Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6295: Villa avec piscine dans la campagne de San Vito dei Normanni
Prix: € 950.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 195 m²
- Surface construite : 361 m²
- Terrain : 9.334 m²
- Garage en sous-sol : 179 m²
- Véranda : 57 m²
- Chambres : 6
- Salles de bain : 5
- Cuisines : 2
- Climatisation
- Meublée
- Panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité
- Chauffage

Magnifique villa avec piscine dans la campagne du Salento, à quelques minutes du centre de San Vito dei Normanni.

La villa comprend :

- Grande véranda de 57,60 m²
- Cuisine/salle à manger de 38,64 m²
- Six chambres et cinq salles de bains avec fenêtres
- Garage de 179 m² au sous-sol
- Pergola donnant sur la piscine

À l'extérieur, un terrain de 9.334 m² complète cette propriété, idéal pour un jardin méditerranéen, une oliveraie ou un espace détente.

La villa est économe en énergie, équipée d'un système photovoltaïque de 10 kWh et de panneaux solaires pour l'eau chaude, et est certifiée classe énergétique B.

La villa génère actuellement des revenus grâce à la location touristique. Cette villa offre une opportunité unique en tant que résidence privée ou comme investissement locatif touristique.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 2 km
- Ostuni : 17 km
- Carovigno : 9 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 17 km
- Mer Adriatique : 15 km
- Aéroport de Brindisi : 19 km
- Aéroport de Bari : 119 km

Les photos







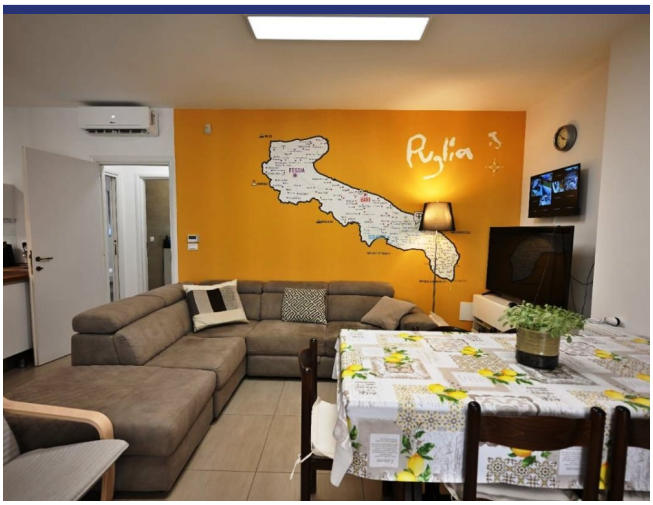











Puglia


FOGGIA
BARI

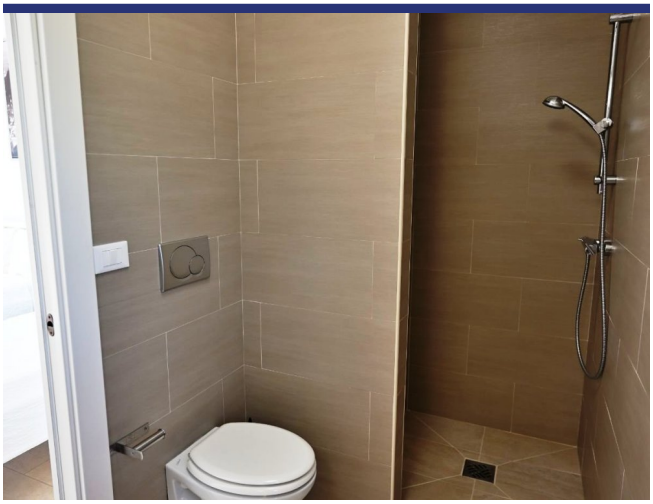








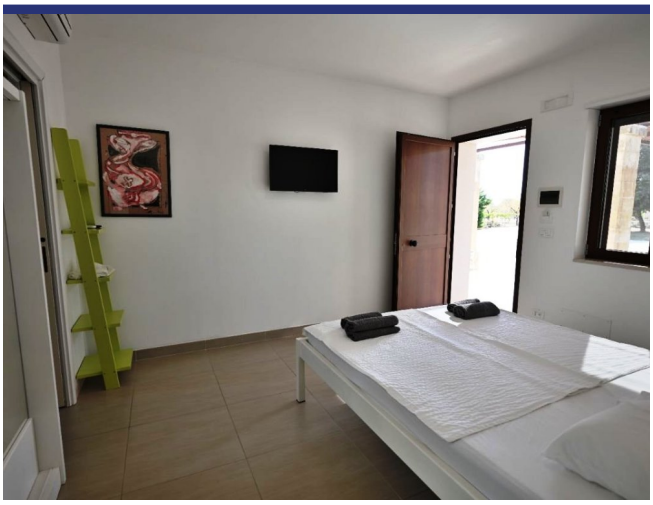






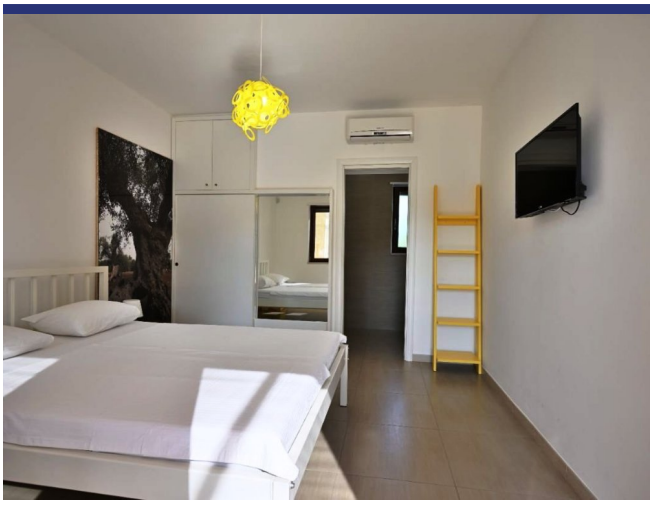
















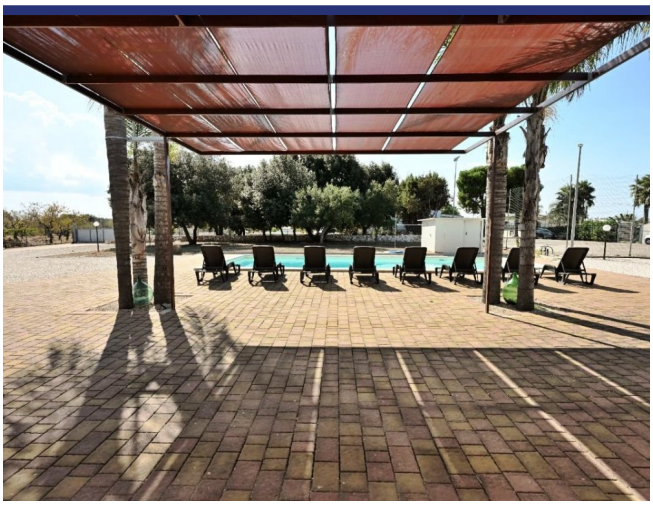


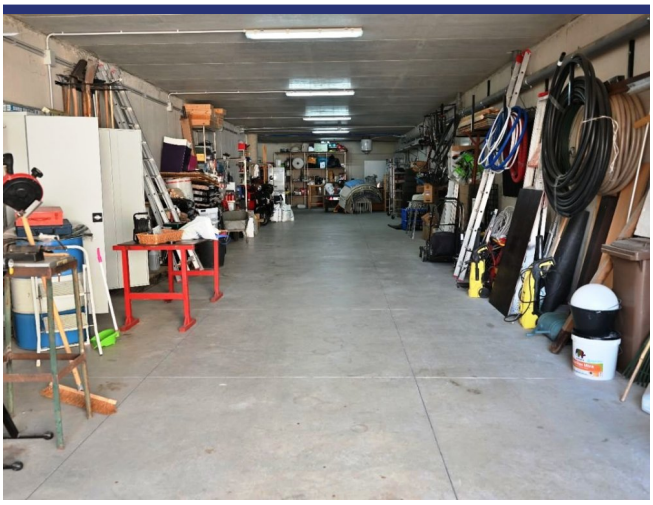
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6295
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000

- Surface habitable: 195 m^2
- Surface du terrain: 9334 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.