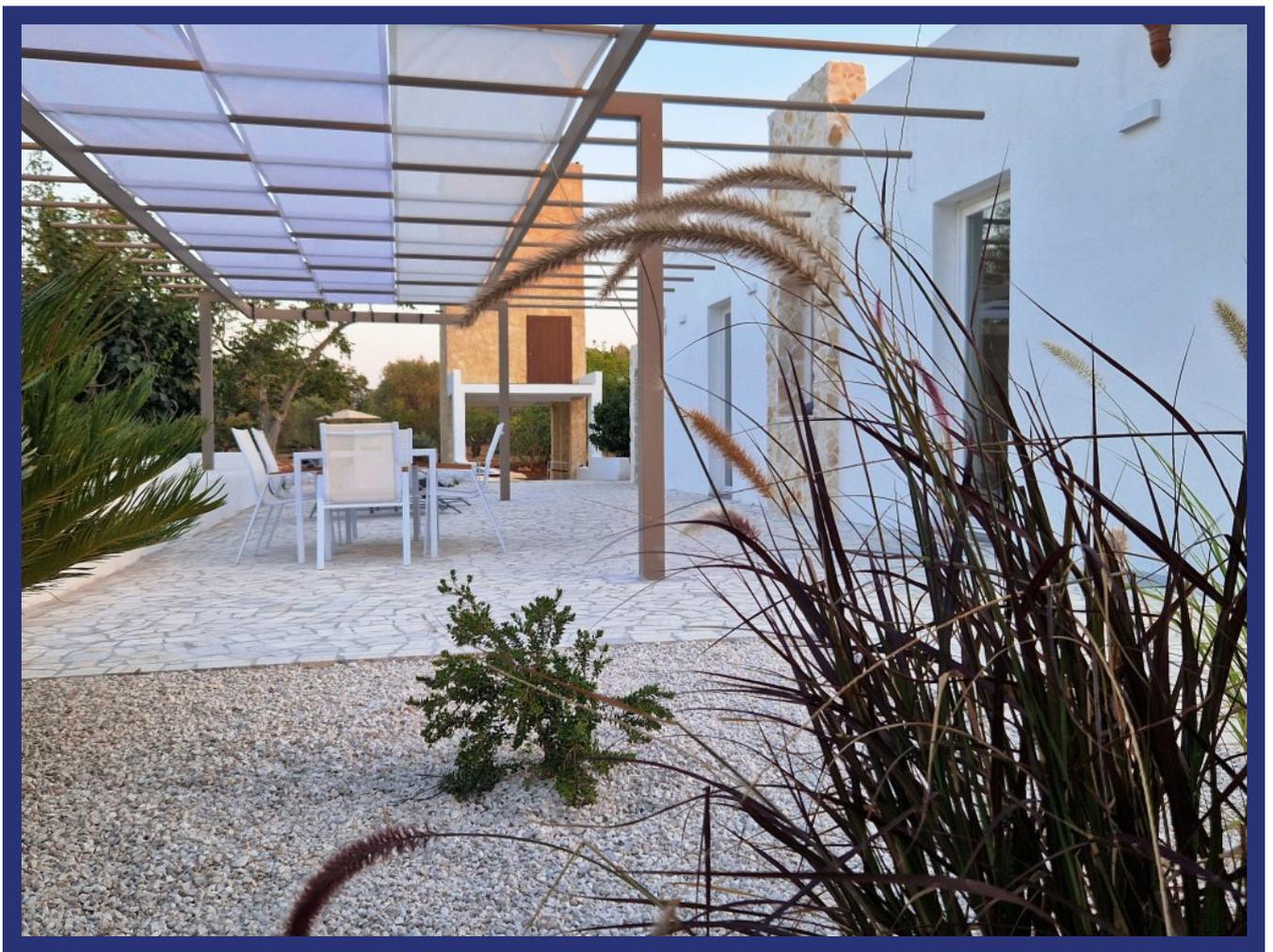


Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6098: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 398.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 95 m²
- Superficie du terrain : 4.049 m²
- Piscine : 40 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Climatisation
- Meublé
- Four à bois

Belle villa, située dans la municipalité de San Vito dei Normanni, entourée par la tranquillité de la campagne des Pouilles.

La villa, entièrement de plain-pied, est en excellent état car elle a été entièrement rénovée en 2023. D'une surface habitable d'environ 95 m², la villa se compose de 3 chambres et 2 salles de bains. La cuisine (kitchenette) donne sur le grand séjour, idéal pour des moments cosy en famille ou entre amis.

La villa dispose également d'une piscine privée de 40 m², où vous pourrez vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Le terrain environnant d'environ 4.000 m² est constitué de terres agricoles avec des oliviers centenaires et des plantes ornementales, qui confèrent à l'ensemble une atmosphère unique.

La villa est équipée d'un système de climatisation chaud/froid, qui assure un confort maximal en toute saison. De plus, la villa est vendue entièrement meublée et les installations répondent aux normes actuelles.

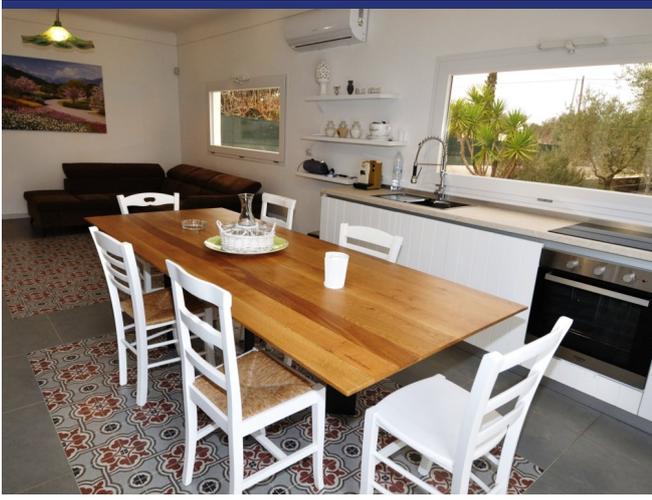
Distance:

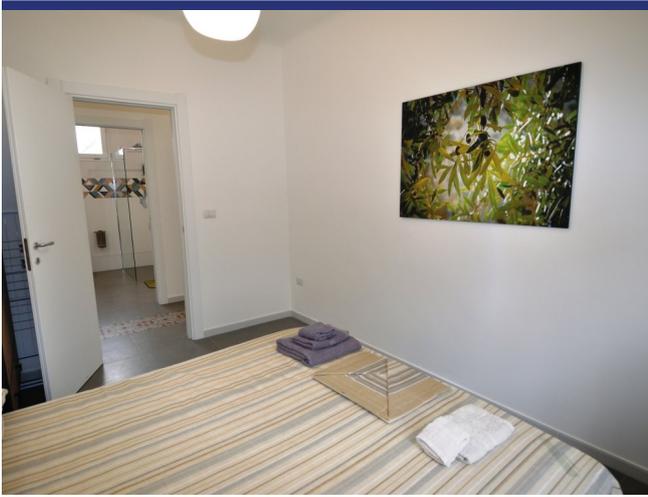
- San Vito dei Normanni : 5 km
- San Michele Salentino : 4,5 km
- Ostuni: 18 km
- Mer Adriatique : 17 km
- Aéroport international de Brindisi : 27 km
- Aéroport international de Bari : 120 km

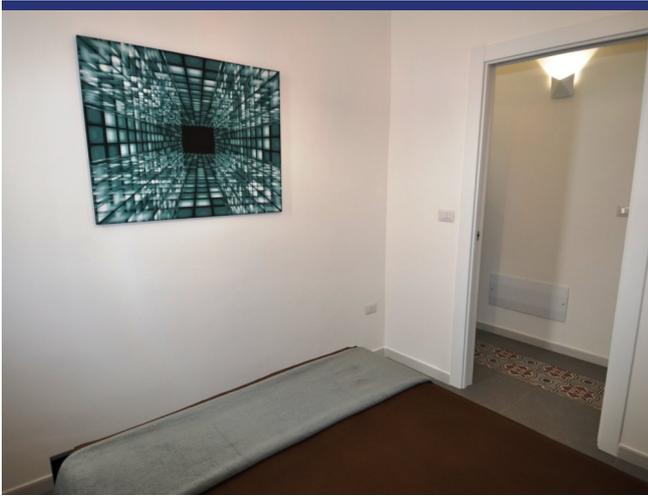
Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter.

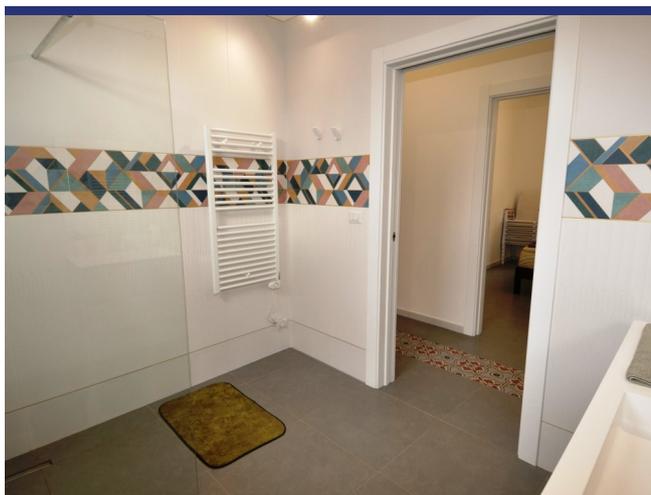
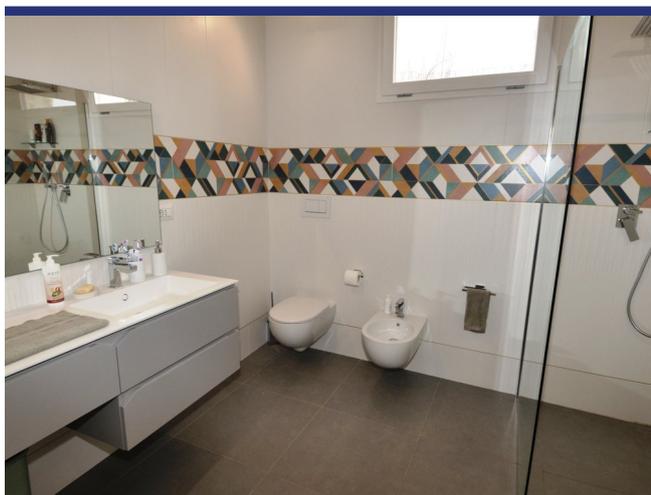
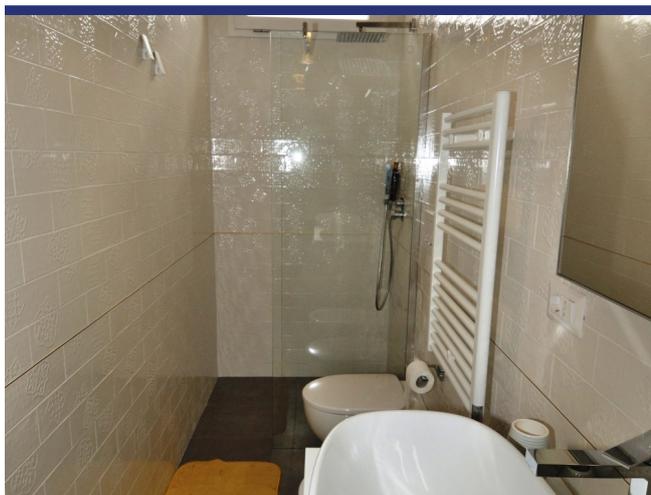
Les photos













Réf. 6098 San Vito dei Normanni

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6098
- Villa/Ferme
- 17 km de la mer
- 4.5 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 398.000
- Surface habitable: 95 m²
- Surface du terrain: 4049 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

