Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6005: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni
Prix: € 329.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 71 m²
- Superficie du terrain : 6 360 m²
- Véranda : 24 m²
- Piscine : 40 m²
- Etat : bon état
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Système photovoltaïque de 6 kW
- Climatisation
- Système de chauffage

A vendre – une belle villa située dans la commune de San Vito dei Normanni, immergée dans la tranquillité de la campagne des Pouilles.

La villa, d'une surface habitable d'environ 71 m², se compose de 2 chambres et 1 salle de bain, ainsi qu'une deuxième salle de bain déjà agréée, une cuisine et un salon cosy. La villa est la solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un quartier calme avec beaucoup d'intimité et est équipée d'une piscine légalement autorisée et récemment construite de 40 m².

Non loin de la piscine se trouve une pergola en bois avec une grande table et des chaises, ainsi que l'incontournable four à bois. La villa est équipée d'un système photovoltaïque avec panneaux solaires pour obtenir une électricité de 6 kW.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes heureux de vous fournir tous les détails nécessaires et de vous guider dans la découverte de cette propriété fascinante.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 5 km
- Carovigno : 11 km
- San Michele Salentino : 14 km
- Ostuni : 19 km
- Mer Adriatique : 5 km
- Aéroport international de Brindisi : 30 km

Les photos

















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6005
- Villa/Ferme
- 5 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 329.000

- Surface habitable: 71 m^2
- Surface du terrain: 6360 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.