Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6287: Villa avec piscine à San Vito dei Normanni
Prix: € 446.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 141 m²
- Superficie du terrain : 4.800 m²
- Véranda : 49 m²
- État : Bon
- Chambres : 5
- Salles de bain : 2
- Chauffage indépendant
- Cheminée
- Climatisation
- Puits artésien

Cette villa avec piscine à rénover est située dans la campagne paisible de San Vito dei Normanni, entourée d'un terrain d'environ 4.800 m², idéal pour ceux qui recherchent intimité, nature et grands espaces.

La propriété dispose d'une piscine de 62 m², actuellement à rénover et qui pourrait devenir un agréable espace extérieur après rénovation.

La villa est répartie sur deux étages :

- Rez-de-chaussée : spacieux séjour, kitchenette, quatre chambres, salle de bains et véranda couverte, idéale pour profiter de la vue sur le jardin environnant
- Sous-sol : séjour, bureau, une chambre, salle de bains et rangements – des espaces polyvalents parfaits comme maison d'amis, salle de loisirs ou bureau

La villa dispose également d'un réservoir d'eau et d'un puits artésien, éléments essentiels pour garantir son autonomie en eau.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Une excellente option pour ceux qui souhaitent personnaliser leur maison ou investir dans une propriété à fort potentiel, à proximité du centre-ville et des plages de l'Adriatique.

Distance :

- San Vito dei Normanni : 3 km
- Carovigno : 7 km
- Ostuni : 15 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 17 km
- Aéroport de Brindisi : 25 km
- Aéroport de Bari : 118 km

Les photos















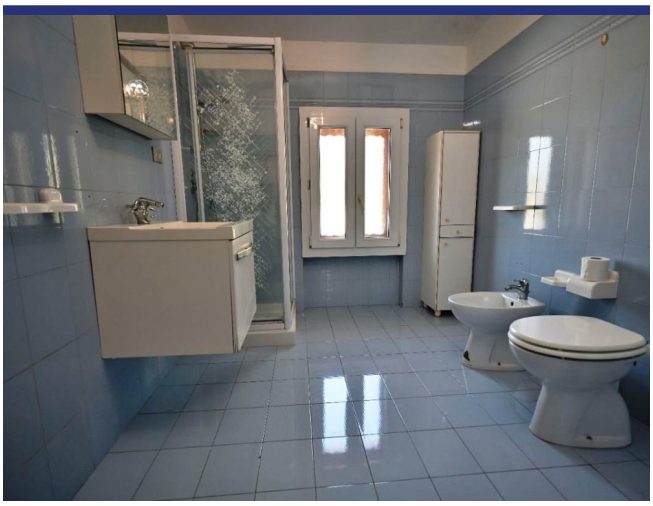






































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6287
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 446.000

- Surface habitable: 141 m^2
- Surface du terrain: 4800 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.