

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5388: Petite villa dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 159.000



# Description

## Caractéristiques :

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 6 600 m<sup>2</sup>
- Garage : 22 m<sup>2</sup>
- Véranda : 27 m<sup>2</sup>
- Cela semble bon
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Four à bois
- Puits artésien

Immergé dans le paysage typique du Haut Salento, nous proposons à la vente une petite villa individuelle composée de deux grandes chambres, grand salon/salle à manger, kitchenette et salle de bain avec douche d'une superficie totale de 70 m<sup>2</sup>, en plus de la véranda de 27 m<sup>2</sup> et le garage attenant de 22 m<sup>2</sup>.

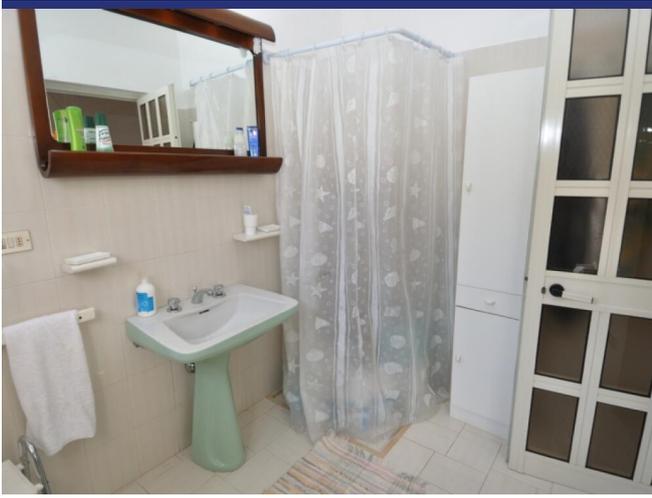
Par le portail d'entrée, vous entrez dans la place extérieure d'environ 500 m<sup>2</sup> qui peut également être utilisée comme place de parking. Le terrain entourant la maison a une superficie de 6 600 m<sup>2</sup> et est en partie clôturé et équipé d'un puits artésien et d'un réservoir d'eau. Le terrain est principalement planté d'une oliveraie avec environ 20 arbres centenaires et des arbres fruitiers et amandiers.

## Distances :

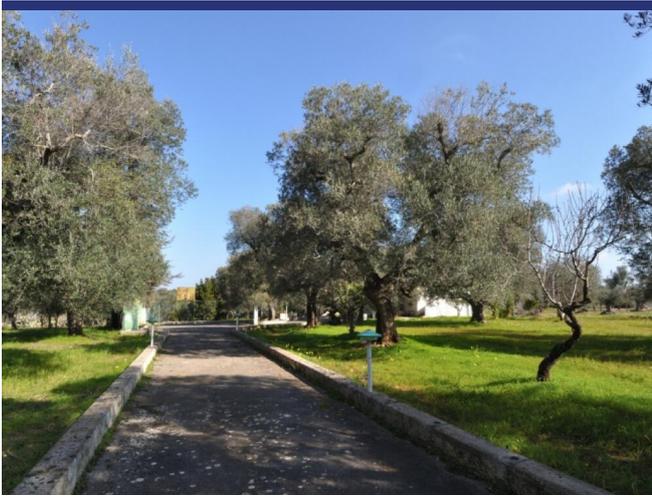
- San Vito dei Normanni : 5 km
- Ostuni : 16 km
- Mer Adriatique – Specchiolla : 7 km
- Aéroport international de Brindisi : 27 km
- Aéroport international de Bari : 112 km

# Les photos

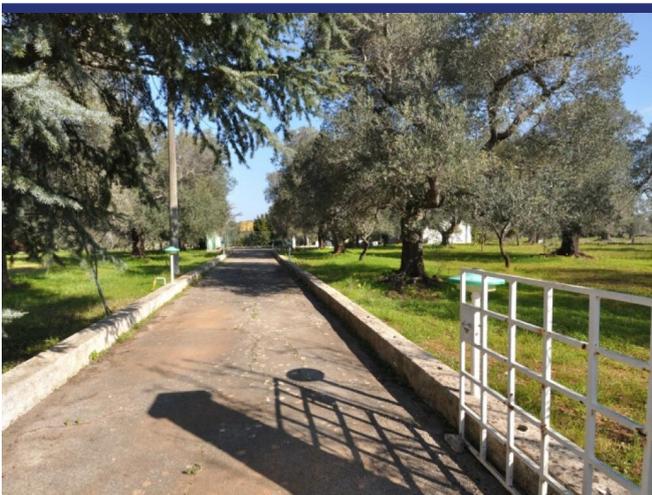
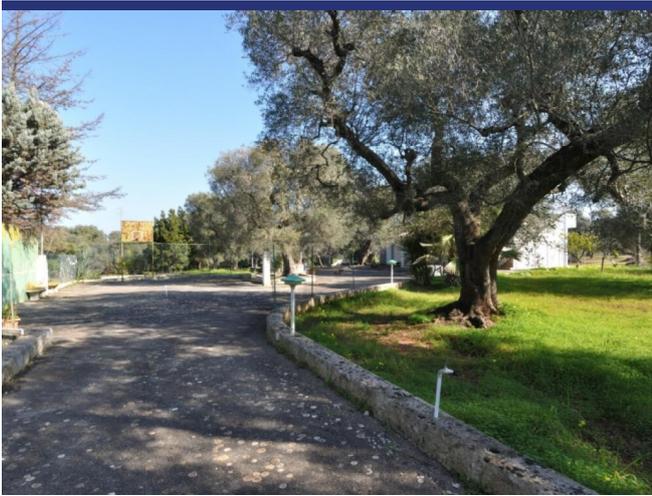






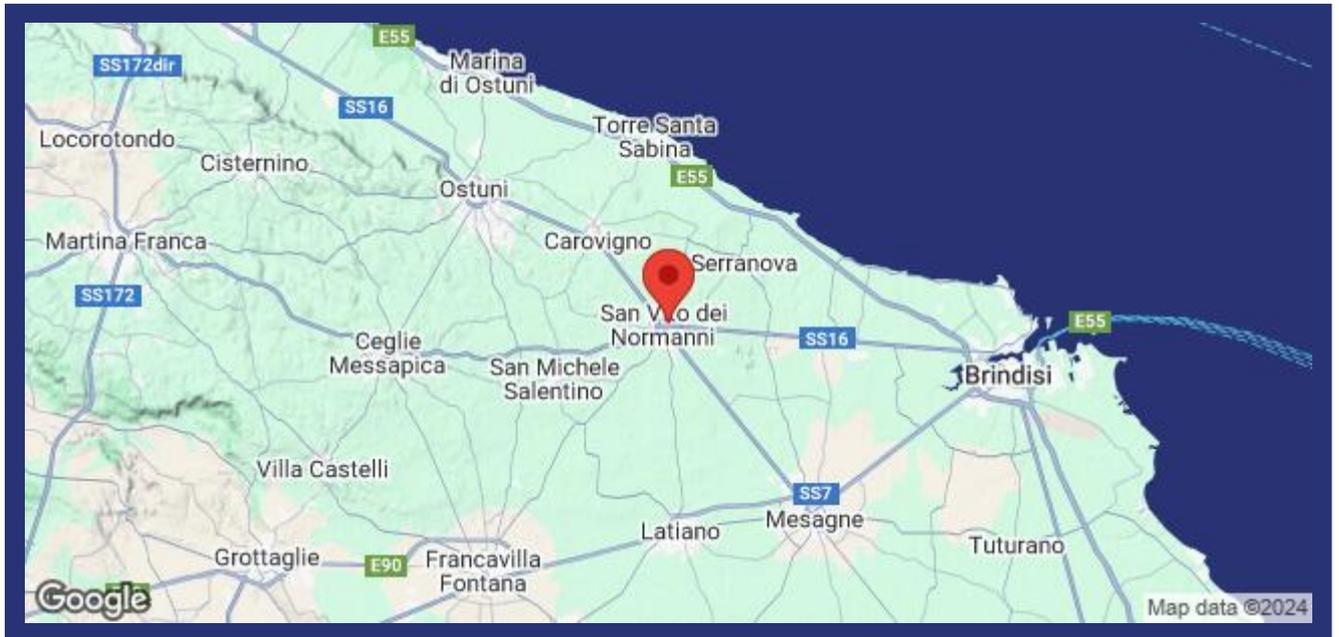








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5388
- Villa/Ferme
- 7 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Garage: Oui
- Prix: € 159.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 6600 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

