Puglia

San Michele Salentino

Réf. 6036: Trullo avec lamia dans la campagne de San Michele Salentino
Prix: € 215.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 60 m²
- Superficie du terrain : 16 000 m²
- Chambres : 4
- Salle de bain : 1
- Chauffage avec thermocheminée
- Puits artésien
- Système de fosse septique IMHOFF

A vendre dans la belle campagne de San Michele Salentino, à seulement 12 kilomètres de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni, un authentique trullo avec six dômes et lamia adjacente et pergola extérieure. Le trullo est situé sur un terrain avec une oliveraie d'environ 16 000 m².

Il y a un permis de construire pour une extension d'environ 35 m² pour créer une cuisine, une chambre, une salle de bain et un hall.

On y retrouve un puits artésien, un réservoir d'eau, une fosse septique IMHOFF et un système de chauffage relié à un thermo foyer.

Devant le trullo se trouve une ancienne aire en chianche typique (pierre d'origine), une place en pierre derrière le trullo et la zone autour des bâtiments est entièrement clôturée.

Le trullo est structurellement en excellent état.

Distances :

- San Michele Salentino : 2 km
- Ostuni : 12 km
- Mer Adriatique : 18 km
- Aéroport international de Brindisi : 28 km
- Aéroport international de Bari : 110 km

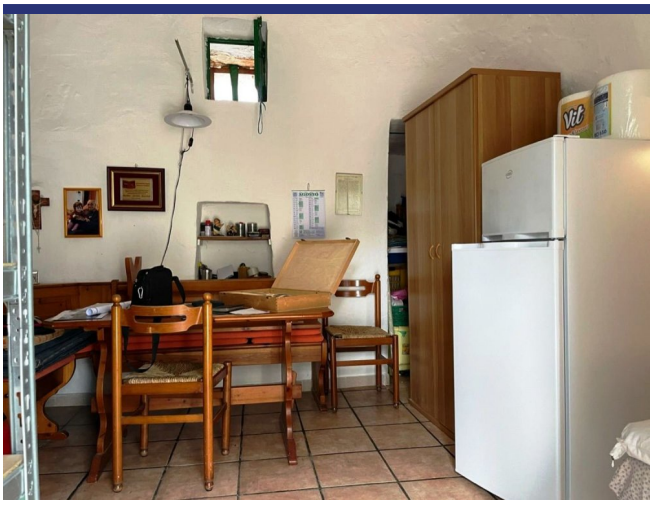
Les photos

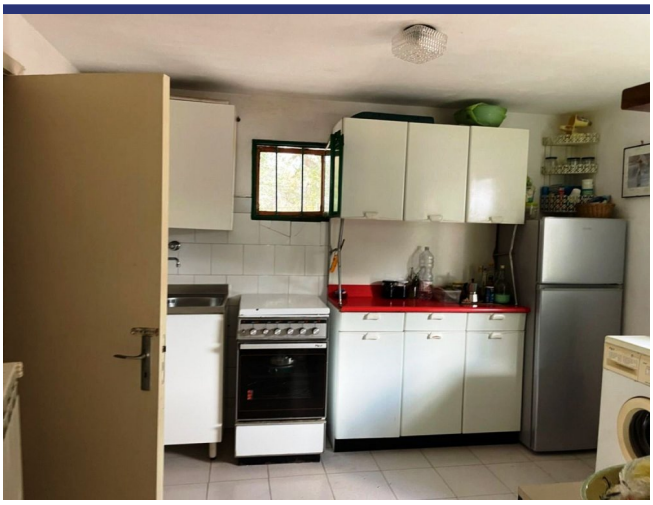






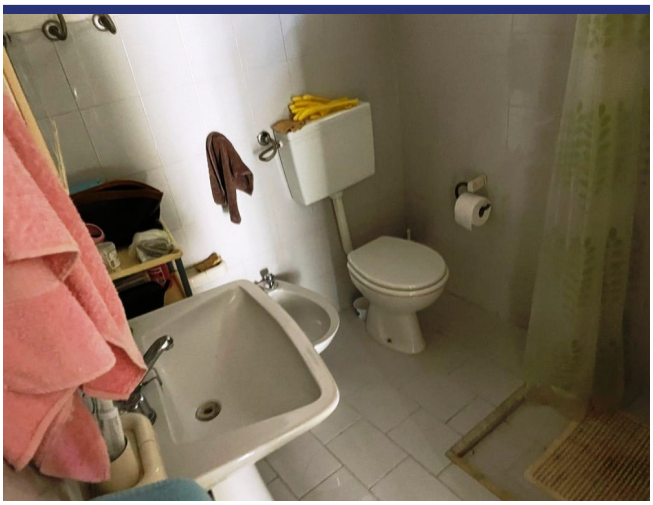


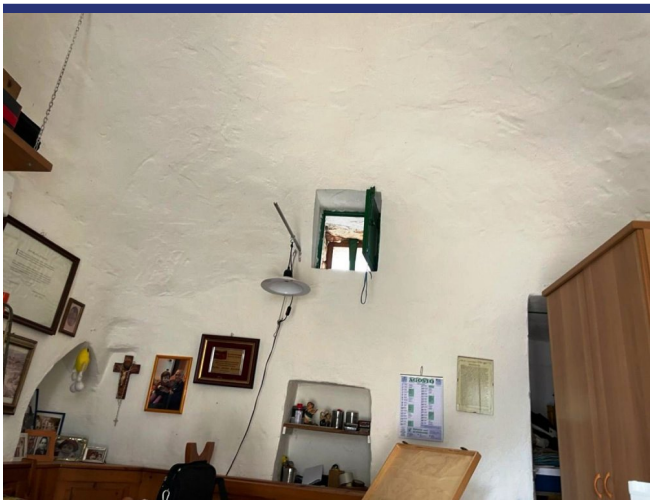












































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6036
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 18 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- piscine: à réaliser
- Prix: € 215.000

- Surface habitable: 60 m^2
- Surface du terrain: 16000 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.