Puglia

San Michele Salentino

Réf. 6023: Trullo à restaurer avec lamia dans la campagne de San Michele Salentino
Prix: € 135.000



Description

Caractéristiques:

- Superficie : 120 m²
- Superficie du terrain : 7 284 m²
- Etat : bon état structurel mais nécessite des travaux de restauration
- Chambres : 2 (dans le trullo)
- Salle de bain : 1
- Cheminée
- Four à bois

A vendre dans la campagne de la commune de San Michele Salentino, un trullo avec lamia adjacente (non communicante) en bon état structurel. Le trullo est facilement accessible par une route pavée. Il y a une grande cour devant le bâtiment. À côté du trullo se trouve un four à bois.

Le terrain mesure environ 7284 m² et est couvert d'oliviers et d'arbres fruitiers. Il y a aussi un réservoir d'eau.

Il est possible de demander un permis pour la restauration et l'agrandissement éventuel du bâtiment existant et pour la construction d'une piscine. Les trois dernières photos du site sont des photos de rendu qui donnent une idée de ce qui pourrait être réalisé. Important : ces photos servent uniquement à indiquer ce qui pourrait être réalisé, elles ne constituent pas l'état actuel de l'objet de vente.

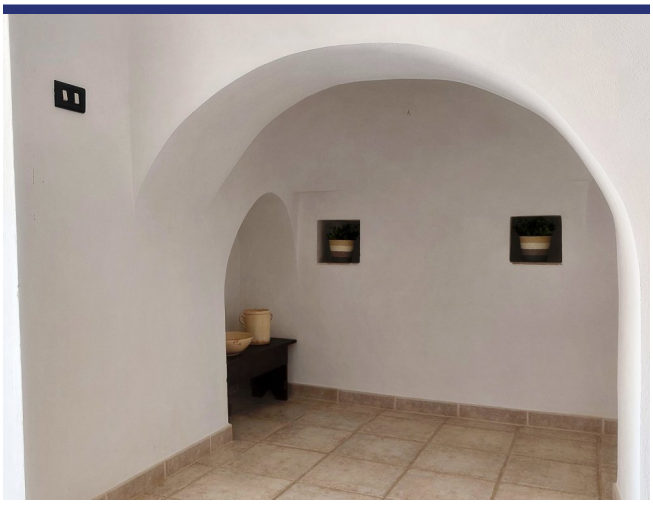
Distances :

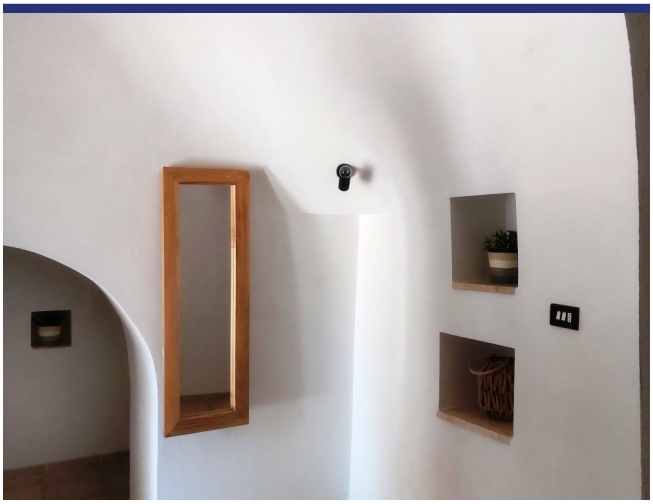
- San Michele Salentino : 7 km
- Latiano : 8 km
- San Vito dei Normanni : 12 km
- Ostuni : 22 km
- Mer Adriatique : 22 km
- Aéroport international de Brindisi : 33 km

Les photos



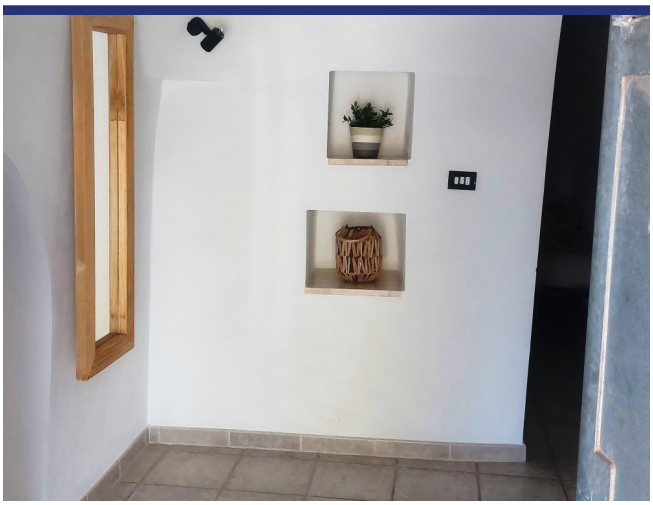


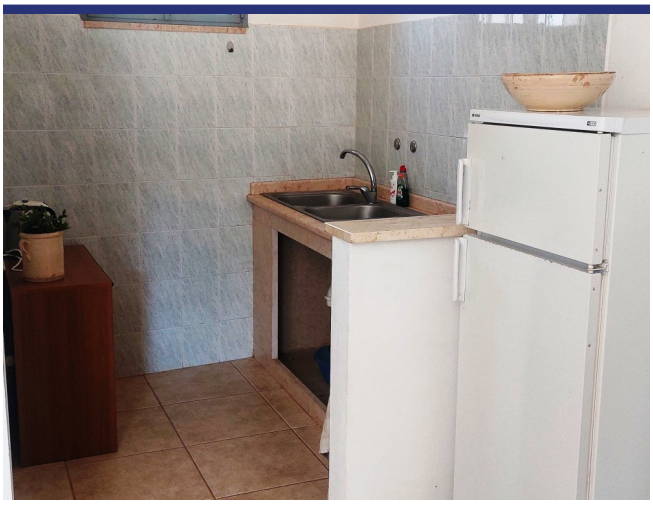




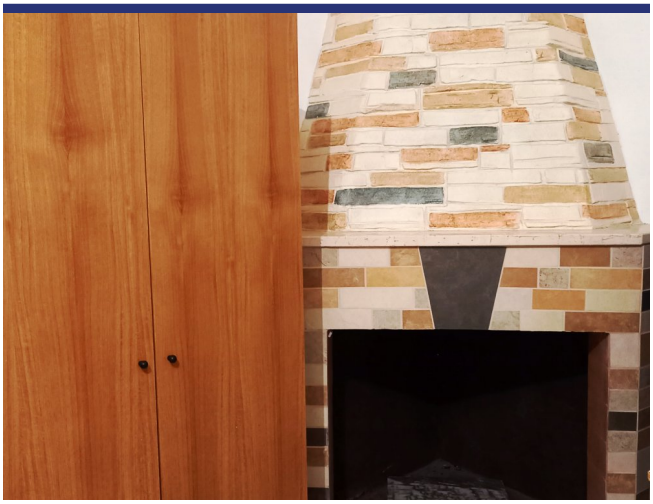
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6023
- Villa/Ferme
- 22 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 135.000

- Surface habitable: 120 m^2
- Surface du terrain: 7284 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.