

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 4743: Projet de restauration d'une ferme et d'un terrain de plus de 10 hectares à San Vito dei Normanni

Prix: € 348.000



# Description

## Caractéristiques :

- Étage : rez-de-chaussée
- Zone : zones rurales
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 101 205 m<sup>2</sup>

Nous vendons un terrain dans la belle campagne de la commune de San Vito dei Normanni, à seulement 3½ km de la ville.

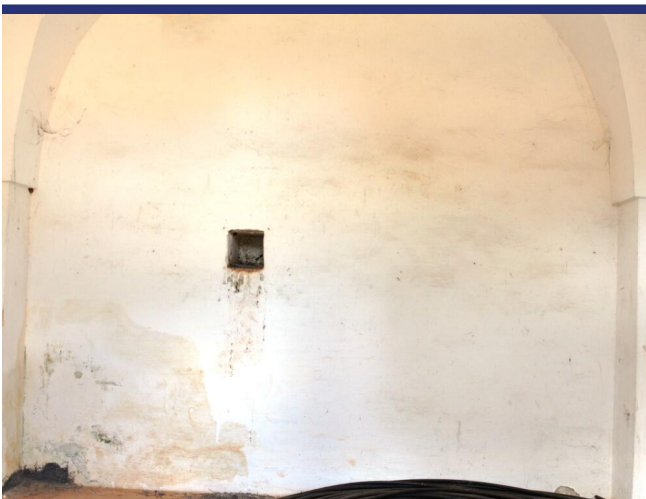
Le terrain est planté d'oliviers, avec 1400 oliviers Cellina di Nardò et 500 autres oliviers, couvrant une superficie totale d'un peu plus de 10 hectares.

Sur le terrain se trouve une ferme ancienne et spacieuse avec un plafond avec une voûte en étoile typique. Compte tenu de sa caractérisation paysagère, qui la situe dans le champ territorial de la campagne de Brindisi et qui se caractérise par l'absence d'atouts paysagers et de contextes paysagers complémentaires, ainsi que par l'absence de contraintes hydrogéologiques, il est possible de construire, en plus de l'habitation existante, un volume d'environ 4 800 m<sup>3</sup>, ce qui correspond à environ 1 600 m<sup>2</sup> avec véranda et pergola et une piscine.

## Distances :

- San Vito dei Normanni : 3½ km
- Ostuni - centre historique : 17 km
- San Michele Salentino : 9 km
- Mer Adriatique - Specchiolla : 10 km
- Aéroport international Brindisi : 23 km

# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4743
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 10 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 348.000
- Surface habitable: 65 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 101205 m<sup>2</sup>
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

