

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5959: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 400.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 151 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 150 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent état
- Chambres : 4
- Salles de bains : 2
- Terrasse
- Système d'alarme
- Climatisation
- Véranda
- Piscine : 40 m<sup>2</sup>
- Puits artésien

A vendre une belle villa avec piscine, parfaite pour ceux qui recherchent une propriété de prestige à deux pas de San Vito dei Normanni et des côtes enchanteresses de Torre Guaceto. Immergée dans un terrain de 10 150 m<sup>2</sup> enrichi d'oliviers centenaires, d'agrumes et d'arbres fruitiers.

La villa est répartie sur deux étages et offre au rez-de-chaussée un salon chaleureux, une cuisine équipée, une chambre double et une salle de bain. Au premier étage, nous trouvons trois autres chambres, une deuxième salle de bain avec douche et une charmante terrasse panoramique.

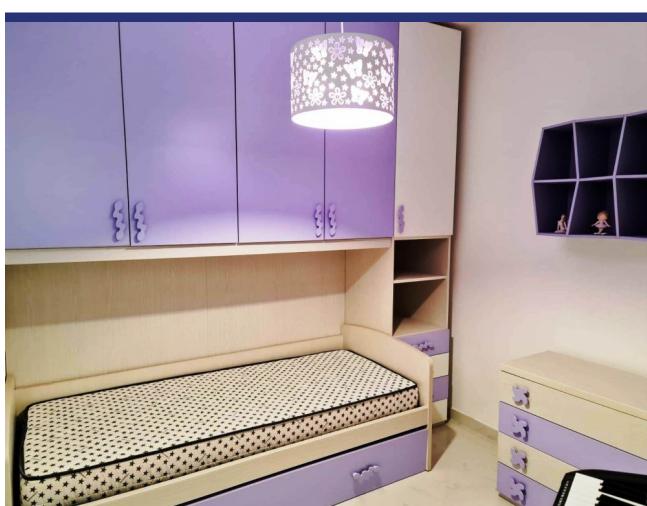
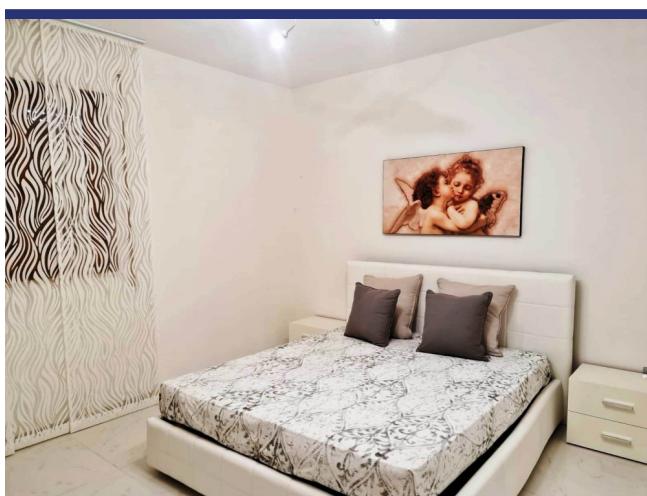
La piscine de 4 x 10 mètres (40 m<sup>2</sup>), dotée d'une terrasse ensoleillée, d'un local technique et d'une douche extérieure, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

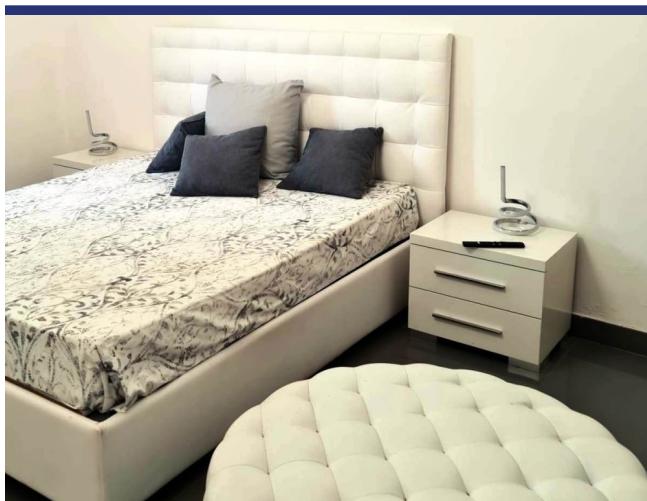
La villa est vendue entièrement meublée avec une cuisine Doimo, des appareils Ariston de haute qualité, une hotte aspirante Elica et un élégant salon Morassutti avec table en cristal, garantissant confort et style dans les moindres détails.

Équipée d'un système de climatisation, d'un puits artésien et d'un réservoir d'eau souterrain, cette propriété offre également une bonne sécurité grâce au système d'alarme relié à un institut de sécurité.

Située dans un quartier résidentiel connu pour ses villas prestigieuses, cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une charmante villa immergée dans la beauté de la nature des Pouilles, à une courte distance des plus belles plages de la région.

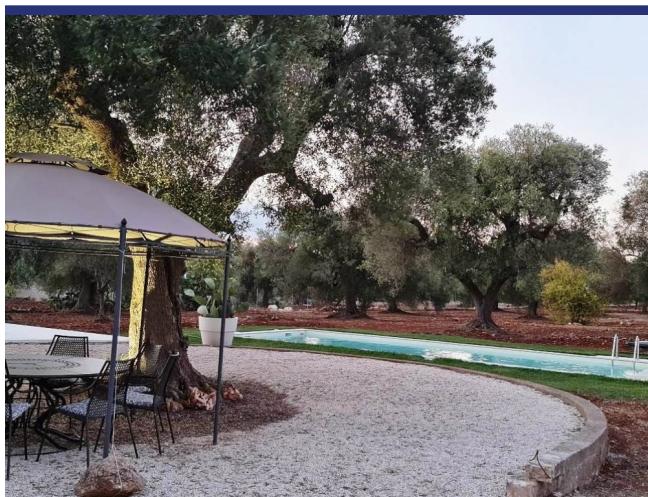
# Les photos



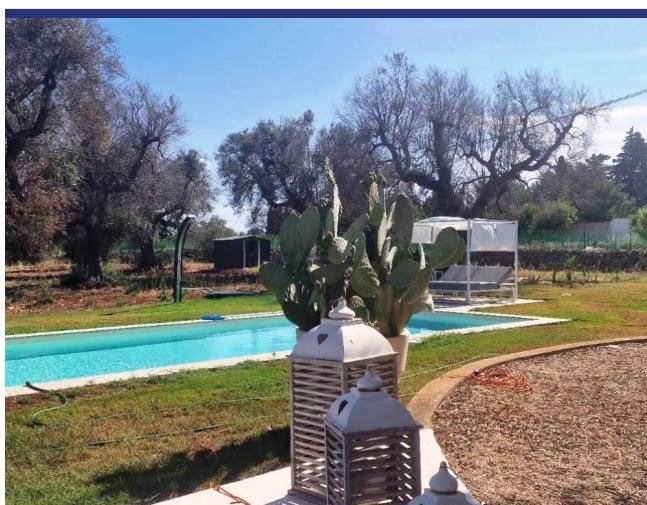


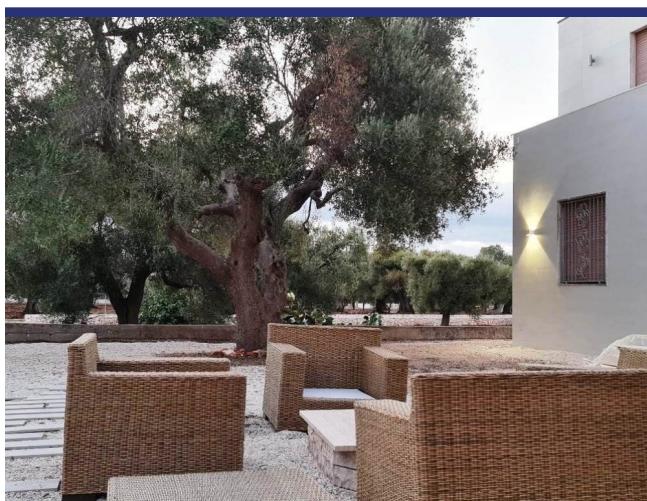
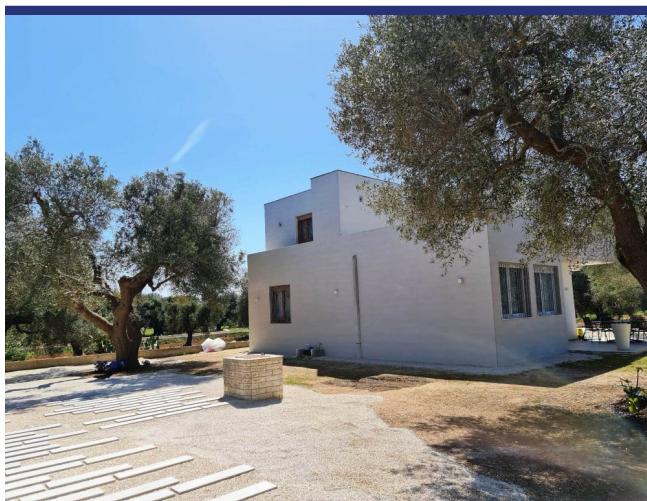
Réf. 5959 San Vito dei Normanni



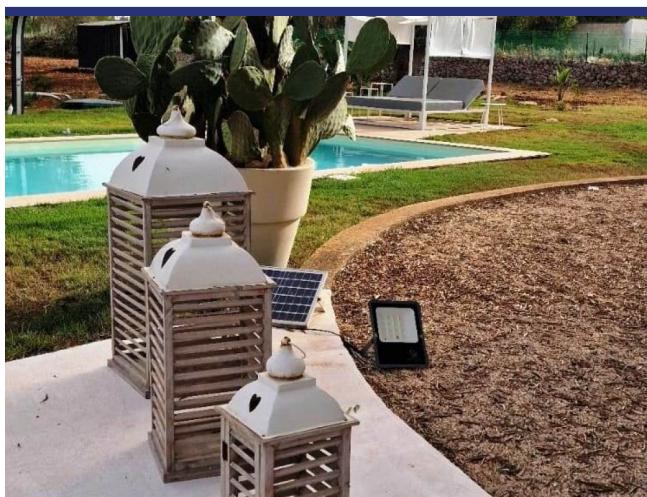


Réf. 5959 San Vito dei Normanni



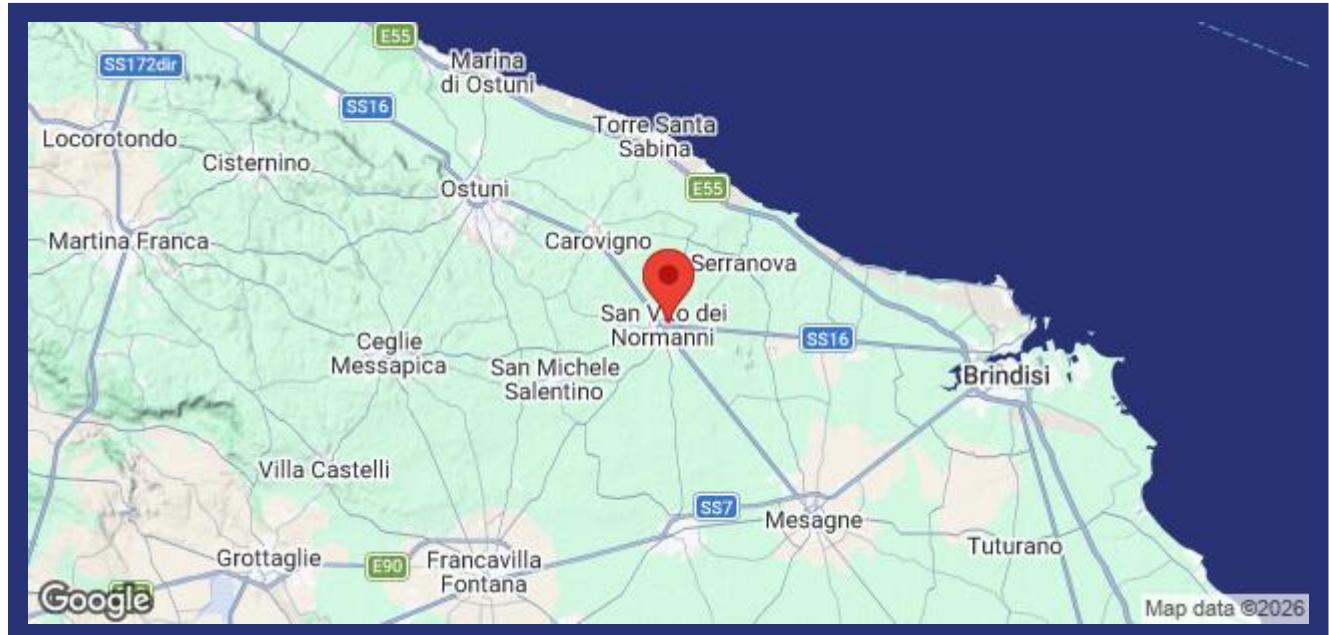


Réf. 5959 San Vito dei Normanni





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5959
  - Villa/Ferme
  - 12 km de la mer
  - 3 km du village
  - Jardin
  - Terrasse
  - Climatisation
  - Garage: Parking
  - piscine: Oui
  - Prix: € 400.000
- Surface habitable: 151 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 10150 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 4
  - Salles de bains: 2
  - Condition du bien: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.