Puglia

San Michele Salentino

Réf. 6628: Trullo authentique avec piscine privée au cœur de l'Alto Salento – San Michele Salentino
Prix: € 715.000



Description

Au cœur des paysages enchanteurs de l'Alto Salento, entre Ostuni, Ceglie Messapica et San Michele Salentino, nous vous proposons à la vente cet authentique trullo avec piscine privée et vaste terrain.

Cette propriété de caractère offre une alliance harmonieuse entre le charme intemporel de l'architecture traditionnelle des Pouilles et le confort contemporain. Entièrement rénovée avec le plus grand soin, elle a conservé son identité et son authenticité d'origine.

La rénovation a été réalisée à partir de matériaux locaux, avec le savoir-faire d'artisans spécialisés dans le travail traditionnel de la pierre. Des finitions haut de gamme ainsi qu'un mobilier soigneusement sélectionné complètent cette demeure élégante et pleine de caractère.

La propriété

La propriété développe environ 195 m² de surface commerciale et 176 m² de surface habitable. Les différents espaces s'organisent harmonieusement au sein des trulli caractéristiques et des volumes d'origine.

La maison comprend :

- un vaste séjour lumineux
- une cuisine avec mezzanine accueillant une première chambre
- une pièce supplémentaire au sein du premier trullo, agrémentée d'une belle cheminée
- une grande chambre double avec salle de bains privative dans le deuxième trullo
- un dégagement desservant la seconde salle de bains
- une troisième chambre avec dressing
- une pièce indépendante supplémentaire d'environ 15 m², attenante à l'habitation principale

L'authenticité des Pouilles se retrouve dans chaque détail : pierre apparente, éléments architecturaux traditionnels et finitions soigneusement réalisées confèrent à l'ensemble une atmosphère unique et raffinée.

Confort & équipements

La propriété dispose de tous les équipements nécessaires pour profiter pleinement des lieux tout au long de l'année :

- connexion Internet
- chauffage central
- climatisation
- cheminée
- puits artésien privatif
- citerne d'eau
- fosse septique de type IMHOFF

Les extérieurs

Les espaces extérieurs ont été aménagés et entretenus avec le plus grand soin afin de profiter pleinement de la douceur du climat et de la quiétude de la campagne du Salento.

Le terrain s'étend sur environ 10.500 m² et accueille une magnifique piscine privée d'environ 50 m², ainsi que deux pergolas, idéales pour les repas en plein air, les moments de détente à l'ombre ou les soirées conviviales en famille ou entre amis.

L'association de la pierre locale, de la végétation méditerranéenne, des vastes espaces verts et de la piscine crée une atmosphère typiquement pugliese : intime, élégante et empreinte de charme méditerranéen.

Situation

La propriété bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée : au calme, au cœur de la campagne, tout en restant facilement accessible et proche des principaux sites et localités de la région.

- Environ 25 minutes de l'aéroport international de Brindisi
- Environ 20 minutes de la mer Adriatique
- Environ 40 minutes de la mer Ionienne
- À proximité d'Ostuni, Ceglie Messapica et San Michele Salentino

Cette propriété d'exception se prête aussi bien à une résidence principale ou secondaire, qu'à une résidence de vacances exclusive ou à un investissement de qualité dans le secteur de l'hébergement touristique.

La combinaison de son architecture authentique, de sa rénovation haut de gamme, de sa piscine privée, de ses vastes espaces extérieurs et de sa situation recherchée en fait une opportunité rare pour ceux qui souhaitent découvrir et vivre pleinement l'art de vivre authentique des Pouilles.

Caractéristiques principales

- Surface commerciale : 195 m²
- Surface habitable : 176 m²
- 8 pièces
- 2 salles de bains
- Terrain : 10.500 m²
- Terrasse
- Piscine privée d'environ 50 m²
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Chauffage central
- Puits artésien
- Citerne d'eau
- Fosse septique de type IMHOFF
- Connexion Internet
- Entièrement rénovée
- Excellent état
- 1 étage

Les photos

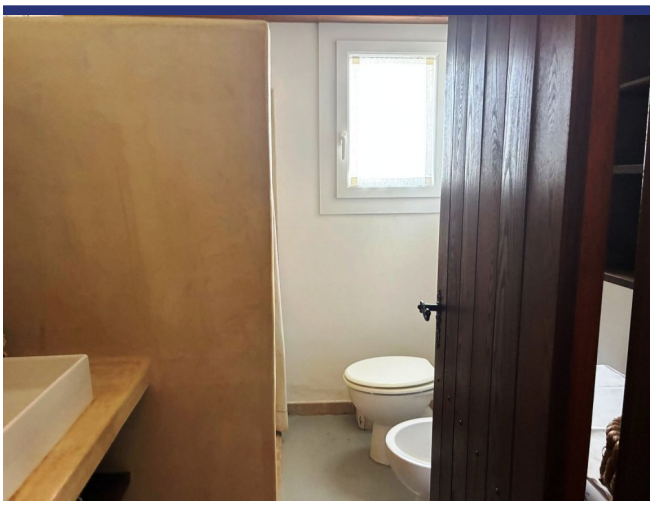


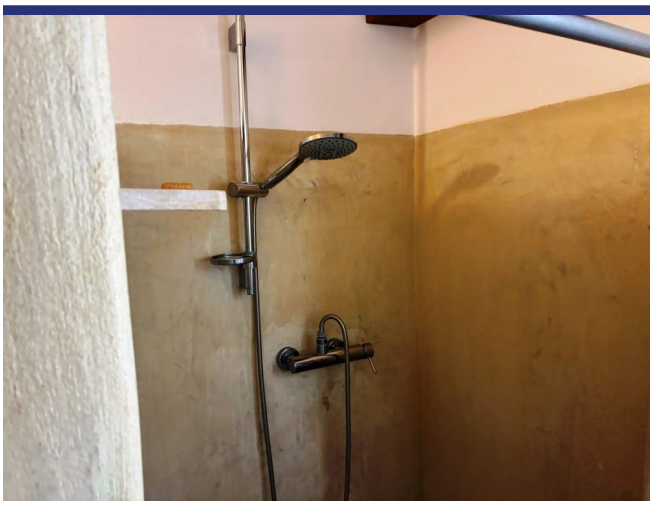




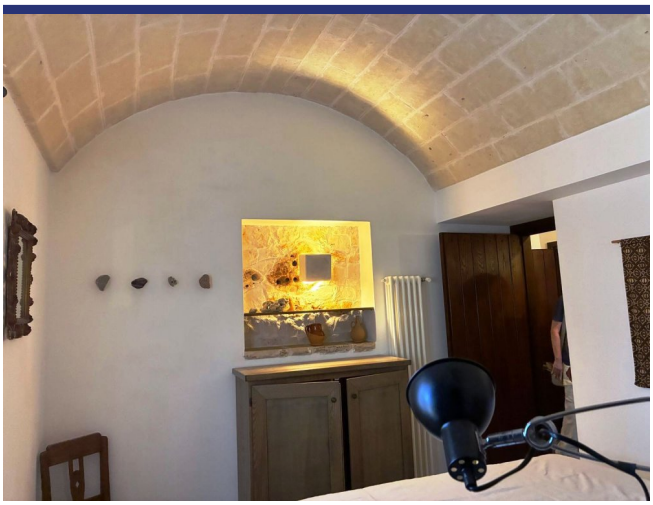






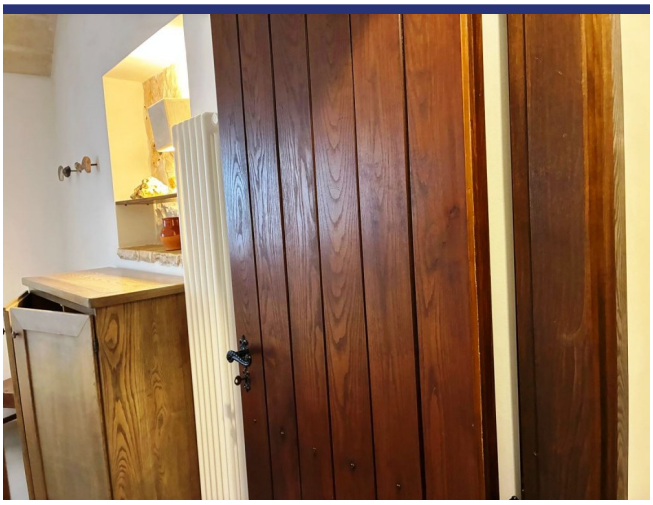
























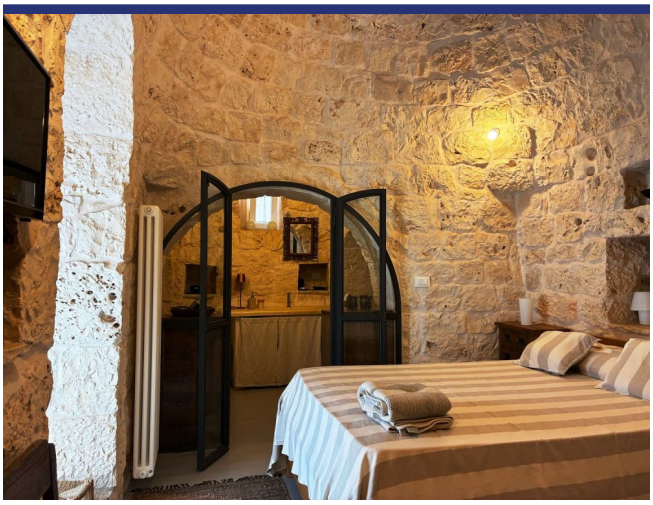




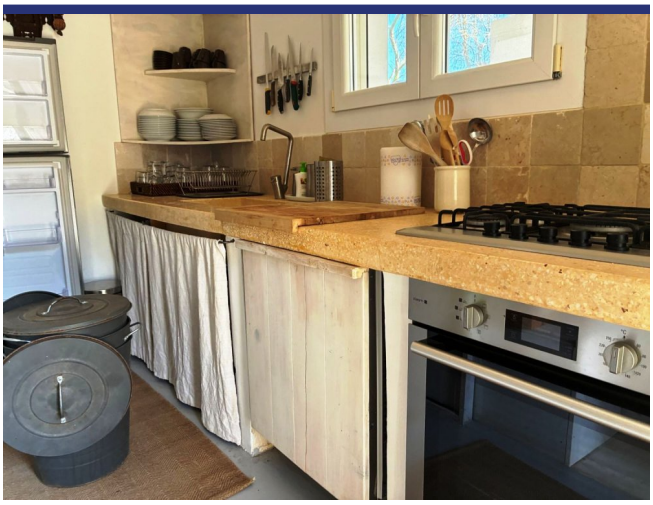








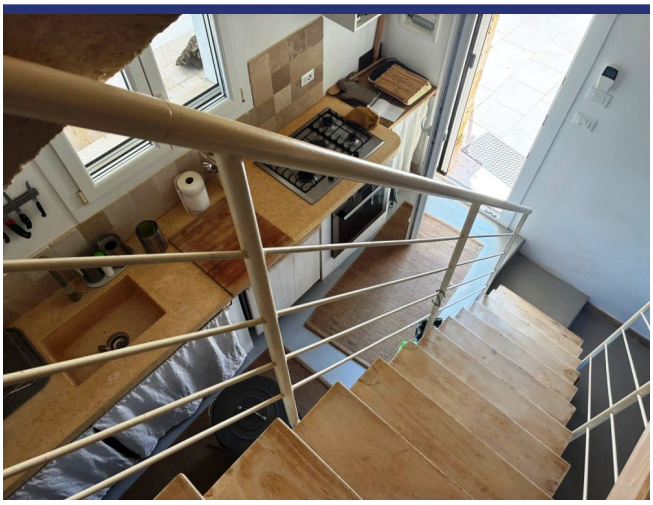




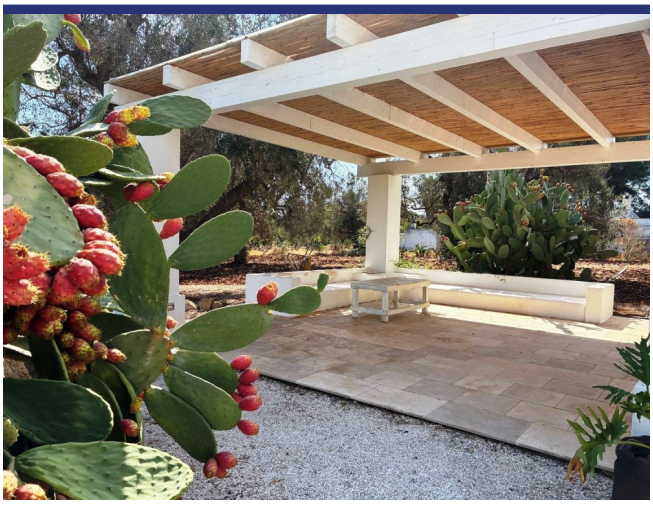




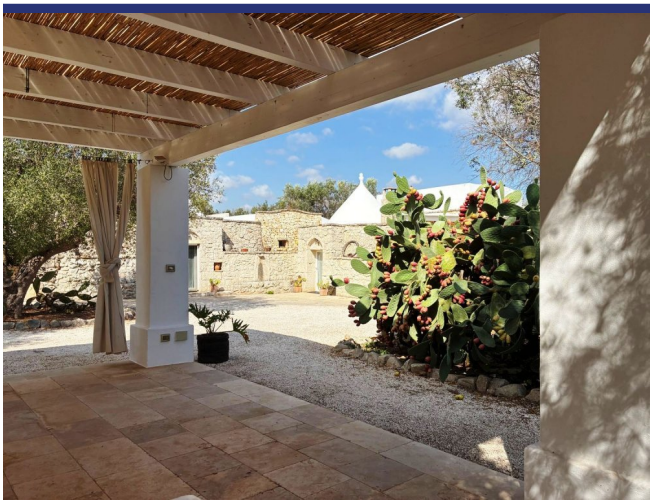










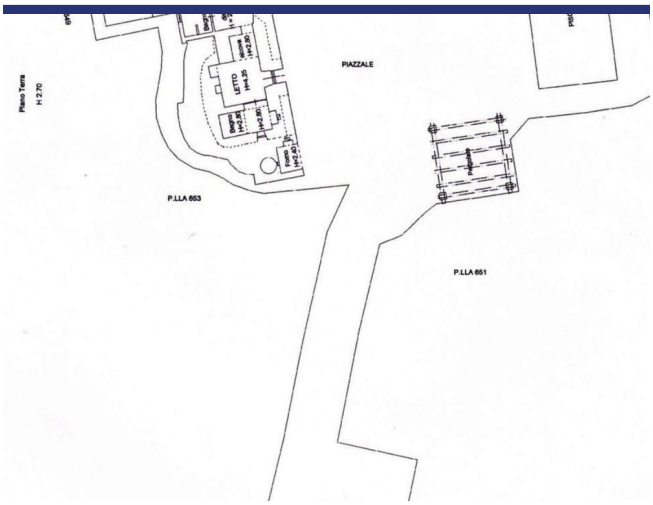











PIAZZALE
P.LLA 663
P.LLA 661

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6628
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 715.000

- Surface habitable: 176 m^2
- Surface du terrain: 10500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.