Puglia

San Michele Salentino

Réf. 6480: Trullo et villa à la campagne à San Michele Salentino
Prix: € 250.000



Description

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : 175 m²
- Superficie du terrain : 2 500 m²
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Climatisation
- Poêle à granulés
- Puits artésien
- Fosse septique IMHOFF
- Installation photovoltaïque de 3 kW
- Panneau solaire pour eau chaude
- Four à bois et barbecue
- Grande véranda

Description:

Située dans la magnifique campagne entre Ostuni et San Michele Salentino, cette propriété unique se compose de deux unités d'habitation : un authentique trullo des Pouilles et une confortable villa indépendante, le tout sur un terrain d'environ 2.500 m², en grande partie planté d'arbres fruitiers et de vignes.

Le trullo, riche en charme et en tradition, comprend plusieurs cônes avec des alcôves caractéristiques, un espace de vie avec cheminée, une salle de bain complète et un dégagement. Il est équipé de la climatisation et d'installations récemment rénovées.

La villa, fonctionnelle et accueillante, offre une grande véranda idéale pour se détendre en plein air, une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres doubles spacieuses, une salle de bain complète ainsi qu'un local technique/buanderie.

La propriété est équipée d'un système de chauffage alimenté par un poêle à granulés, d'un système d'eau avec citerne et puits artésien privé, d'une fosse septique IMHOFF conforme, d'une installation photovoltaïque de 3 kW et d'un panneau solaire pour la production d'eau chaude sanitaire.

À l'extérieur, vous trouverez un four à bois, un barbecue et de vastes espaces de vie en pleine nature.

Cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire, mais aussi comme investissement pour la location touristique.

Conformément à la réglementation en vigueur de la commune de San Michele Salentino, il est également possible de demander une autorisation pour la construction d'une piscine, augmentant ainsi la valeur et l'exclusivité du bien.

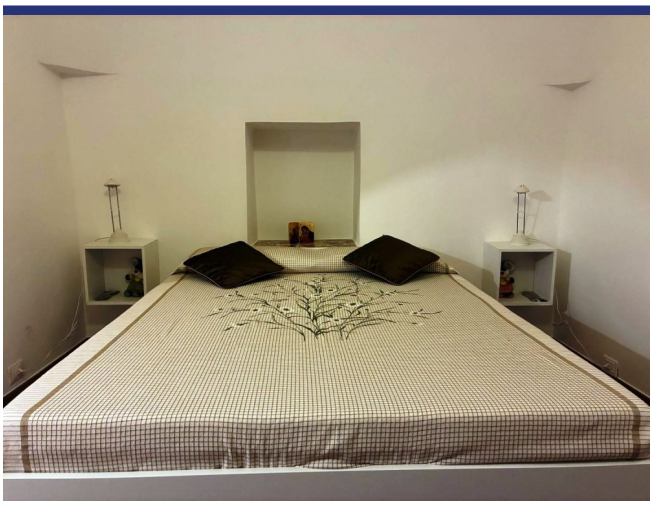
Distances:

- San Michele Salentino : 6 km
- Ostuni : 16 km
- Ceglie Messapica : 11 km
- Mer Adriatique : 23 km
- Aéroport de Brindisi : 33 km
- Aéroport de Bari : 116 km

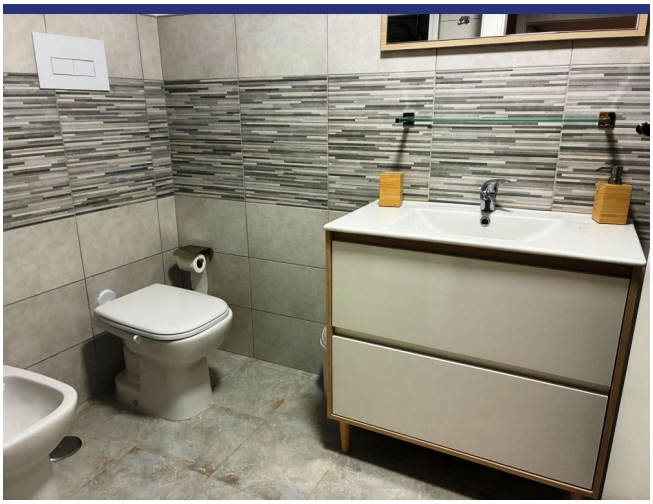
Les photos





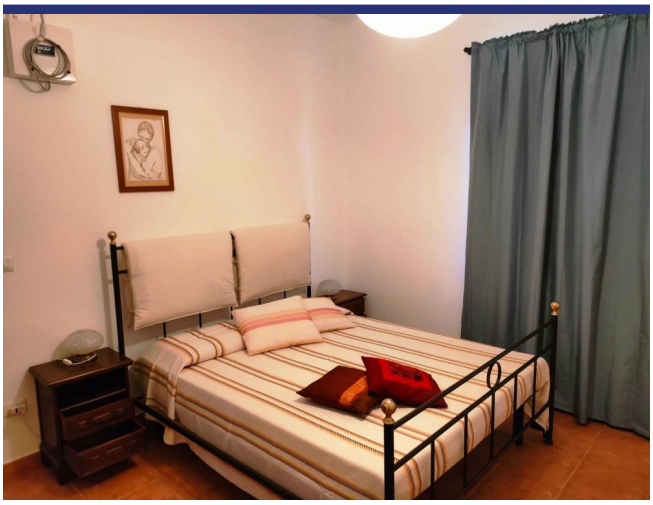




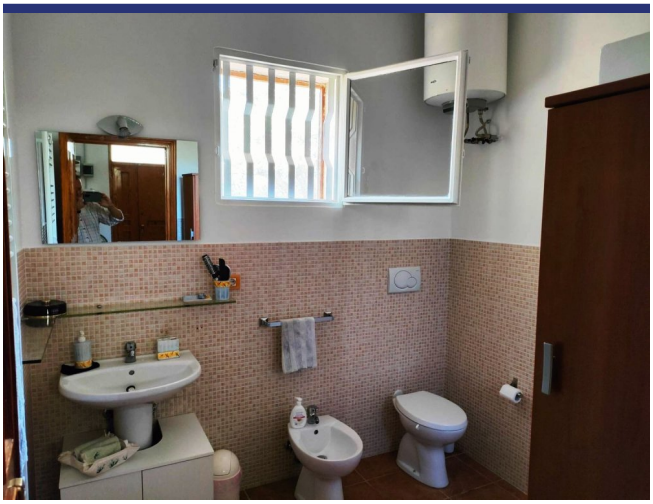


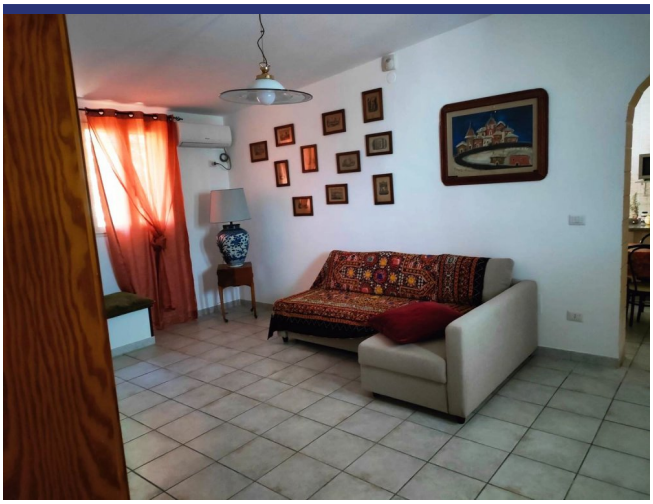




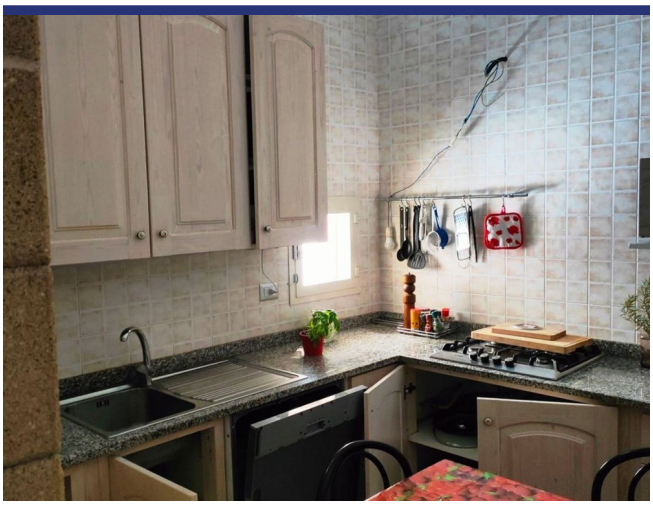












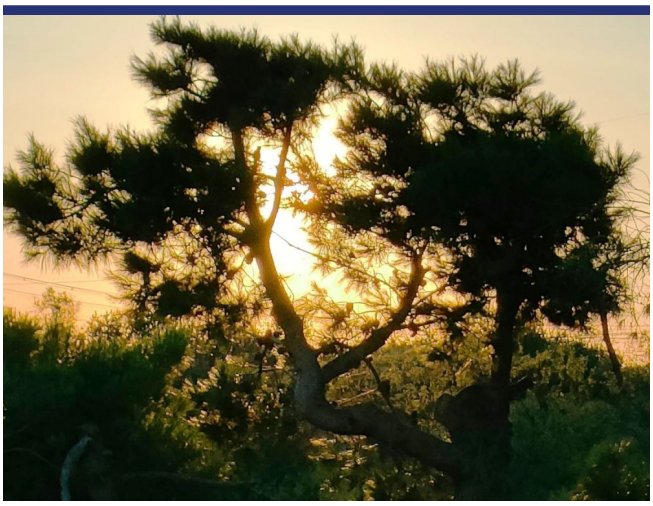














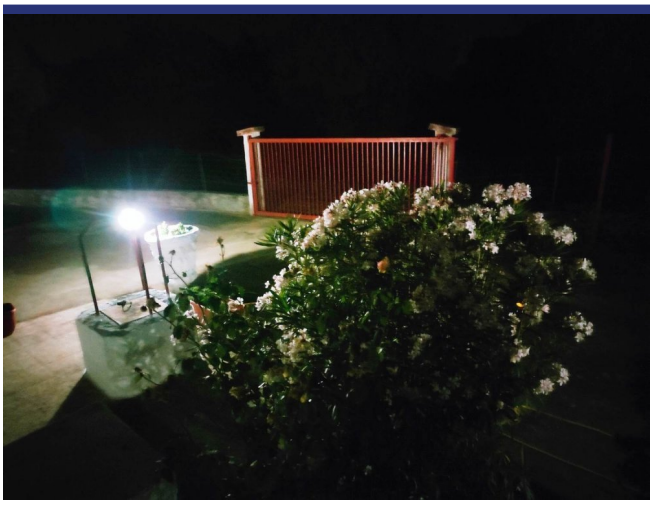
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6480
- Villa/Ferme
- 23 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000

- Surface habitable: 175 m^2
- Surface du terrain: 2500 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.