

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 6135: Villa avec annexe à San Vito dei Normanni

Prix: € 139.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 17 000 m<sup>2</sup>
- Véranda : 32 m<sup>2</sup>
- État : bon / partiellement à rénover
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Cheminée
- Chauffage
- Puits d'eau artésien

Villa située dans la municipalité de San Vito dei Normanni, immergée dans la tranquillité de la campagne des Pouilles.

La villa est située au rez-de-chaussée et dispose de 6 pièces, dont 2 chambres et 2 salles de bains. La cuisine donne sur le grand séjour, tandis qu'une spacieuse véranda d'environ 32 m<sup>2</sup> offre la possibilité de profiter de la verdure environnante.

La villa est entourée d'un terrain agricole d'environ 17 000 m<sup>2</sup>, équipé d'un puits d'eau artésien. La présence d'une dépendance avec entrée indépendante offre une excellente opportunité d'investissement, idéale pour la location touristique après une rénovation complète.

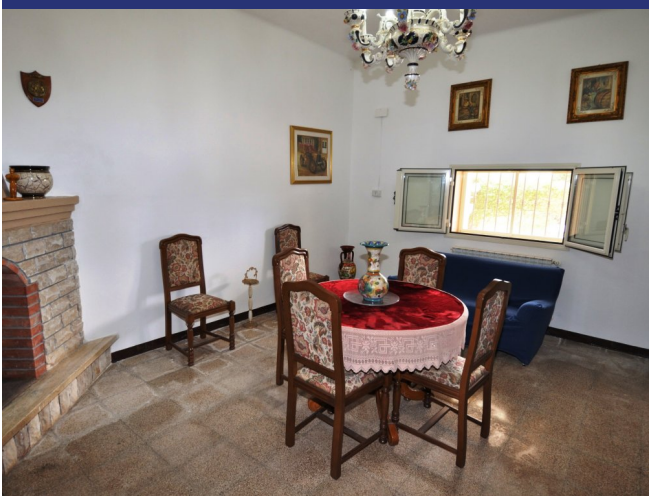
## Distances:

- San Vito dei Normanni : 3 km
- Ostuni: 19 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Aéroport de Brindisi Casale : 26 km
- Aéroport de Bari Palese : 113 km

Ne manquez pas cette occasion unique de profiter de la campagne des Pouilles. Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

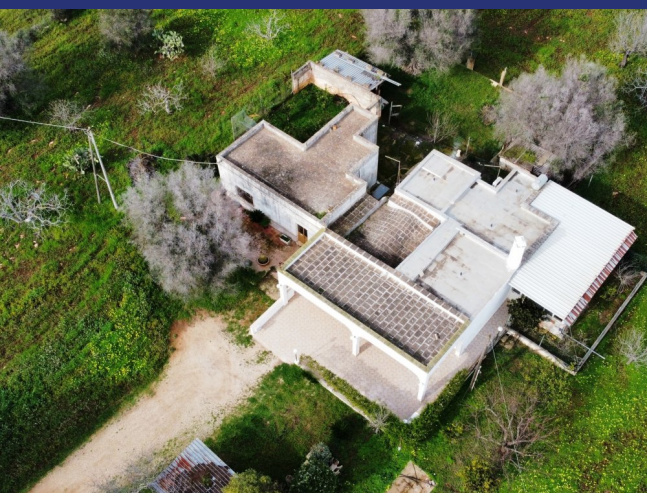
# Les photos

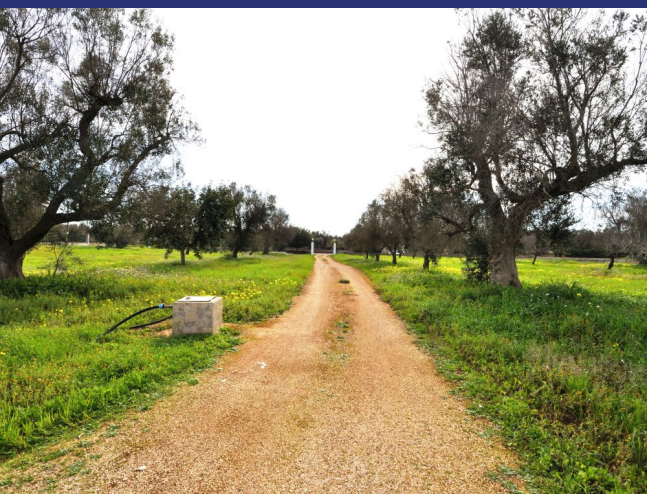
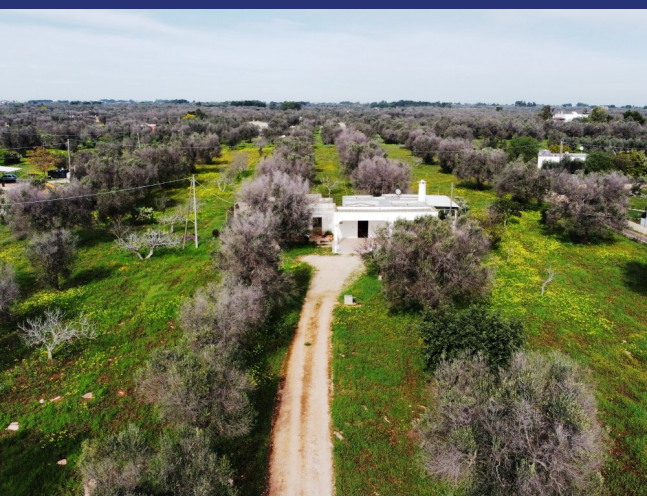




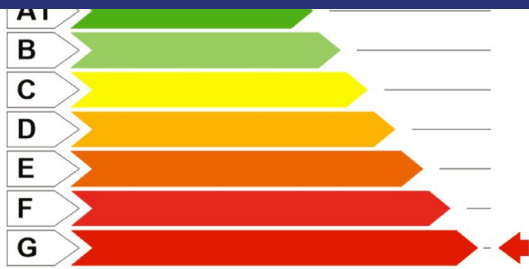




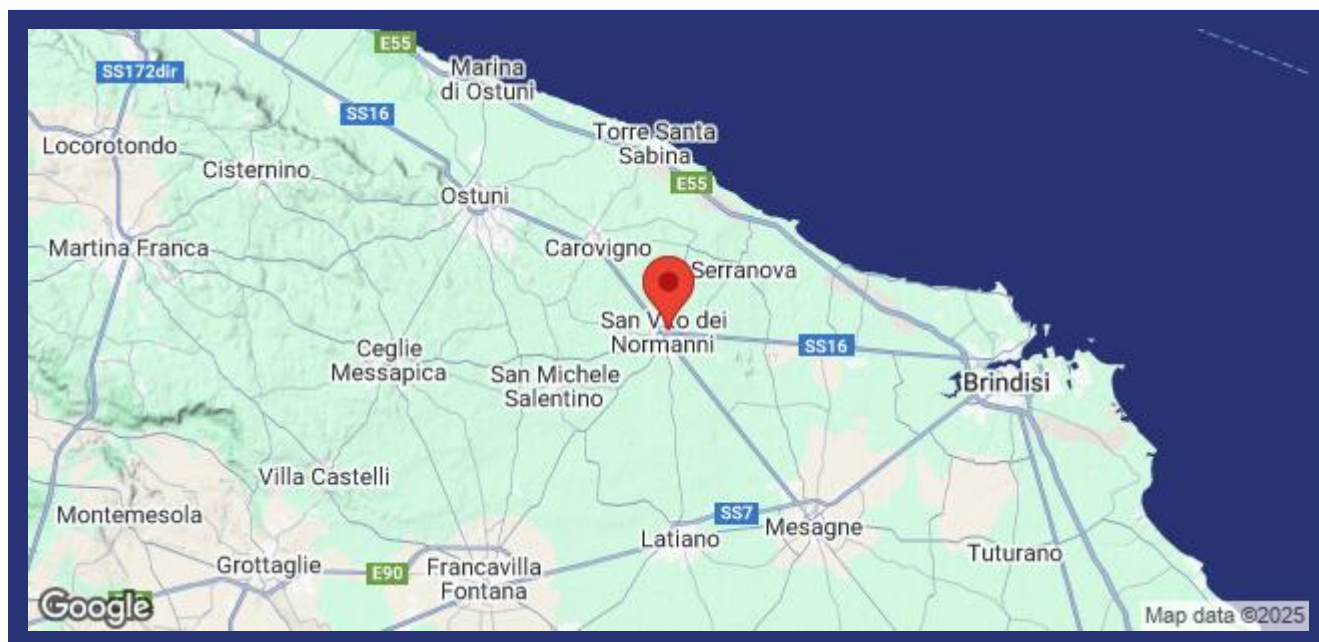








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6135
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 15 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 139.000
- Surface habitable: 74 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 17000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

