Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6496: Villa avec piscine à San Vito dei Normanni
Prix: € 267.000



Description

Située dans un environnement calme et privé, au cœur de la charmante campagne de San Vito dei Normanni, à seulement 3 km du centre-ville, nous proposons à la vente cette élégante villa indépendante avec piscine privée et vaste terrain.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 92 m²
- Terrain : 6 100 m²
- Véranda couverte : 50 m²
- Piscine : 40 m² (profondeur max. 1,50 m)
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Climatisation
- Puits artésien
- Citerne
- Fosse septique type IMHOFF

La propriété, d'environ 92 m², se compose de trois chambres, trois salles de bains, une cuisine et un séjour, offrant des espaces fonctionnels et bien agencés.

À l'extérieur, une magnifique véranda couverte d'environ 50 m² constitue l'endroit idéal pour les repas en plein air et les moments de détente, avec vue sur la piscine, véritable cœur de la propriété.

Le terrain d'environ 6 100 m² garantit intimité et grands espaces verts, parfaits pour profiter de la tranquillité de la campagne des Pouilles.

La propriété est équipée d'un puits artésien, d'une citerne et d'un système de fosse septique IMHOFF.

Solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances ou investissement pour la location touristique, grâce à sa disposition et à son emplacement stratégique.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 3 km
- San Michele Salentino : 11 km
- Ostuni : 22 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 15 km
- Aéroport de Brindisi : 25 km
- Aéroport de Bari : 118 km

Les photos

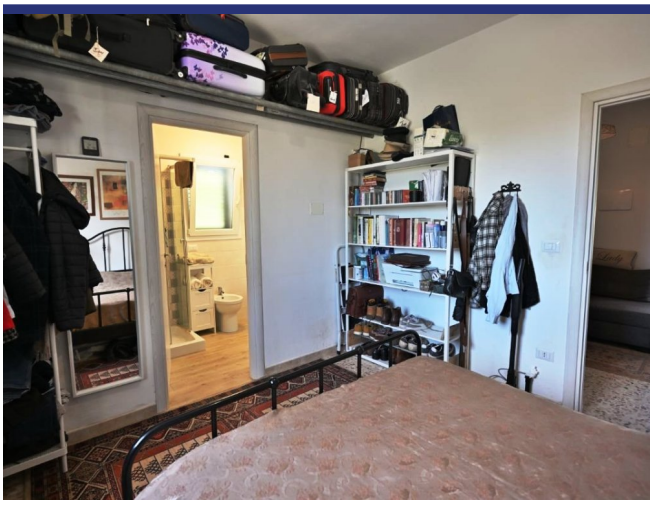


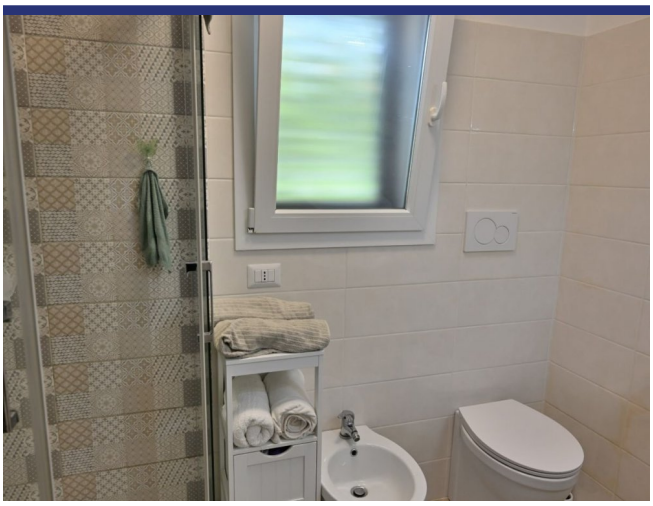


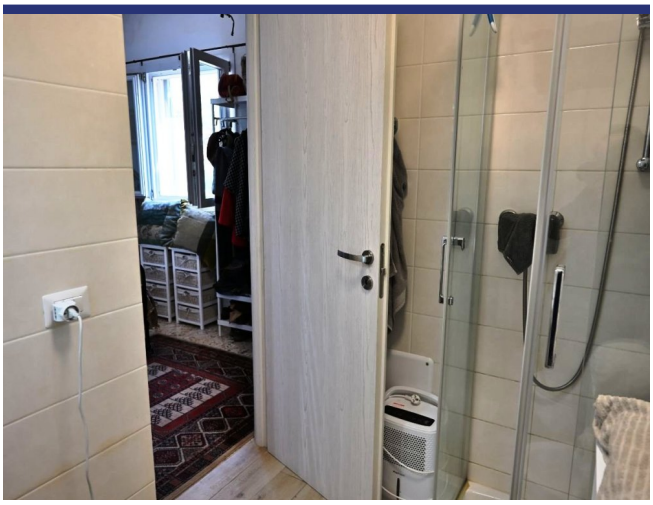





Lady



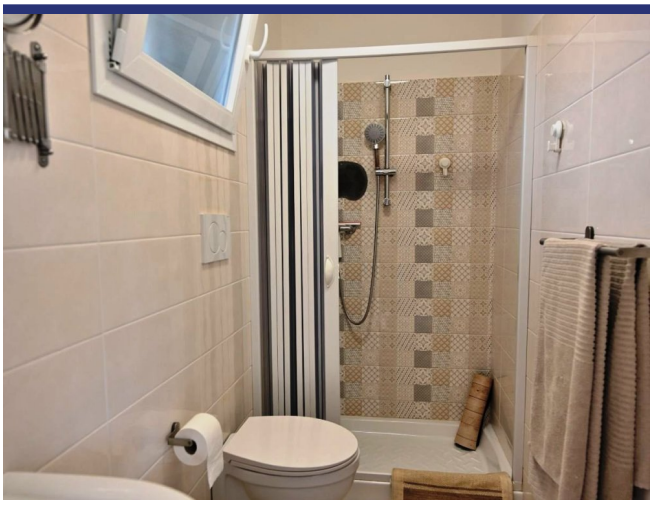










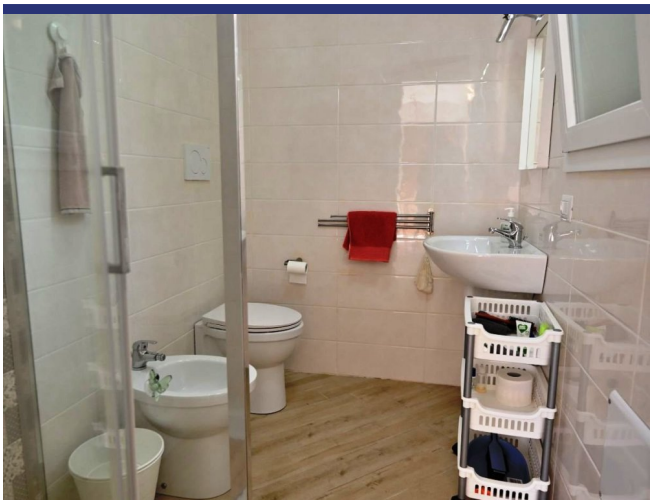


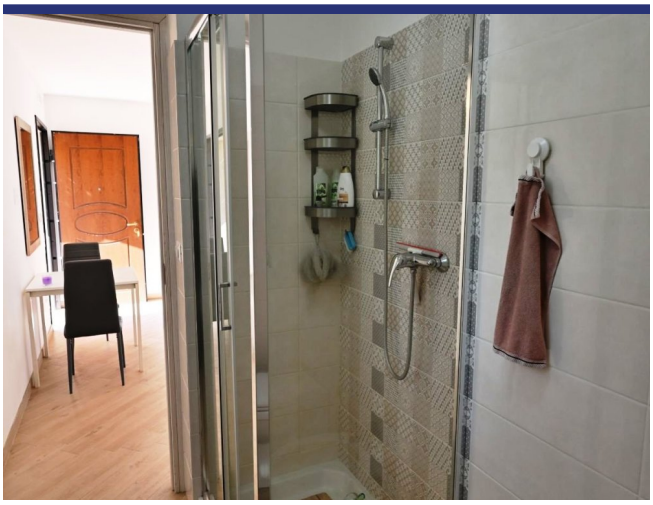




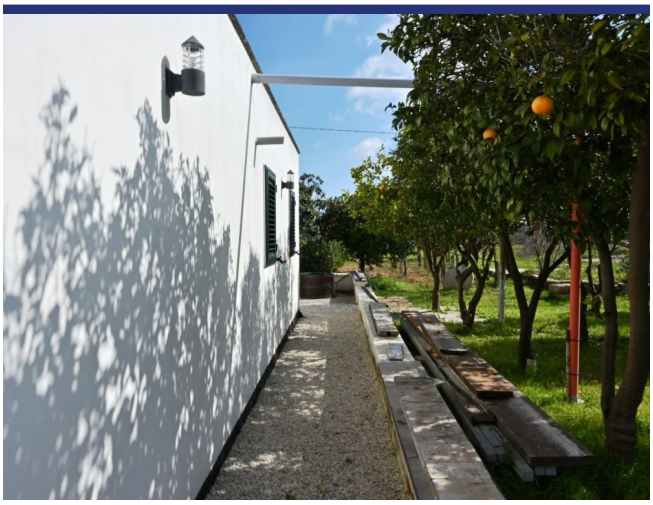









Lady























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6496
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 267.000

- Surface habitable: 92 m^2
- Surface du terrain: 6100 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.