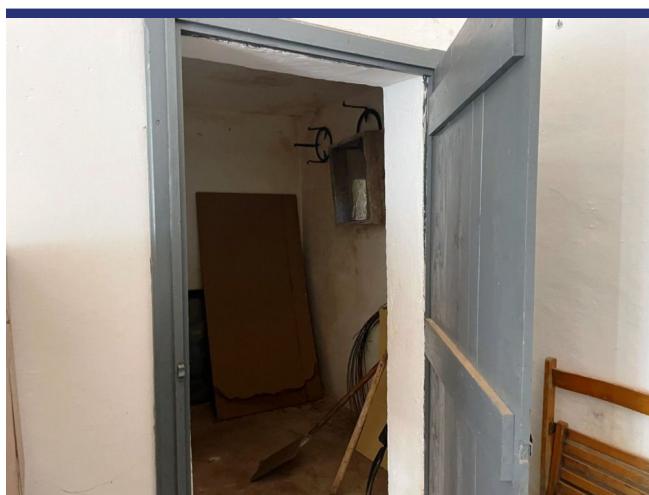
Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

# Les photos





Réf. 6109 San Michele Salentino





Réf. 6109 San Michele Salentino

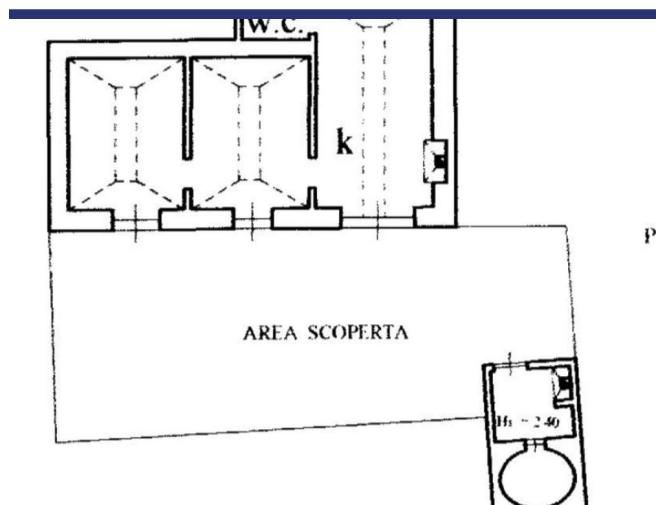




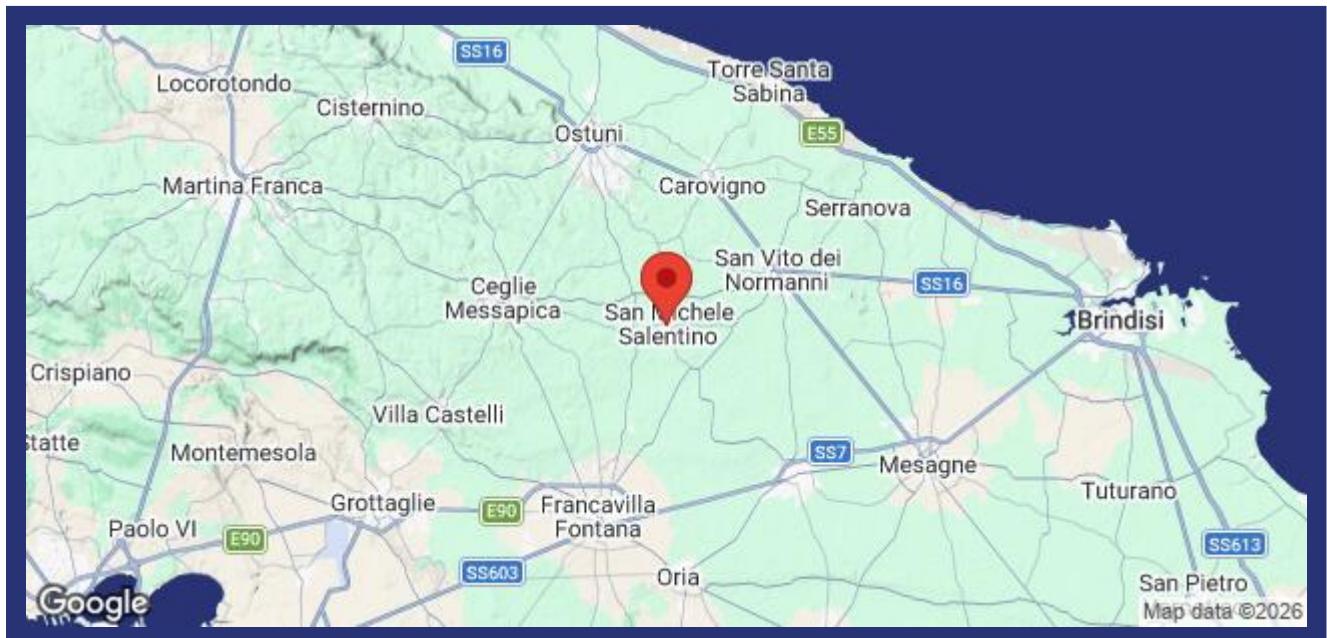
Réf. 6109 San Michele Salentino







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6109
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 135.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 18000 m<sup>2</sup>
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.