Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6574: Demeure historique de prestige au cœur de San Vito dei Normanni
Prix: € 690.000



Description

Type de bien : Demeure historique / Résidence de prestige
Niveaux : Plusieurs niveaux
Pièces : 7
Chambres : 4
Salles de bains : 5
Cuisine : 1
Surface habitable : 641 m²
État général : Bon état

Située au cœur du centre historique de San Vito dei Normanni, dans la province de Brindisi, cette remarquable demeure historique représente une opportunité rare d'acquérir une propriété au patrimoine architectural exceptionnel. Alliant le charme authentique des demeures d'époque à l'élégance intemporelle de l'architecture traditionnelle des Pouilles, ce bien unique offre un large éventail de possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Cette propriété d'exception se prête parfaitement à une résidence privée de prestige, à un boutique-hôtel de charme, à un relais de luxe ou à un investissement immobilier de grande qualité dans le secteur de l'hôtellerie et de l'événementiel.

L'accès à la propriété s'effectue par un majestueux portail d'origine datant de 1875, ouvrant sur une élégante allée pavée de pierre traditionnelle des Pouilles, bordée d'une végétation luxuriante qui mène au cœur de la propriété dans une atmosphère de calme, d'intimité et de raffinement.

Le joyau de cette demeure est sans conteste son impressionnante salle de réception de plus de 500 m². Ses magnifiques voûtes en pierre de tuf locale et son élégant puits de lumière central baignent l'espace d'une lumière naturelle exceptionnelle, mettant en valeur toute la beauté de son architecture historique. Cette salle monumentale offre un cadre idéal pour l'organisation d'événements prestigieux, de réceptions privées, de manifestations culturelles ou pour la création d'un établissement hôtelier haut de gamme.

Tout en ayant conservé son caractère historique d'origine, cet espace offre également la possibilité d'une modernisation des installations techniques, permettant au futur propriétaire de développer un projet entièrement personnalisé.

À l'arrière de la propriété se trouve la partie résidentielle, composée de deux habitations indépendantes donnant sur un agréable jardin intérieur privé.

La résidence principale, d'une superficie d'environ 187 m², conserve tout le charme des maisons traditionnelles des Pouilles grâce à ses élégantes voûtes en étoile réalisées en pierre de tuf. Bien qu'un rafraîchissement soit recommandé, elle offre un potentiel exceptionnel pour être rénovée dans le respect de son caractère authentique. La suite principale se distingue notamment par sa cheminée et son puits de lumière, qui créent une ambiance chaleureuse et lumineuse.

La propriété comprend également une seconde habitation d'environ 60 m², construite dans les années 1970. Disposant de son entrée indépendante et de son jardin privatif, elle peut être aménagée en maison d'amis, bureau professionnel, atelier ou logement indépendant.

Le jardin intérieur, calme et intimiste, relie harmonieusement les différents bâtiments et constitue un véritable espace de détente. Il représente également un atout supplémentaire pour tout projet résidentiel ou touristique de prestige.

Grâce à ses volumes généreux, à son emplacement privilégié et à son architecture remarquable, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'utilisation :

- Résidence privée de prestige
- Boutique-hôtel ou relais de luxe
- Lieu exclusif pour événements et réceptions
- Siège de représentation ou espace de réception
- Investissement immobilier haut de gamme

Située en plein centre de San Vito dei Normanni, la propriété bénéficie d'un accès à pied à l'ensemble des commerces et services. Les magnifiques plages de la Réserve Naturelle de Torre Guaceto, ainsi que les villes réputées d'Ostuni et de Carovigno, sont accessibles en quelques minutes en voiture. L'aéroport international de Brindisi se trouve également à courte distance.

Une occasion exceptionnelle d'acquérir une authentique demeure historique au cœur de l'Alto Salento. Une propriété rare, alliant caractère, élégance, intimité et prestige, idéale aussi bien comme résidence d'exception que comme investissement de grande valeur dans l'une des régions les plus recherchées des Pouilles.

Caractéristiques principales

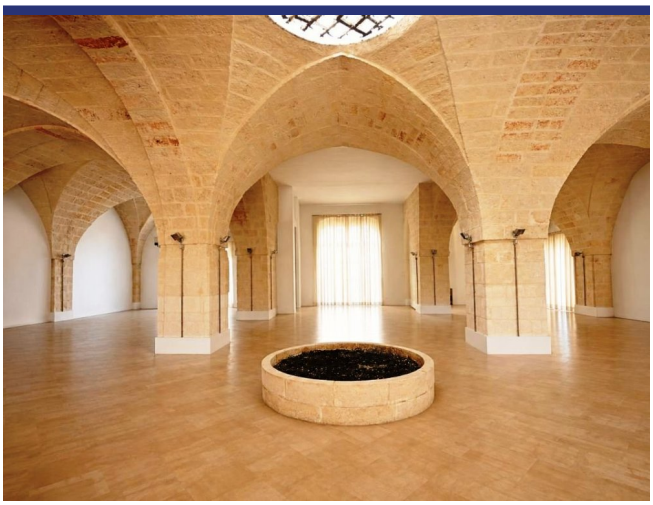
- Jardin privatif
- Véranda
- Cheminée
- Voûtes d'origine en pierre de tuf
- Salle monumentale de plus de 500 m²
- Fort potentiel de transformation en boutique-hôtel ou établissement hôtelier de luxe

Une demeure historique unique où se rencontrent élégance intemporelle, patrimoine architectural et remarquable potentiel d'investissement au cœur des Pouilles.

Les photos

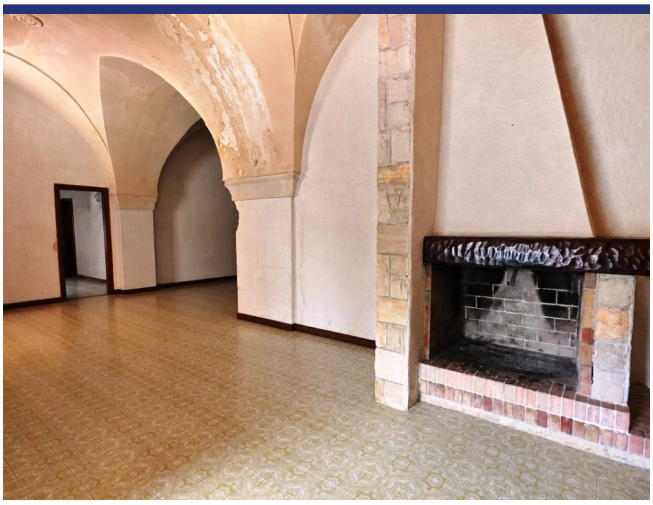






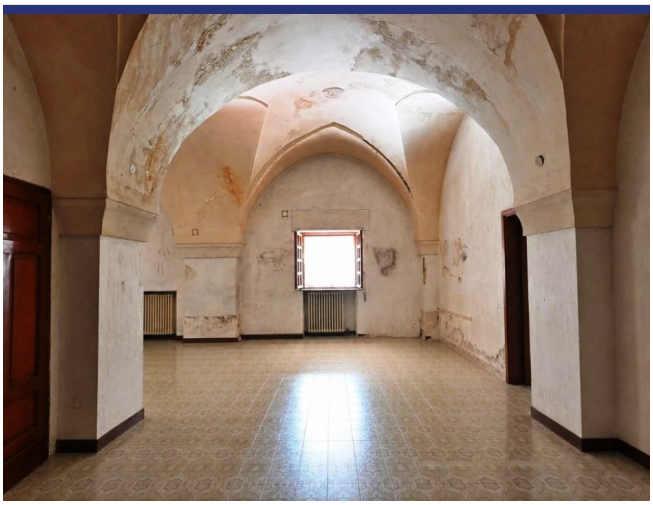




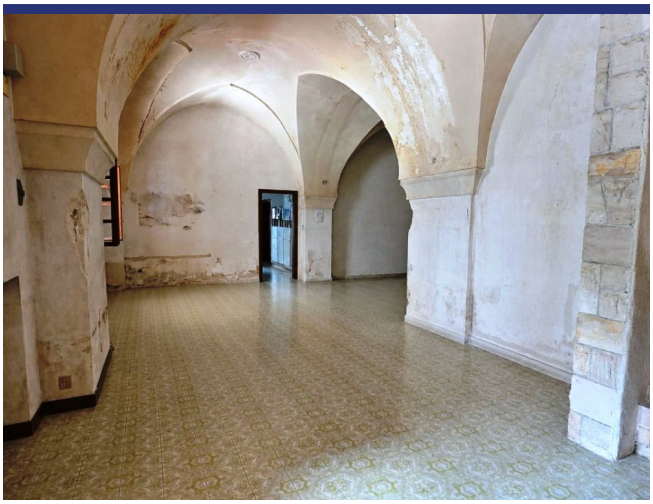








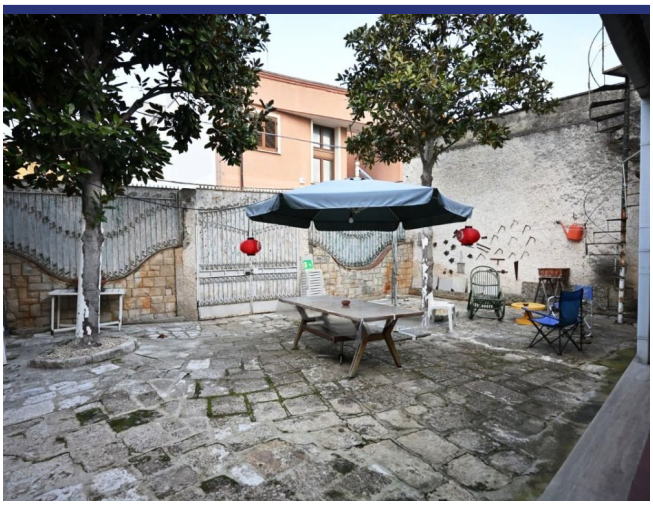




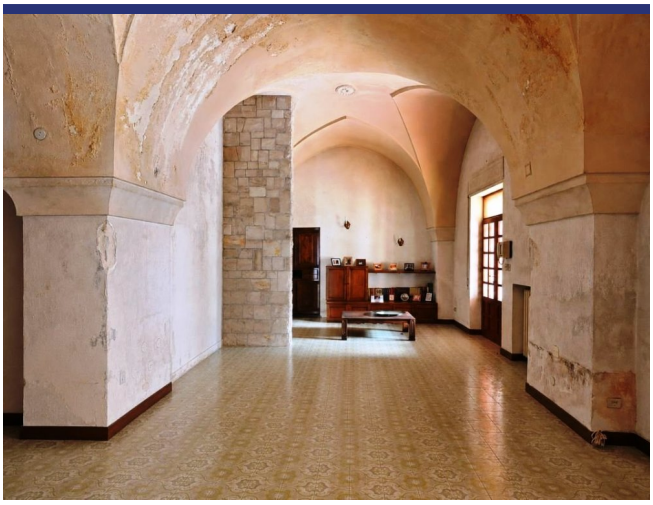


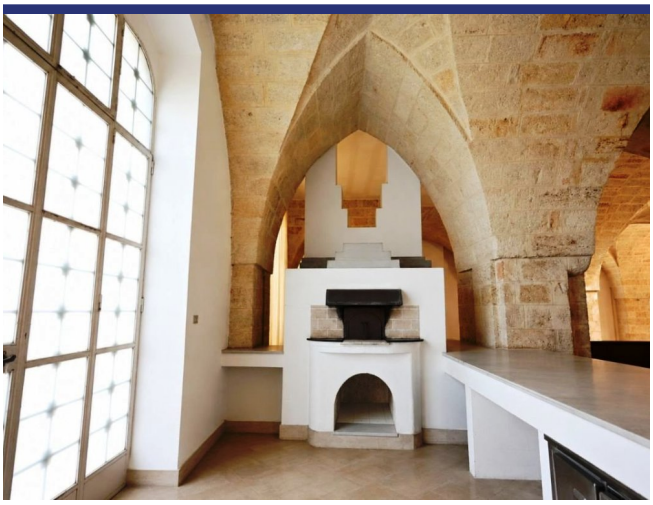




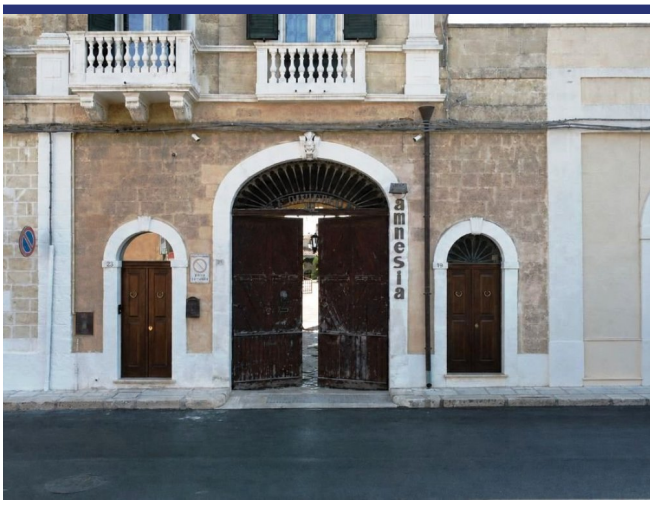


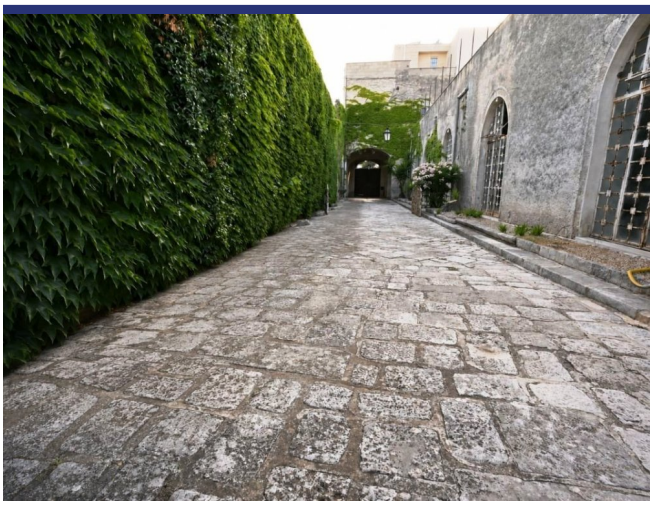




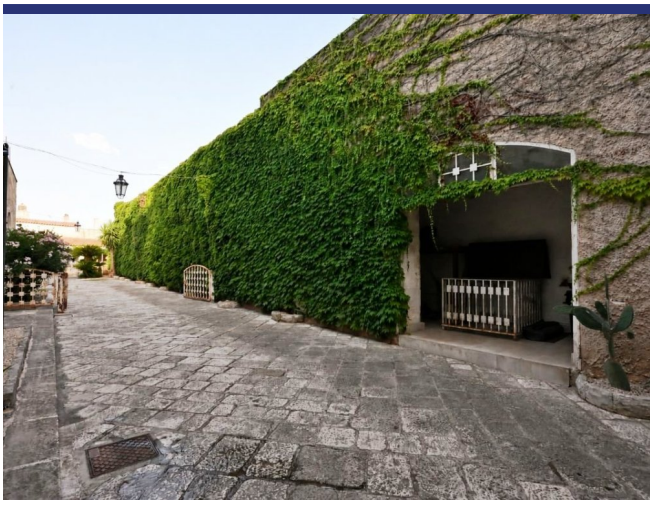





amnesia




F. DIPIERRO
amnesia



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6574
- Maison de village
- 8 km de la mer
- Jardin
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 690.000

- Surface habitable: 641 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.