Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6501: Villa avec piscine dans la magnifique campagne de San Vito dei Normanni
Prix: € 248.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 85 m²
- Terrain : 1.085 m²
- Véranda : 20 m²
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Four à bois
- Climatisation
- Cheminée
- Puits artésien

À San Vito dei Normanni, nous proposons à la vente une élégante villa avec piscine, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne sans renoncer au confort et aux services essentiels.

La propriété se situe à seulement 2 km du centre-ville (environ 3 minutes en voiture) et à environ 13 km des magnifiques côtes de l'Adriatique, notamment la célèbre plage de Specchiolla.

La villa offre environ 85 m² de surface habitable, complétés par une véranda couverte de 20 m² qui prolonge harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur. Le terrain de 1 085 m² est soigneusement entretenu, avec des espaces verts, des zones de détente et un cadre naturel agréable.

À l'intérieur, vous trouverez un salon lumineux et accueillant avec cheminée, relié à la cuisine-salle à manger. Un couloir fonctionnel mène à l'espace nuit, composé de deux chambres et de deux salles de bains, une configuration idéale également pour l'accueil d'invités ou la location saisonnière.

À l'extérieur, la piscine et le four à bois offrent un cadre parfait pour profiter de la vie en plein air, avec des repas en extérieur et des moments de détente en toute intimité.

La propriété est entièrement autonome grâce à un puits artésien, un réservoir d'eau et une fosse septique. Le terrain est entièrement clôturé par un mur en tuf et accessible via un portail électrique.

Une propriété polyvalente, idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement touristique.

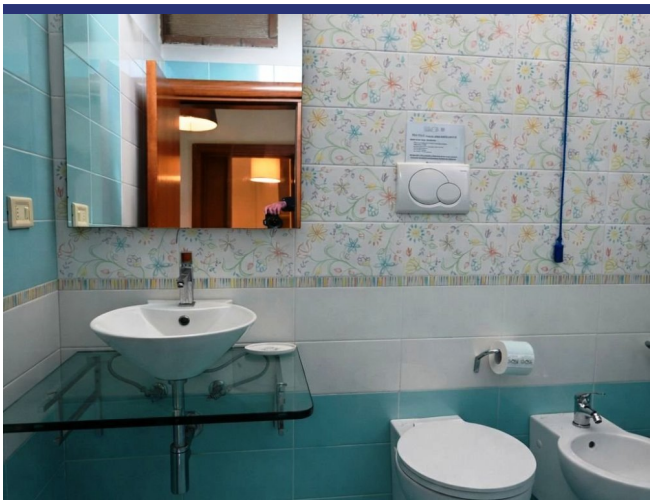
Les photos









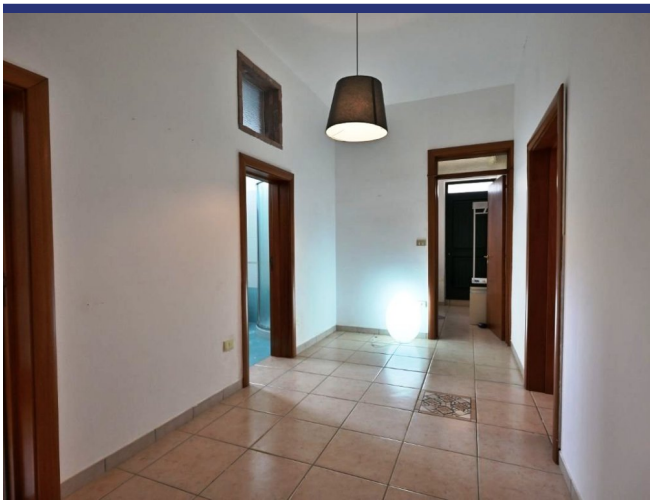


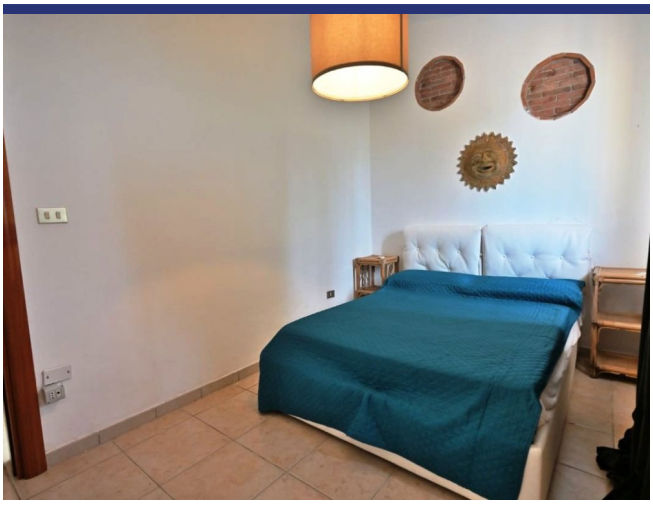


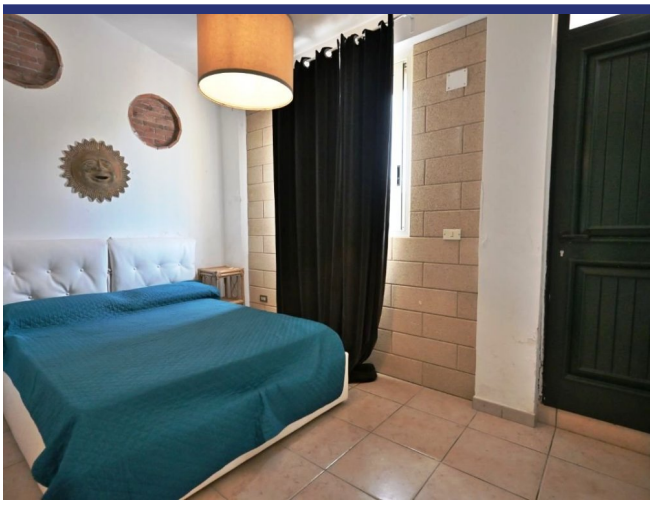


















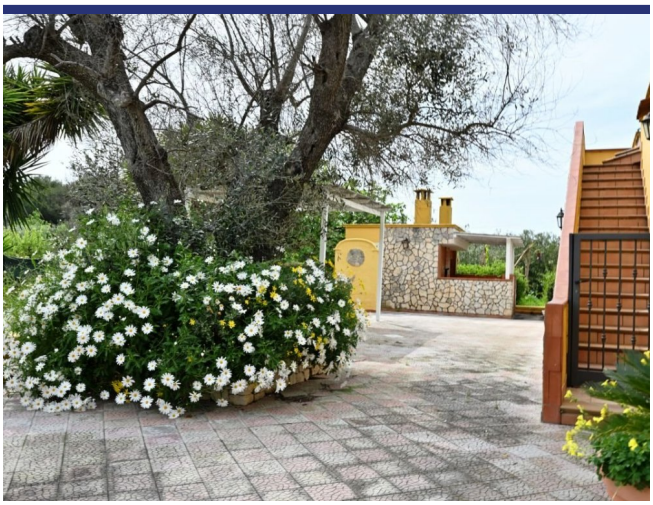






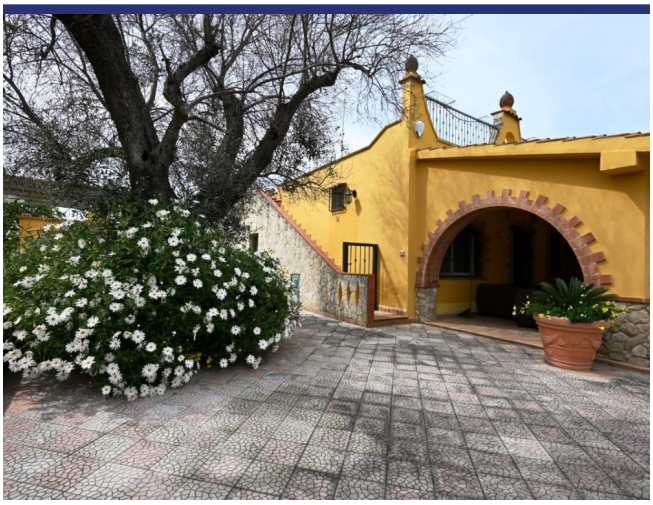












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6501
- Villa/Ferme
- 13 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 248.000

- Surface habitable: 85 m^2
- Surface du terrain: 1085 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.