

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5931: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 500.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 8 500 m<sup>2</sup>
- Véranda : 40 m<sup>2</sup>
- Garage : 19 m<sup>2</sup>
- Piscine : 40 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Salles de bains : 2
- Climatisation
- Chauffage par le sol
- Système d'alarme
- Panneau solaire pour l'eau domestique
- Fosse septique type IMHOFF

Oasis de détente au milieu des oliviers et du maquis méditerranéen : villa avec piscine immergée dans la nature de San Vito dei Normanni.

Vous rêvez d'une vie immergée dans la tranquillité de la nature, entourée d'oliviers centenaires et du parfum du maquis méditerranéen ? Cette villa est idéale pour ceux qui souhaitent allier le confort d'une maison moderne avec le charme des Pouilles authentiques.

La villa, caractérisée par la couleur typique du calcaire blanc contrastant avec le vert des oliviers, dispose de grandes fenêtres qui offrent des vues panoramiques à couper le souffle même de l'intérieur, garantissant une luminosité et un sentiment de connexion avec la nature toute l'année.

Le grand espace ouvert abrite le salon, la salle à manger et la cuisinette, créant un environnement chaleureux et lumineux. Un couloir mène à la zone nuit, composée de quatre chambres dont une avec salle de bain en suite, deux salles de bains et un débarras. Attenant à la villa, un garage avec accès direct à la maison offre encore plus de fonctionnalités. La véranda exposée sud, idéale pour se détendre en extérieur, et la piscine de 10x4 mètres complètent le tableau et offrent des moments de détente inoubliables.

La villa est équipée de toutes les commodités modernes et de systèmes conformes à la législation en vigueur :

- Chauffage au sol et poêle à granulés pour un confort chaleureux et douillet en hiver
- 4 unités de climatisation chaud/froid pour le confort d'été
- Système d'alarme pour une sécurité maximale
- Panneau solaire pour chauffer l'eau chaude sanitaire, dans le respect de l'environnement et des économies d'énergie
- Fosse septique de type IMHOFF avec sub-irrigation pour une évacuation des eaux usées respectueuse de l'environnement

- Fenêtres et portes extérieures en PVC et portes intérieures en bois laqué blanc
- Des carreaux de porcelaine de premier choix complètent avec élégance l'intérieur

Cette villa est un véritable joyau immergé dans la nature des Pouilles, un lieu idéal pour ceux qui recherchent la détente, l'intimité et un contact authentique avec la campagne. Parfaite comme résidence permanente ou comme maison de vacances, elle représente un investissement sûr pour l'avenir.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous maintenant pour prendre rendez-vous et visiter la villa.

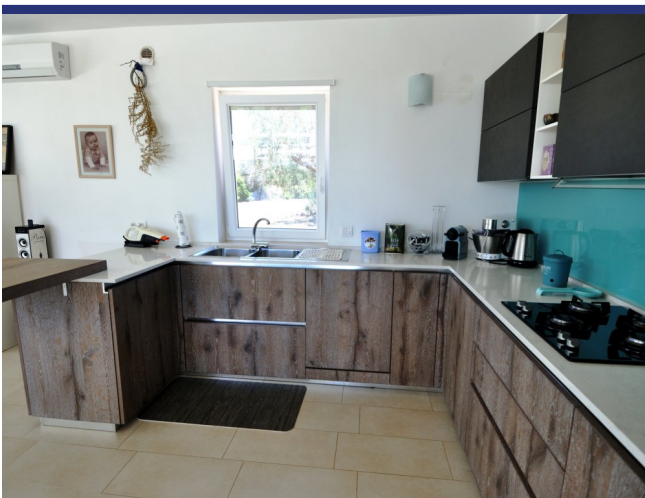
Distances :

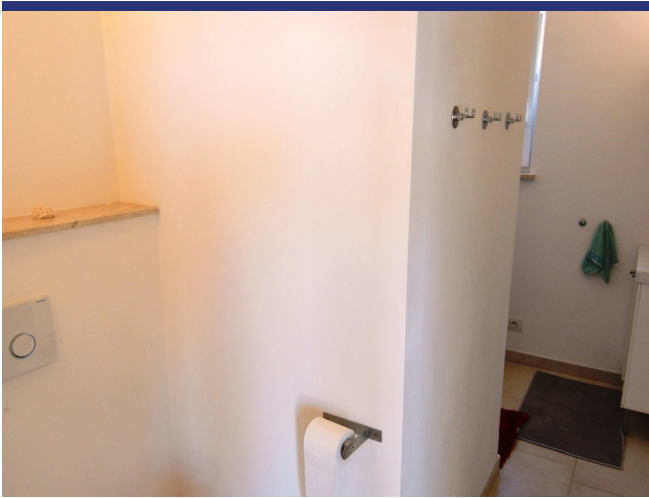
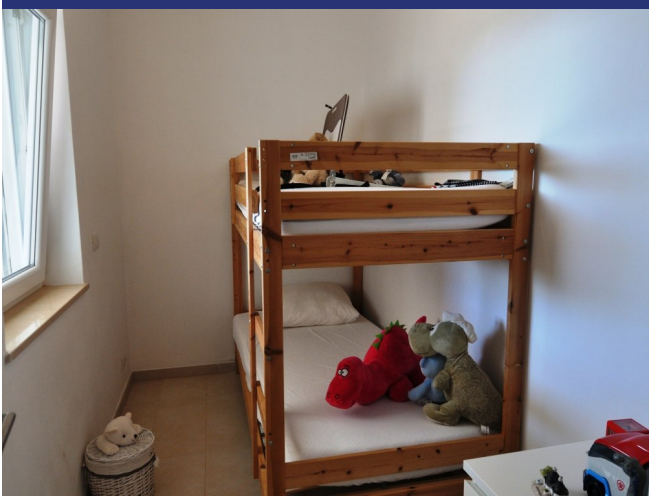
- San Vito dei Normanni : 4 km
- Carovigno : 9 km
- San Michele Salentino : 12 km
- Ostuni : 17 km
- Mer Adriatique : 8,5 km
- Aéroport international de Brindisi : 24 km
- Aéroport international de Bari : 114 km

# Les photos







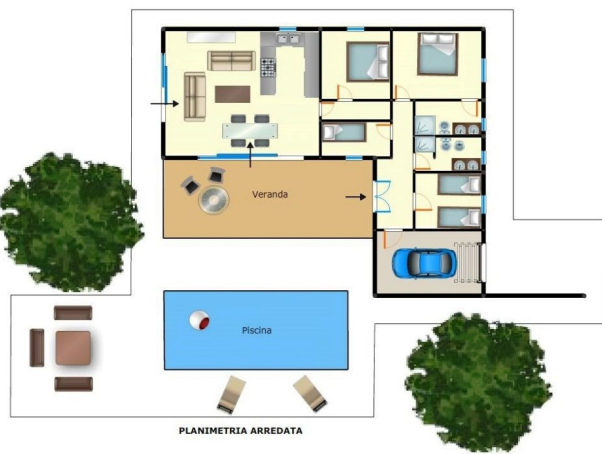






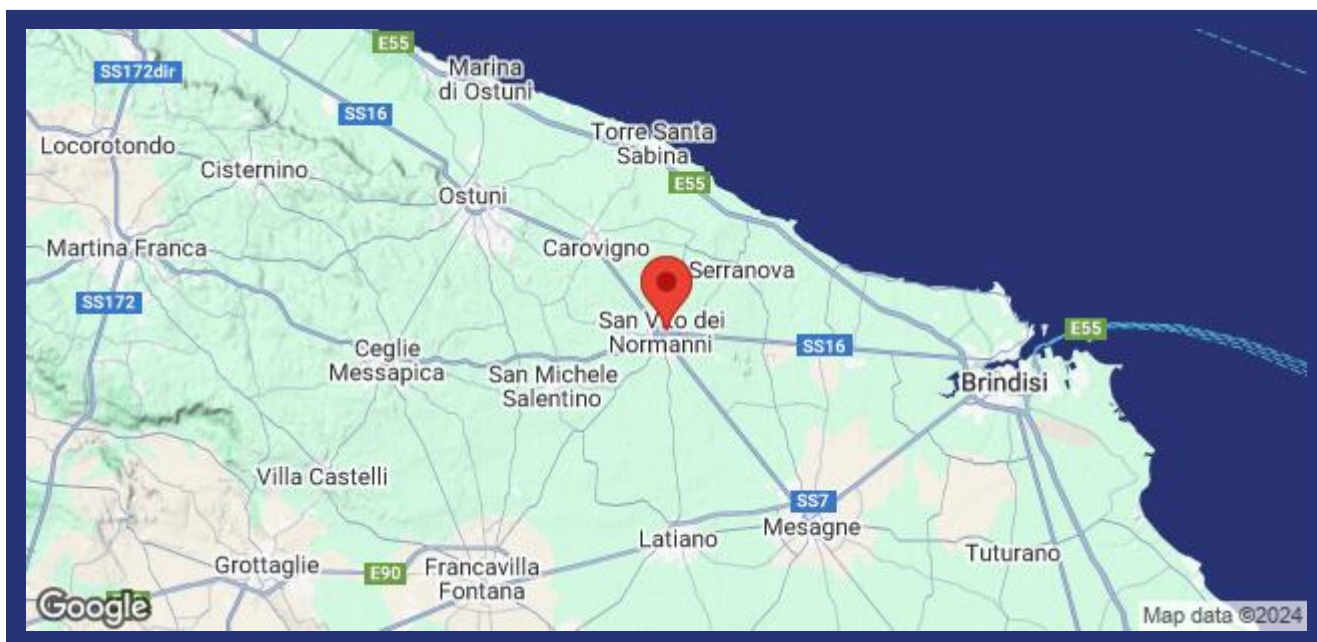






Réf. 5931 San Vito dei Normanni

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5931
- Villa/Ferme
- 8.5 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 500.000
- Surface habitable: 112 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

