

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5953: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 179.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 4 117 m<sup>2</sup>
- Etat : en partie rénové / en partie à rénover
- Chambres : 3
- Salle de bain : 1
- Véranda
- Puits artésien
- Système de fosse septique type IMHOFF

Nous vous proposons cette villa avec piscine dans la campagne calme de San Vito dei Normanni. La propriété est entourée d'environ 4000 m<sup>2</sup> de terrain et offre intimité et tranquillité.

La villa a été rénovée en 2010 et présente un agencement bien pensé avec une chambre double, une chambre à lits jumeaux et une chambre simple. Le séjour avec kitchenette offre une atmosphère accueillante, tandis que la salle de bain avec douche ajoute une touche de confort moderne. Un avantage supplémentaire est que la surface adjacente d'environ 47 m<sup>2</sup> peut encore être restaurée et offre des possibilités de personnaliser davantage le bâtiment.

L'entrée de la propriété se fait par la véranda avant, qui offre une vue panoramique sur le terrain environnant et sur la piscine. Le point fort de la propriété est sans aucun doute sa piscine de 30 m<sup>2</sup> d'une profondeur de 1,30 mètre, parfaite pour les chaudes journées d'été.

La propriété est équipée d'un puits artésien, d'un réservoir d'eau et d'un système de fosse septique IMHOFF (conforme à la législation en vigueur).

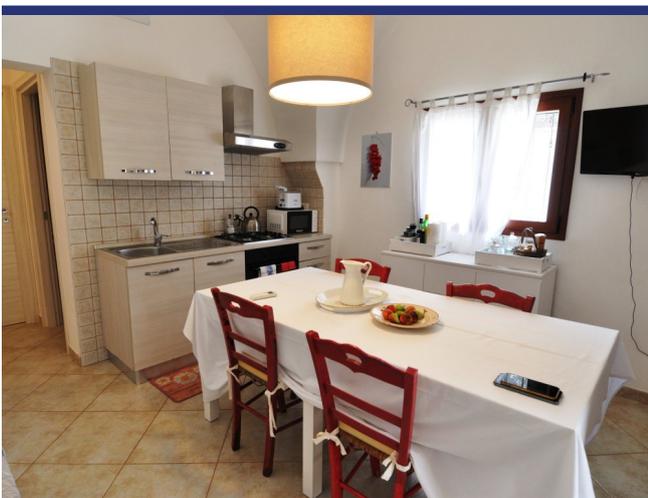
L'emplacement est aussi attrayant que le bâtiment lui-même. À seulement 1 kilomètre de la ville de San Vito dei Normanni, vous aurez un accès facile à tous vos besoins quotidiens. Pour les amoureux de la mer, les belles plages de Specchiolla se trouvent à seulement 11,8 kilomètres.

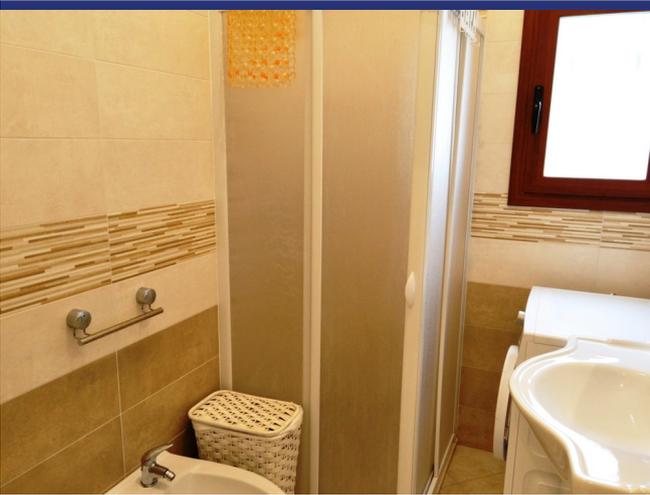
Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette belle propriété. Contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations.

## Distances :

- San Vito dei Normanni : 1 km
- Ostuni : 19 km
- Carovigno : 8 km
- Mer Adriatique : 12 km
- Aéroport international de Brindisi : 23 km

# Les photos

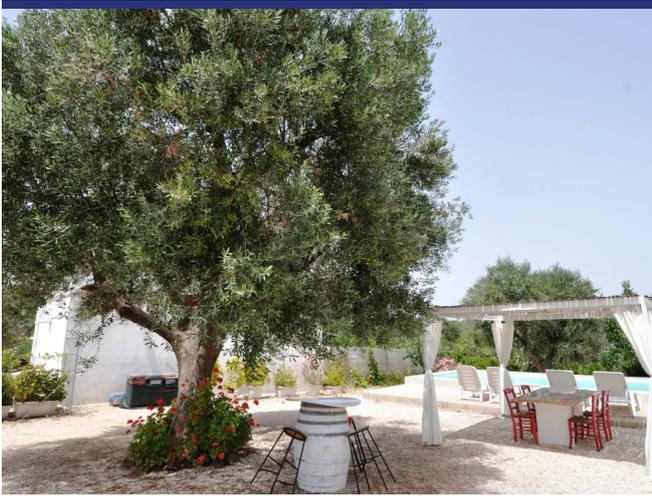


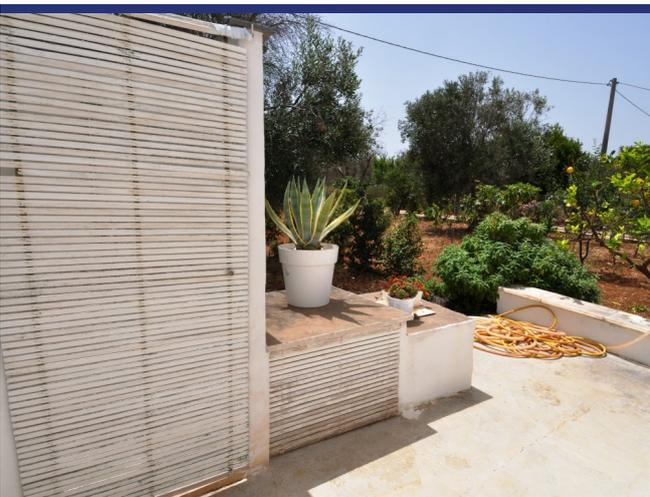
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5953
- Villa/Ferme
- 12 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 179.000
- Surface habitable: 103 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4117 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

