Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5717: Trullo avec lamia et piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni
Prix: € 280.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 96 m²
- Superficie du terrain : 10 000 m²
- Chambres : 2
- Salle de bains : 2
- État : en partie entièrement restauré / en partie nouvellement construit
- Climatisation
- Système d'alarme
- Stationnement : 1
- Double vitrage avec moustiquaires

À environ 3 kilomètres de la ville de San Michele Salentino et San Vito dei Normanni, à 14 kilomètres de la mer Adriatique, dans un quartier très calme et privé, nous proposons à la vente un beau trullo rénové avec lamia et piscine.

La propriété se compose de deux bâtiments adjacents, mais non communicants. Le trullo se compose d'une chambre, d'un séjour avec coin cuisine et d'une salle de bain avec douche. La lamia (nouvelle construction) se compose d'une deuxième chambre, d'un petit séjour avec cuisine ouverte et d'une deuxième salle de bain avec douche.

La maison dispose de la climatisation, d'un réservoir d'eau et d'un système d'alarme relié à une entreprise de sécurité.

Le terrain en question mesure environ 10 000 m², planté d'oliviers et d'arbres fruitiers et où se trouve la belle piscine.

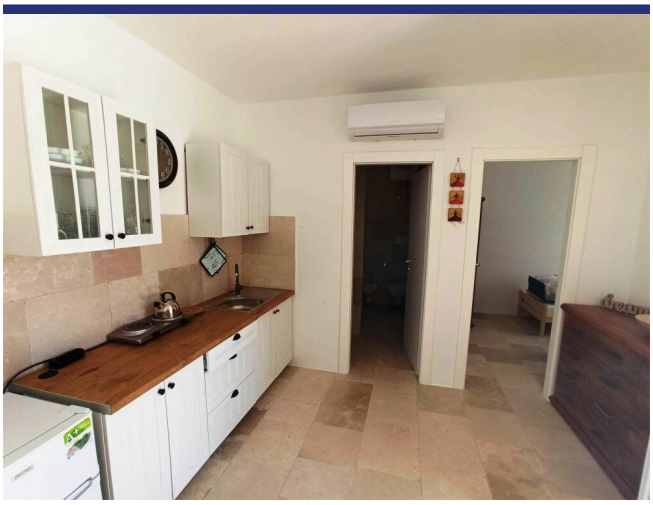
Il est possible de demander un permis pour agrandir les bâtiments existants.

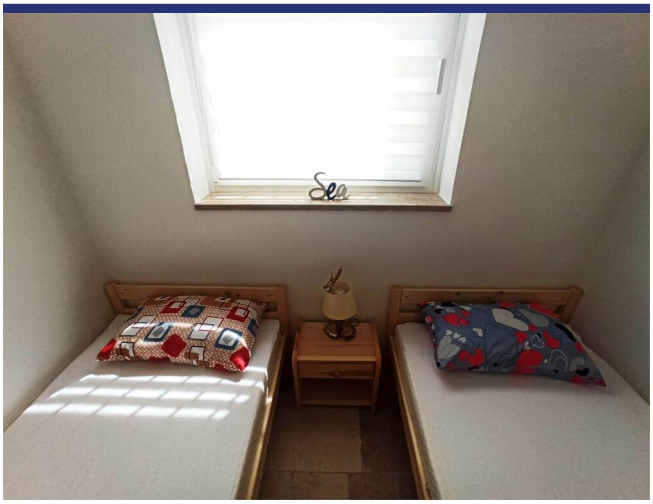
La propriété est déjà utilisée comme hébergement touristique, un excellent investissement.

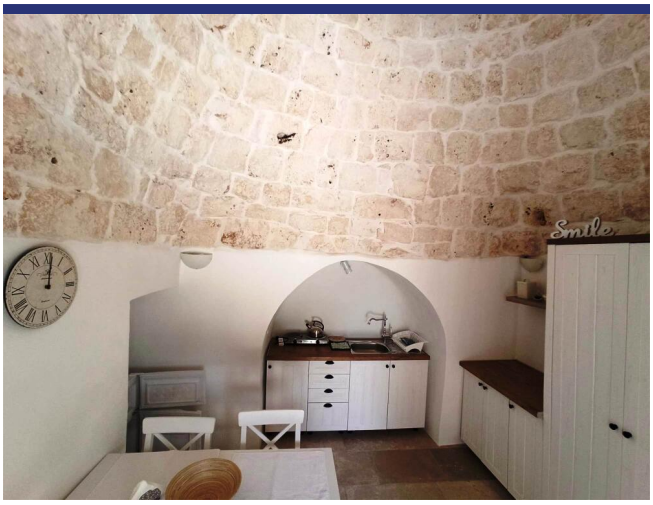
Les photos



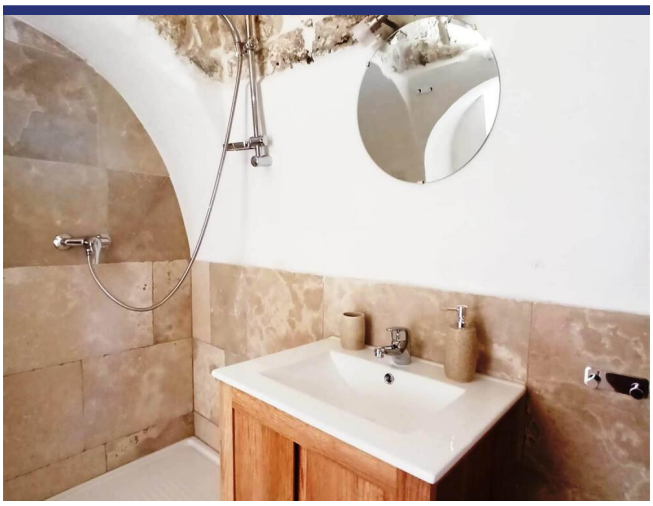




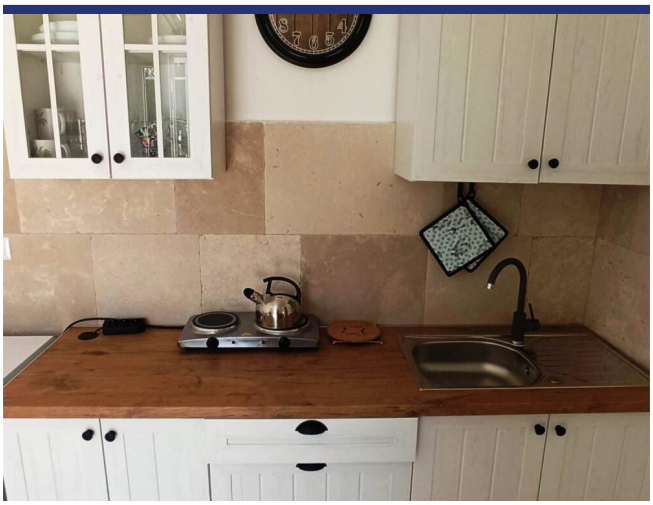



Smile

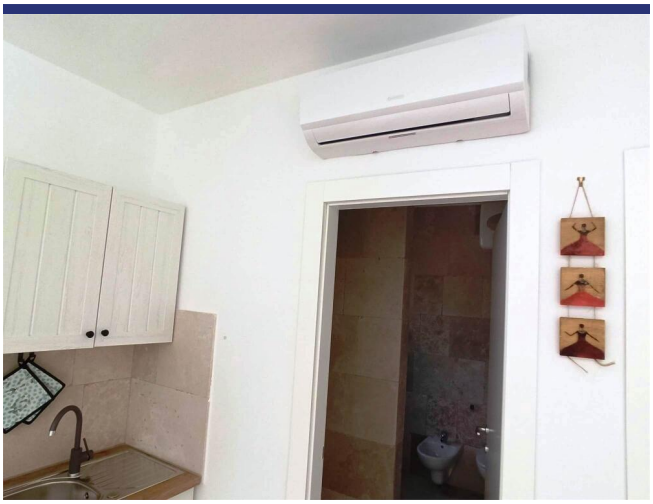




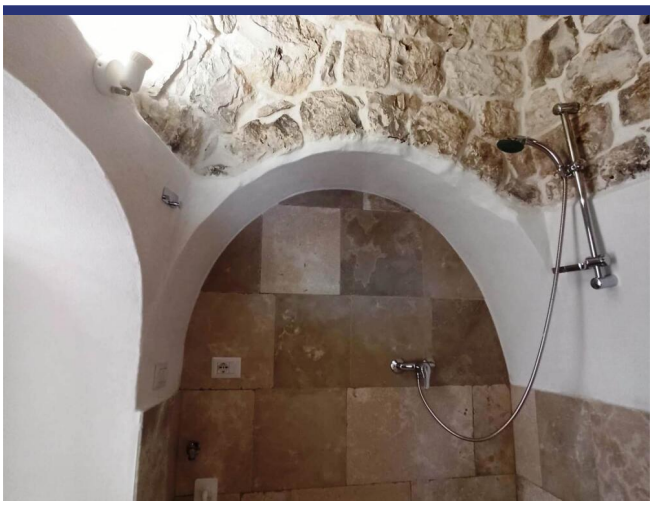


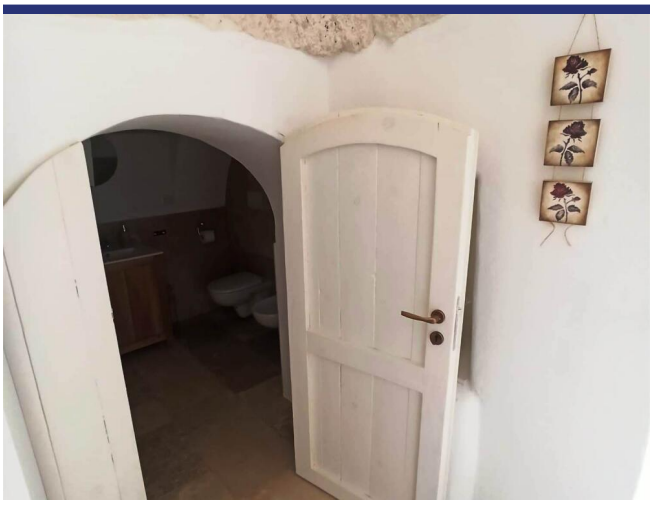


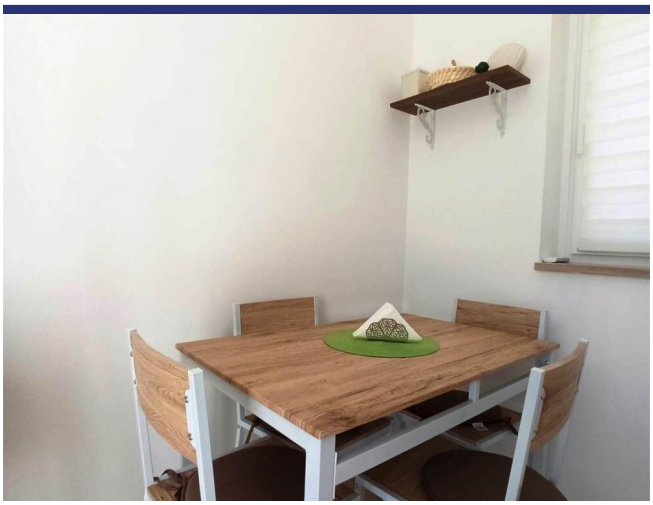


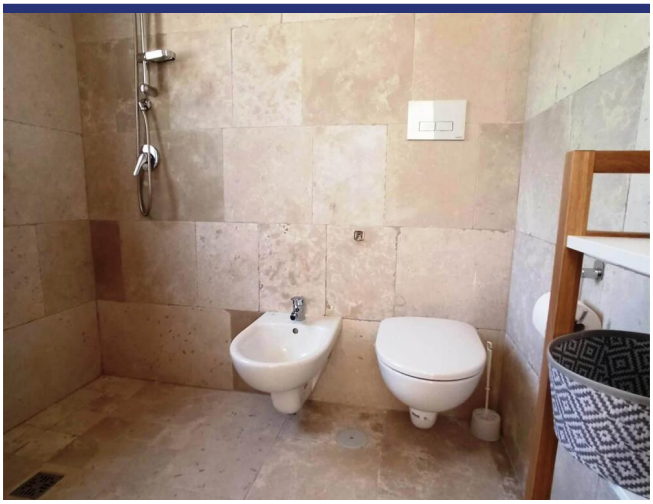




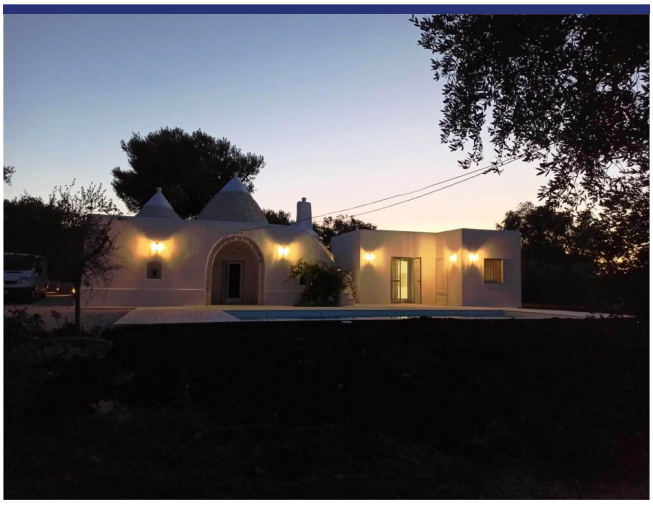


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5717
- Villa/Ferme
- 14 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 280.000

- Surface habitable: 96 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.