

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6231: Ferme dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 750.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 175 m²
- Superficie du terrain : 35 459 m²
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Terrasse
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Portail automatique
- Système d'alarme
- Cheminée

À seulement 2 kilomètres de la ville de San Vito dei Normanni et à environ 8 kilomètres des plages immaculées de la réserve naturelle de Torre Guaceto, nous proposons à la vente cette élégante ferme en pierre d'environ 175 m², soigneusement rénovée dans le respect de l'architecture traditionnelle des Pouilles.

La ferme se distingue par ses voûtes en étoile typiques et les matériaux locaux utilisés, tels que les sols en pierre d'origine et les finitions en faïence concassée, une technique ancestrale de l'époque romaine. Le bâtiment principal comprend un hall, une cuisine, deux chambres, deux salles de bain et un escalier menant à la terrasse panoramique. La maison est complétée par deux élégantes suites indépendantes, accessibles par une charmante cour privée agrémentée d'un verger d'agrumes, qui s'intègrent parfaitement au bâtiment principal pour un usage résidentiel ou hôtelier.

Parmi les équipements modernes, on compte :

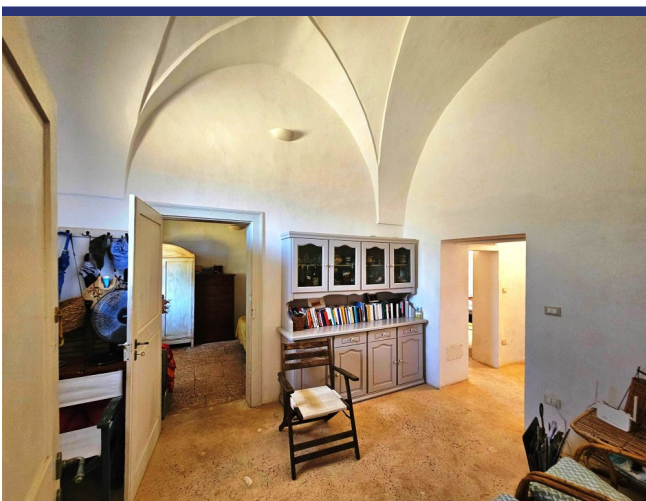
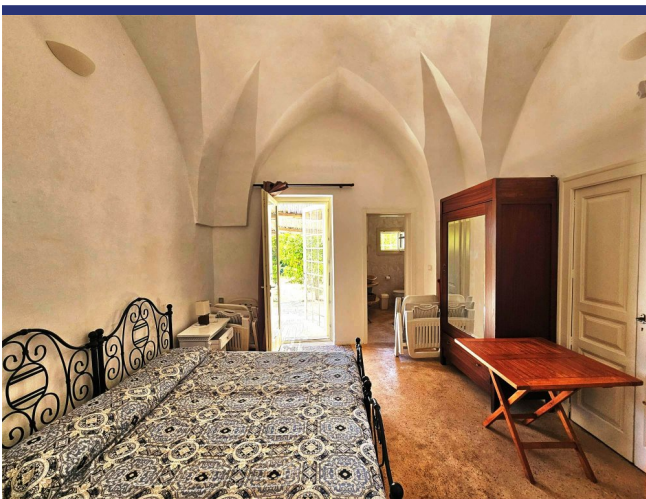
- Système d'énergie solaire pour la production d'eau chaude
- Portail automatique
- Système d'alarme relié à un système de sécurité

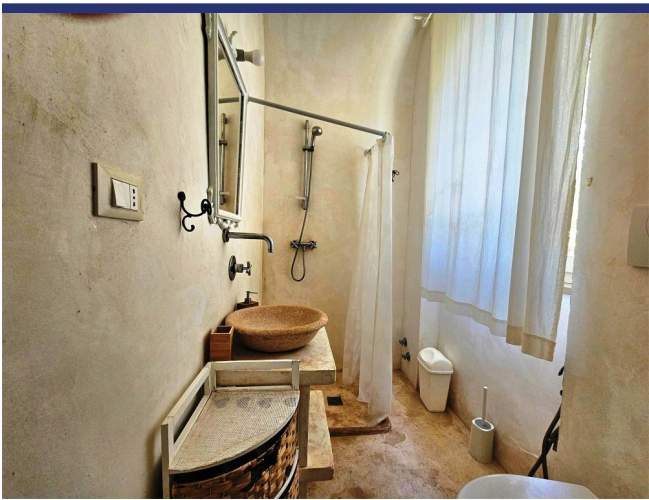
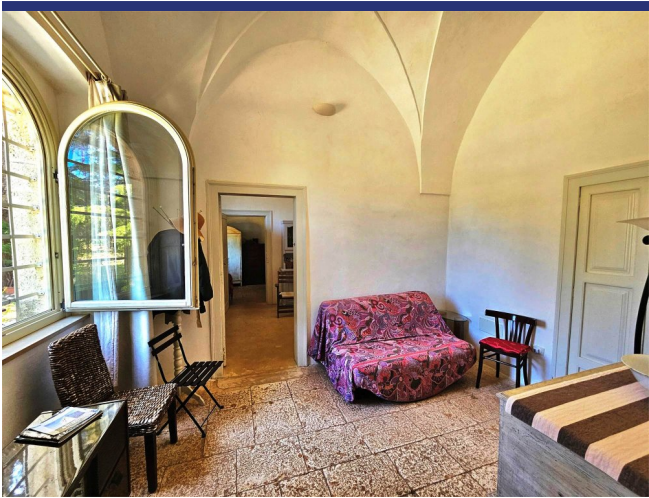
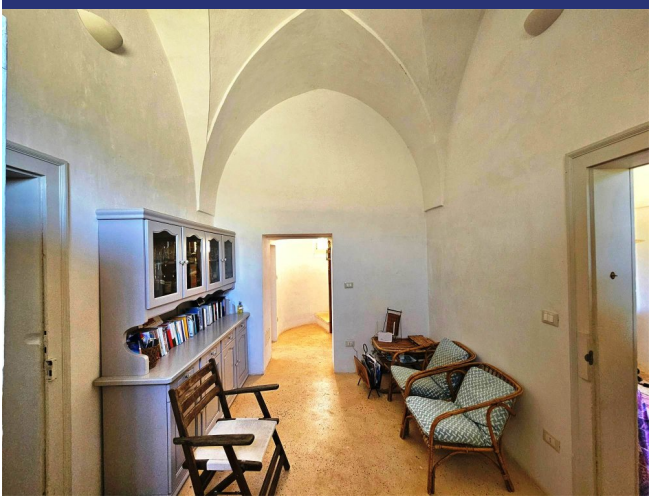
Le terrain, d'une superficie d'environ 3,5 hectares (35 459 m²), est agrémenté d'une forêt naturelle enchantée d'environ 1 hectare, ainsi que d'oliviers et d'arbres fruitiers centenaires.

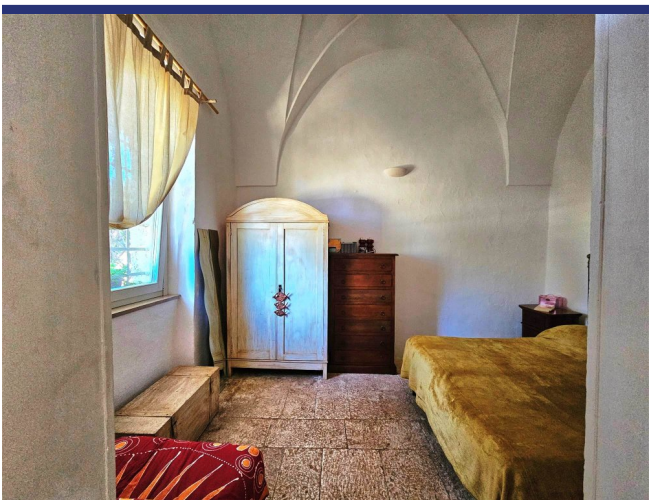
Deux autres bâtiments en pierre, en mauvais état, à rénover entièrement, sont parfaits pour créer de nouvelles chambres ou des espaces supplémentaires.

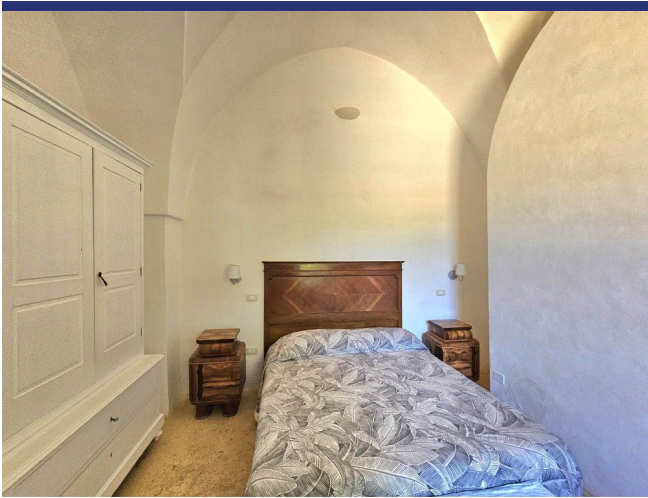
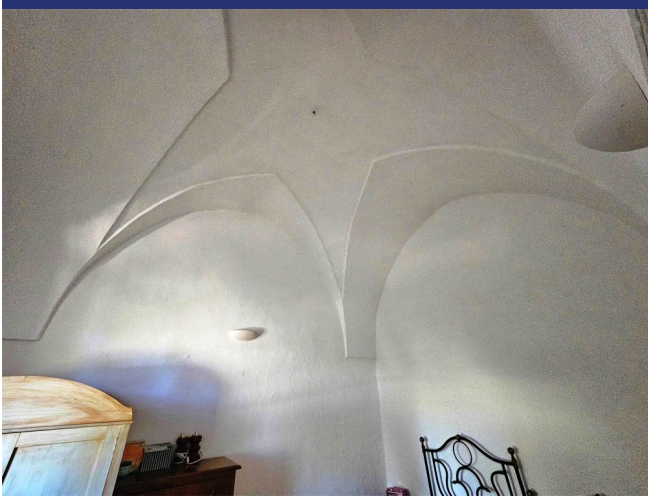
Il est possible de demander les permis nécessaires pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m² et pour une extension de la surface existante, faisant de cette propriété une solution idéale pour une résidence privée ou un hébergement touristique de charme.

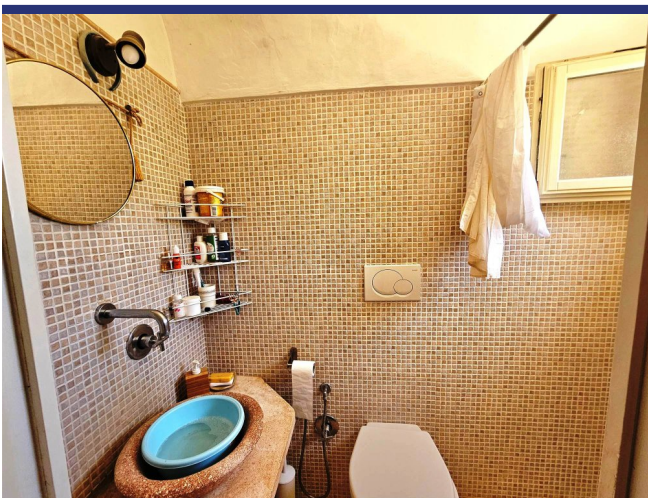
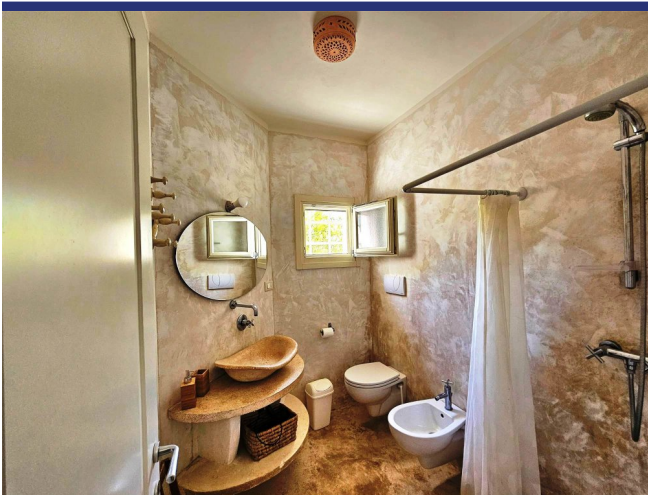
Les photos

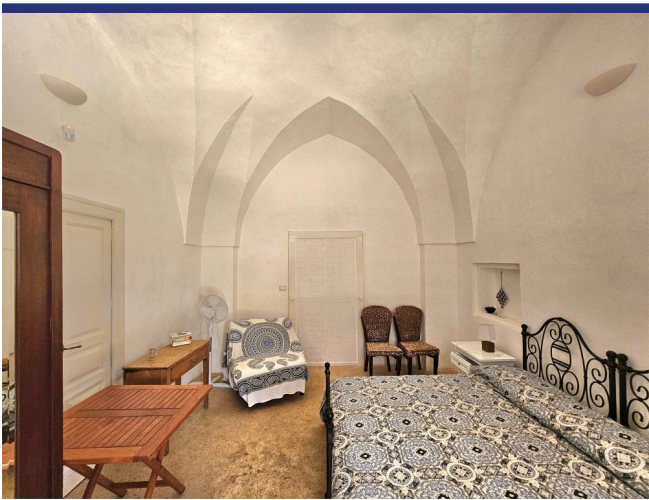
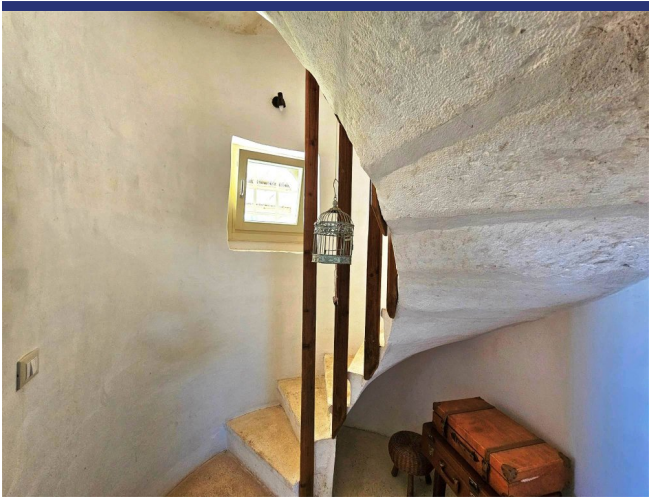
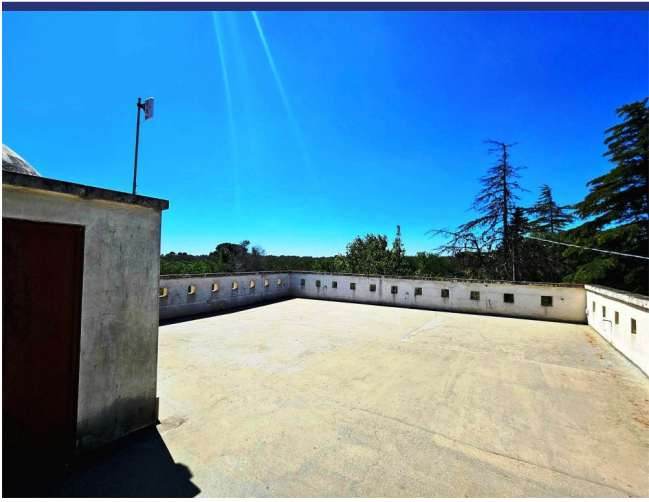


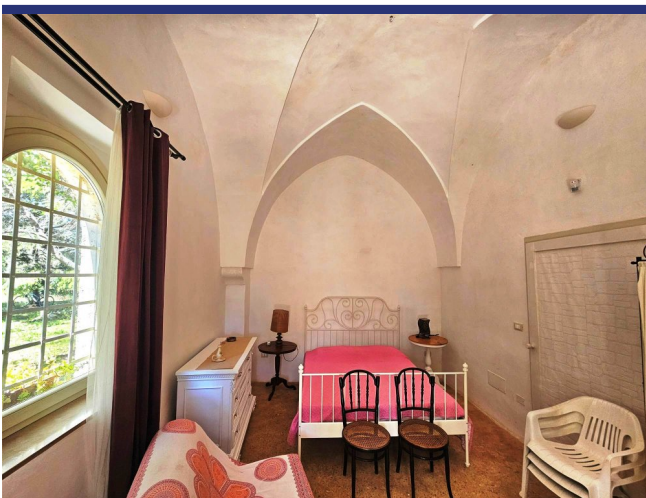
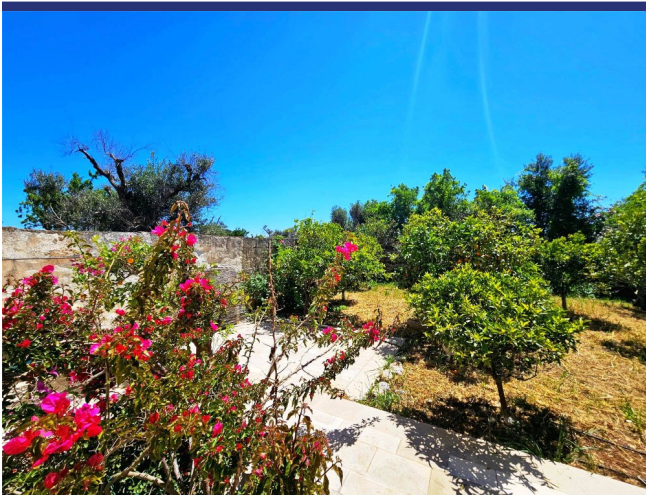


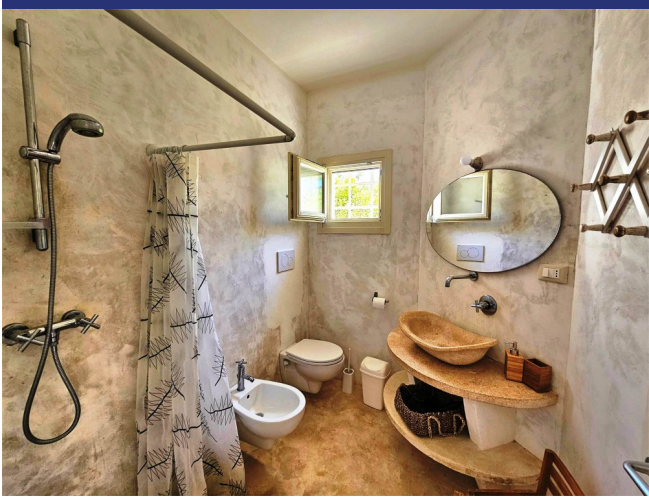


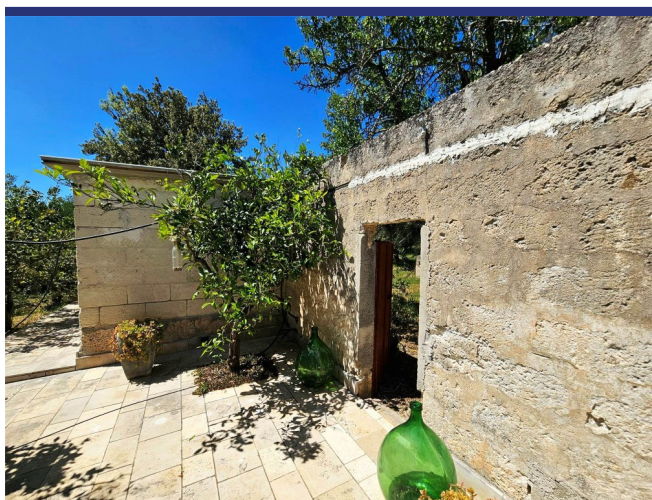


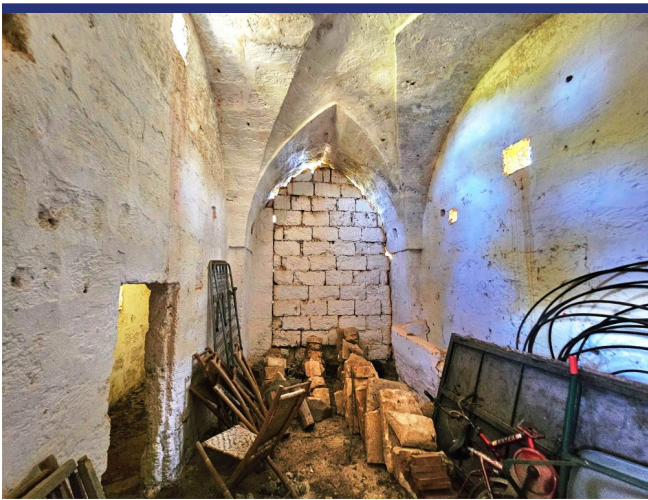


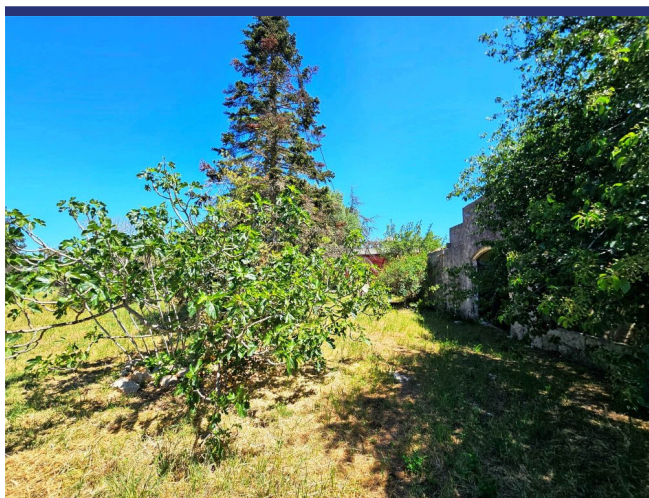












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6231
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 8 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 175 m²
- Surface du terrain: 35459 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

