

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5283: Villa à la campagne à San Vito dei Normanni

Prix: € 262.000



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 000 m<sup>2</sup>
- Etat : bon état
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Véranda : 24 m<sup>2</sup>
- Climatisation
- Cheminée
- Fosse septique type IMHOFF
- Système de chauffage

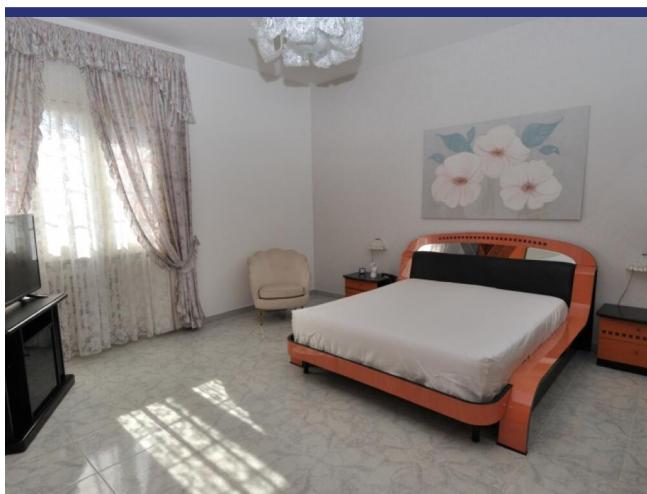
Villa à vendre dans la campagne de San Vito dei Normanni avec jardin attenant. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc attenant, séjour, salle à manger avec coin cuisine. Au premier étage se trouvent trois grandes chambres et une salle de bains.

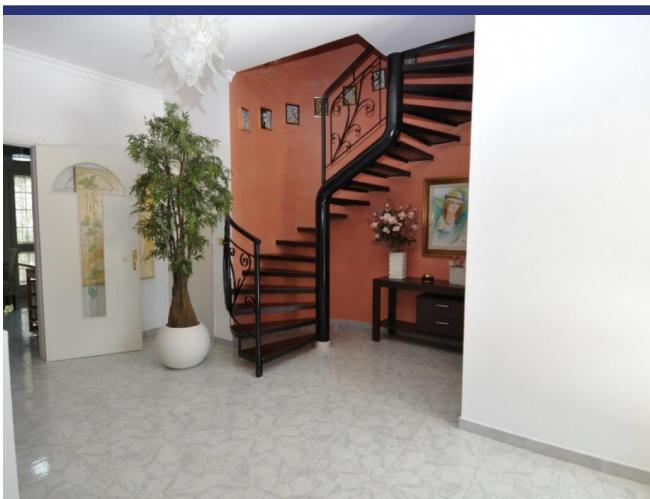
La maison est accessible depuis le jardin d'une superficie d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et carrelé, avec un portail d'entrée pour voitures et un portail piéton. La maison est raccordée au réseau d'eau, tandis qu'elle est équipée d'une fosse septique IMHOFF pour l'assainissement. Le chauffage est au GPL, la production d'eau chaude s'effectue au moyen du panneau solaire. Il y a trois unités de climatisation chaud/froid.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 3 km
- Ostuni : 17 km
- Mer Adriatique : 14 km
- Aéroport international de Brindisi : 19 km
- Aéroport international de Bari : 119 km

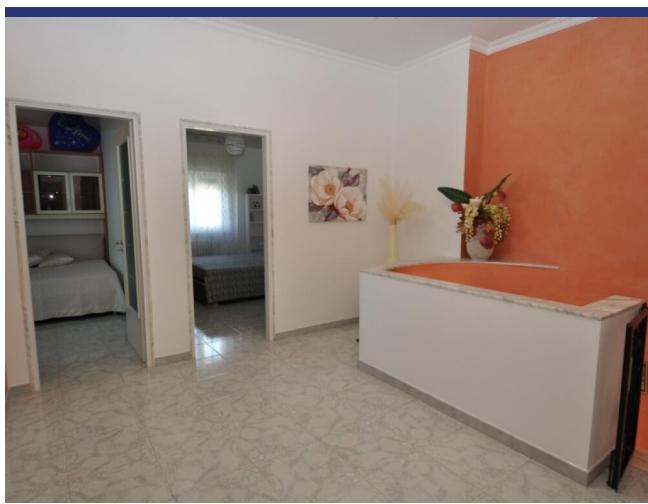
# Les photos





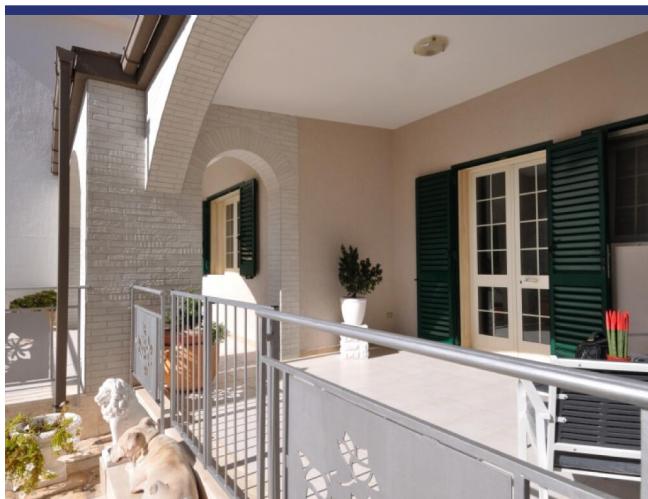
Réf. 5283 San Vito dei Normanni





Réf. 5283 San Vito dei Normanni

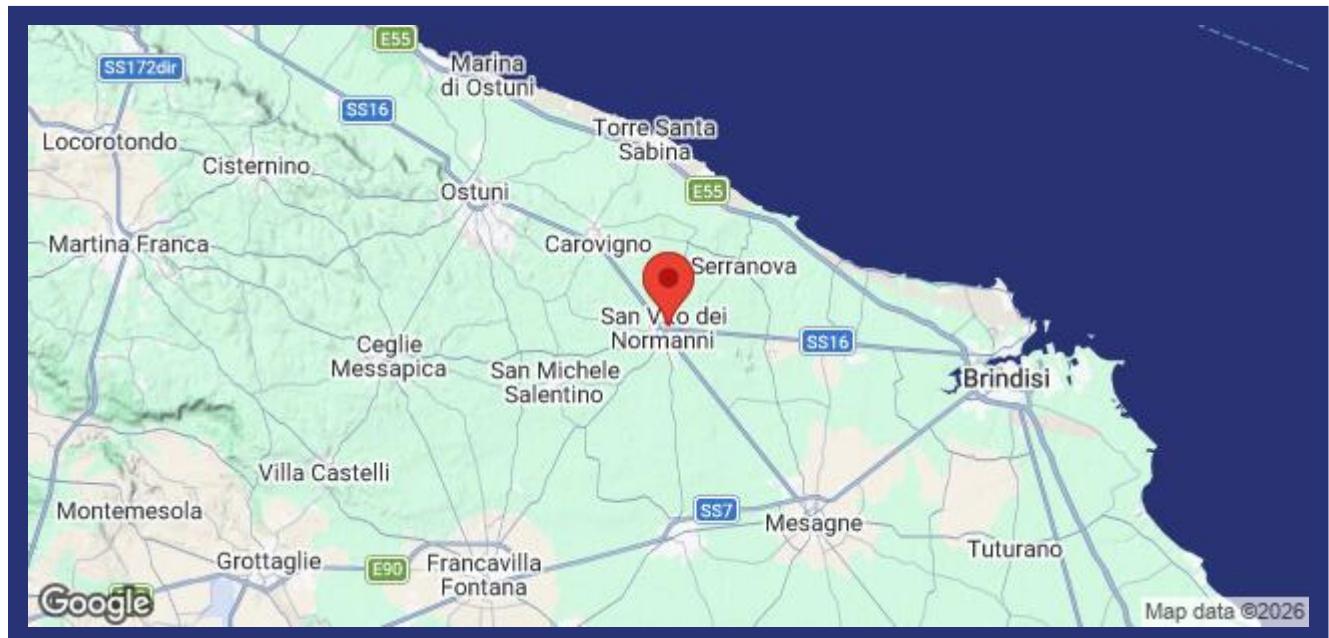




Réf. 5283 San Vito dei Normanni



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5283
  - Villa/Ferme
  - 14 km de la mer
  - 3 km du village
  - Jardin
  - Terrasse
  - Chauffage central
  - Cheminée
  - Climatisation
  - Garage: Parking
  - Prix: € 262.000
- Surface habitable: 146 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 1000 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 3
  - Salles de bains: 2
  - Condition du bien: Bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.