Puglia

San Michele Salentino

Réf. 5373: Villa avec trullo à San Michele Salentino
Prix sur demande

Description

Caractéristiques:

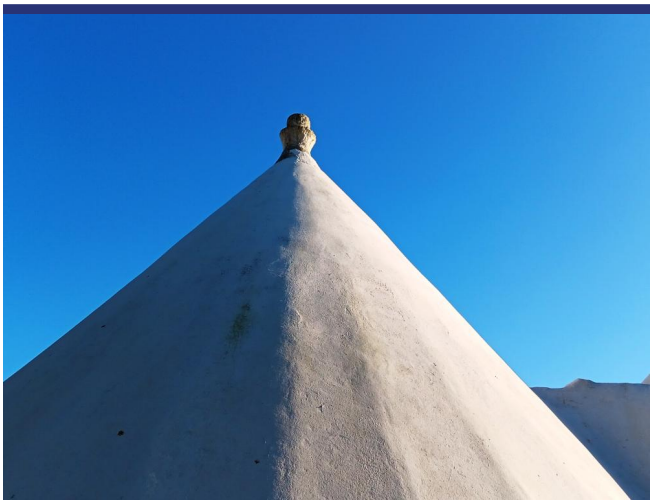
- Surface habitable : 146 m²
- Superficie du terrain : 12 127 m²
- Statut : bon
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Système d'alarme
- Climatisation
- Système de chauffage

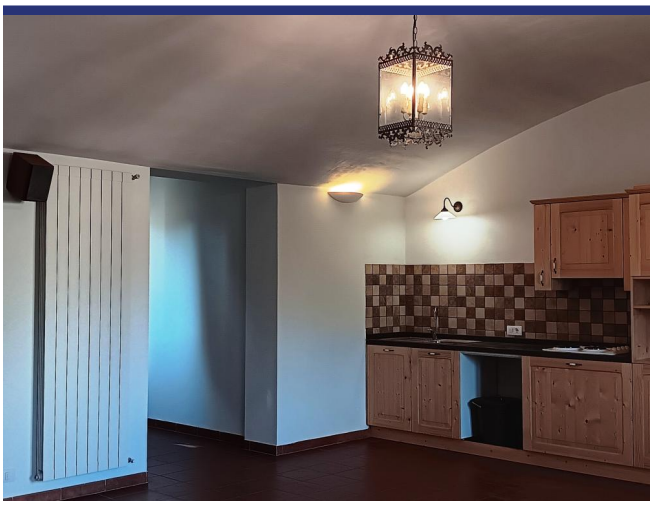
A vendre dans la campagne de la commune de San Michele Salentino, à environ 4 kilomètres du centre, une villa avec trullo en bon état et habitable de suite.

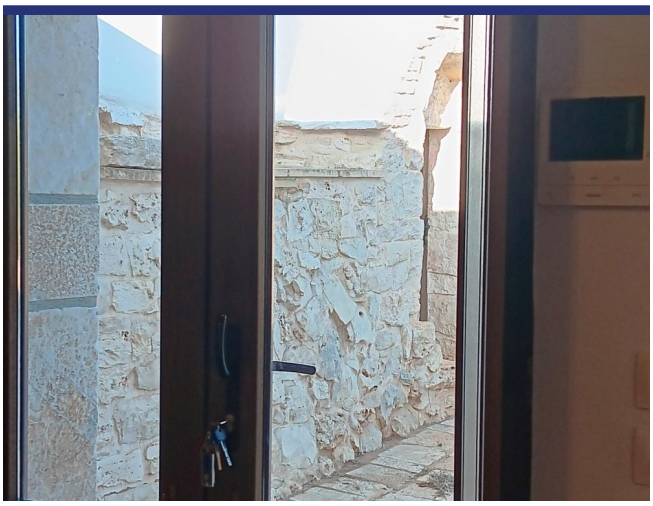
La maison se compose d'un séjour/cuisine, de trois chambres (dont une avec salle de bain ensuite avec baignoire), d'une salle de bain avec douche et de rangements. Le trullo, accessible depuis la villa, se compose d'une pièce pouvant servir de chambre d'amis. La maison est équipée d'un système de chauffage (avec radiateurs GPL), d'un système d'alarme, d'un vidéophone, de double vitrage avec moustiquaires et d'un poêle à bois. Le séjour/cuisine et les trois chambres sont équipés de la climatisation.

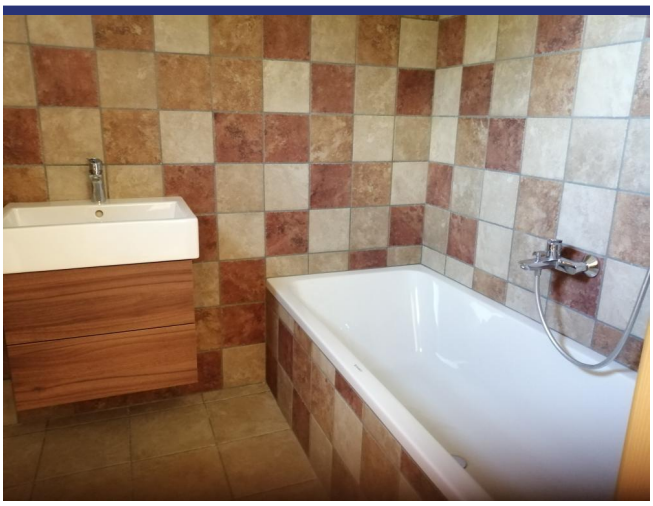
Le terrain environnant d'environ 12 000 m² est planté d'oliviers et de divers arbres fruitiers. Il y a un réservoir d'eau, une grande place et une fosse septique type IMHOFF. Il y a un trullo original sur le terrain qui peut être restauré. Il est possible de demander un permis pour restaurer le trullo afin de le transformer en maison d'hôtes. Il est également possible de demander un permis pour la construction d'une piscine de 40 m².

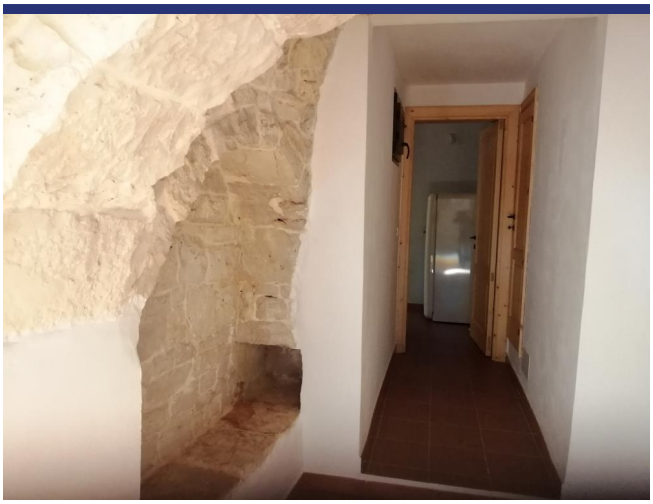
Les photos

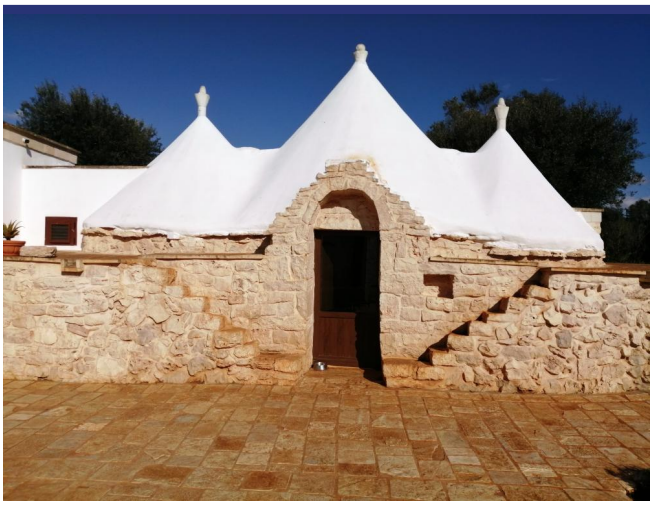












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5373
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix sur demande

- Surface habitable: 146 m^2
- Surface du terrain: 12127 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.