

# Puglia

## San Michele Salentino

Réf. 5258: Trullo rénové avec piscine à San Michele Salentino  
Prix sur demande



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 12 000 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent état
- Chambres : 2
- Salles de bains : 1
- Chauffage autonome
- Climatisation
- Véranda

Le trullo avec piscine privée est situé dans l'Alto Salento, à proximité de nombreuses attractions telles que Ostuni et Ceglie Messapica et est situé à San Michele Salentino.

La maison se compose d'un trullo caractéristique d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> et est entourée d'un terrain clôturé d'environ 12 000 m<sup>2</sup> avec des oliviers, des figuiers, des amandiers, des coings et des noyers.

Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne des Pouilles et le trullo est également très intéressant pour les locations touristiques.

Une restauration soignée, dans le respect des anciennes techniques de construction des trulli, a conservé l'aspect rustique typique de ces maisons. La véranda de 40 m<sup>2</sup> avec table à manger et chaises dispose de plusieurs espaces naturels ombragés. Pour rendre les choses plus confortables dans le trullo, une toute nouvelle piscine avec volet roulant à fermeture électrique automatique et une grande terrasse ensoleillée a été créée.

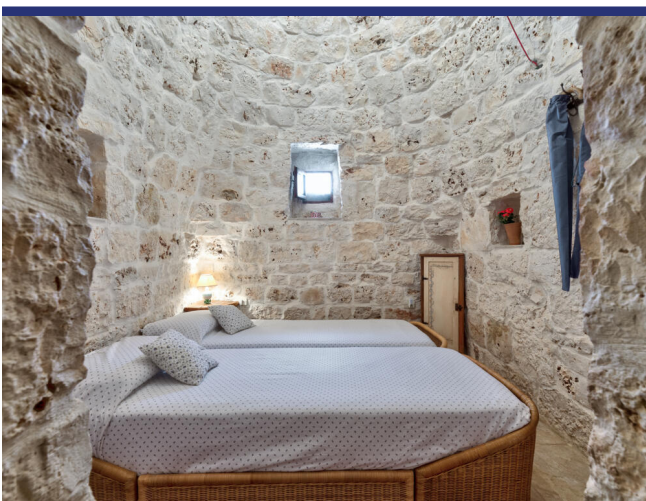
L'intérieur se compose de 2 chambres, d'une salle de bain complète avec double vasque et d'un petit salon, tandis que dans le trullo adjacent se trouve une cuisine ouverte avec appareils électroménagers intégrés. La présence d'un grand four à bois pour la cuisson des pizzas, du pain et de la focaccia du début du XXe siècle rend la cuisine très confortable à tous égards.

La maison est équipée d'un système d'alarme, d'un vidéophone, d'une climatisation, d'une buanderie et d'un portail électrique. L'approvisionnement en eau est garanti par son propre puits artésien.

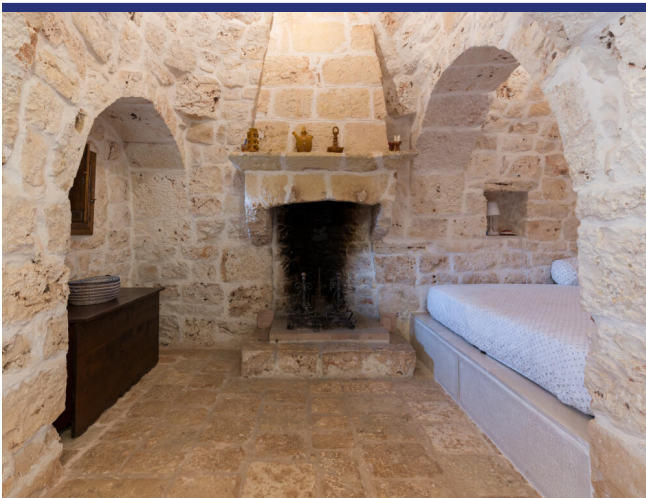
Pour cette maison, il est également possible de demander un permis pour agrandir la structure existante.

Le trullo est situé dans un point stratégique à partir duquel vous pourrez facilement rejoindre les plus belles stations balnéaires des Pouilles, aussi bien celles de la côte Adriatique que celles de la côte ionienne.

# Les photos

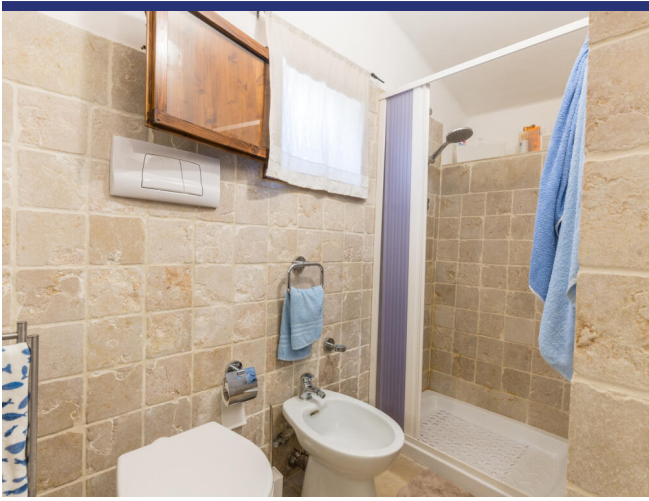






















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5258
- Villa/Ferme
- 18 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 12000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

