

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5946: Appartement au centre de San Vito dei Normanni

Prix: € 150.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>
- Balcon
- Garage : 50 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Système de chauffage
- Climatisation
- Cheminée

Appartement spacieux et bien entretenu, au coeur de San Vito dei Normanni. Situé en mezzanine, cet appartement offre un grand espace ouvert avec un hall d'entrée, un salon et une salle à manger. La cuisine est séparée et dispose également d'une kitchenette. L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles de bains, offrant ainsi beaucoup d'espace pour une famille.

Un atout important de cet appartement est le grand garage d'environ 50 m<sup>2</sup> situé en sous-sol, inclus dans la vente.

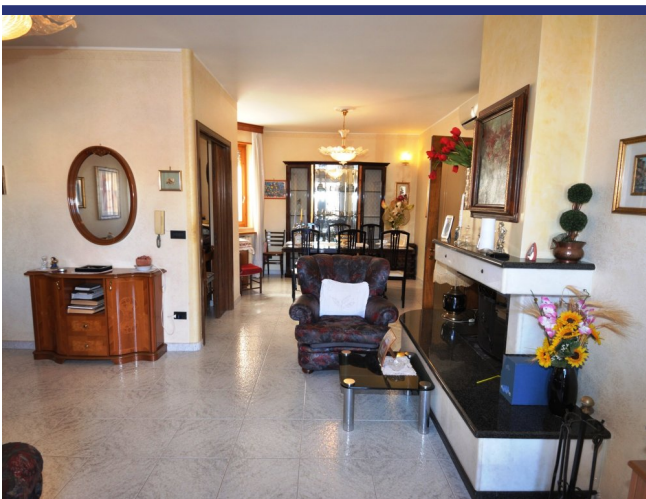
L'appartement est équipé d'un système de chauffage et de climatisation pour assurer un confort en toutes saisons.

L'appartement a été construit en 1995 et a été maintenu en bon état. L'emplacement central permet d'accéder à toutes les commodités de la ville, dont un parking à l'avant, qui est également équipé d'une borne de recharge pour voitures électriques.

## Distances :

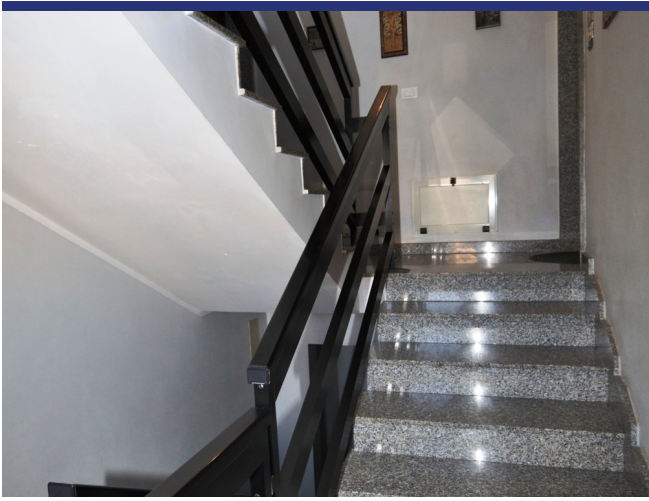
- Ostuni : 15 km
- Mer Adriatique : 10 km
- Aéroport international de Brindisi : 24 km
- Aéroport international de Bari : 114 km

# Les photos



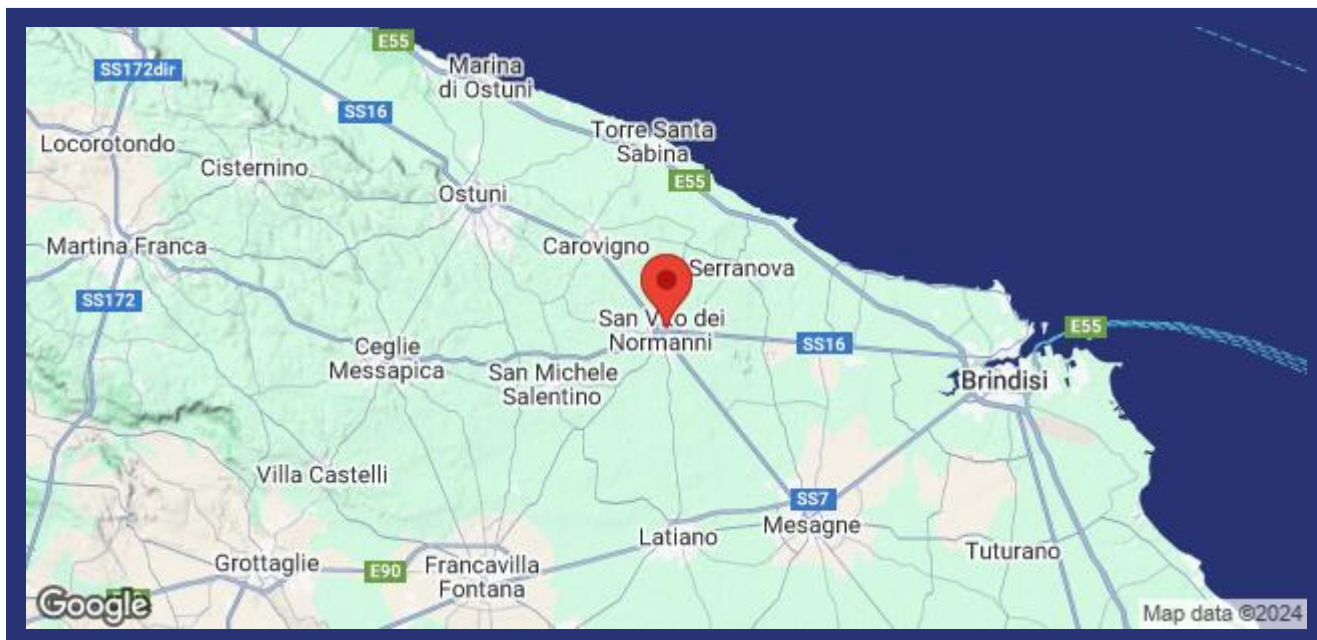








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5946
- Appartement
- 10 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 150.000
- Surface habitable: 98 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

